



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## 100 §

### Virvapuisto, Itäkeskus, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-012373 T 10 05 02

#### Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Virvapuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6328/1.

#### Päätöksen perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Virvapuisto sijaitsee Vartiokylän (45) kaupunginosassa, Itäkeskuksen 457 osa-alueella. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 10280 (tullut voimaan 24.01.1997) ja 10970 (tullut voimaan 18.01.2002). Virvapuisto on asemakaavassa osoitettu puistoksi (VP). Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6328/1 (liite 2). Virvapuiston pinta-ala on 980 m<sup>2</sup>, josta suunnittelualueen pinta-ala on 895 m<sup>2</sup>.

Virvapuisto sijaitsee länsi-itäsuuntaisen puistoyhteyden päätteellä ja osana baanaverkoston. Puisto rajautuu idässä Virvatulentiehen, etelässä LPA- ja siirtolapuutarha-alueisiin ja pohjoisessa palvelu- ja toimintakeskus liriksen piha-alueeseen sekä opaskoirapuistoon. Puisto peruskorjataan Itäbaanan rakentamisen yhteydessä.

Puistossa on nykyisiä lehtipuita, pensasistutuksia sekä nurmialueita. Siirtolapuutarhaa rajaa korkea kuusiaita. Nurmialueella sijaitsee vesijohdon aluemittaus- ja sulkuventtiileitä.

Virvapuiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, opiskelu- ja työmatkapyöräilijät sekä palvelu- ja toimintakeskus liriksen asiakkaat.

Virvapuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, koska puiston toiminnallisuus edellyttää peruskorjauksen Itäbaanan rakentamisen yhteydessä.

Suunnittelun tavoitteena on tehdä puistosta turvallinen ja viihtyisä puisto.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 10280 ja 10970 mukaisen puiston kunnostaminen. Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

#### Suunnitelma

**Postiosoite**  
PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI93 2001 1800 2050 59  
**Alv.nro**  
FI02012566



12.10.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Puiston nykyinen raitti levennetään ja muutetaan erotelluksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi. Jalkakäytävän varrelle rakennetaan istuskelupaikka. Virvatulenpolun yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä säilyy entisellään lukuun ottamatta pohjoispäätä, jota siirretään hieman etäämmälle nykyisestä kuusiaidasta risteävien reittien näkemien parantamiseksi.

Jalkakäytävät päällystetään harmaalla asfaltilla. Pyörätien ajorata päällystetään punaisella asfaltilla. Jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan reuna-alueella ja noppakiviraidalla. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Puistoreitin varrella oleva penkkipaikka on harmaata betonikiveä. Raittien kapeat reuna-alueet kivetään kenttäkiveyksellä. Virvatulenpolun päässä on roska-astia.

Nykyistä puustoa ja pensasistutuksia säilytetään. LPA-alueen pohjoispuolelle istutetaan uusia puita ja pensaita niiden alle.

Itäbaanan varrelle asennetaan uudet puistovalaisimet. Virvatulenpolulla valaistusta ei uusita. Itäpolun sijainti ja poikkileikkaus muuttuvat ja pyliväät sijoittuvat uusille paikoille pyörätien reuna-alueelle.

Virvapuiston tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisiä tasauksia.

Puiston etelänpuoleisen jalkakäytävän viereen muotoillaan ojapainanne hulevesien johtamiseksi kohti Mustapuroa. Ojapainanne toimii samalla Virvatulentien kääntöpaikan tulvareittinä.

Puisto kuivatetaan ojapainanteella, joka johtaa Mustapuroon.

Virvapuiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta VIO 6328/1 (liite 2) ja suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 10280 ja 10970 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

## Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli yhdessä alueen katusuunnitelmaluonnoksien kanssa esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Henkilökohtaista neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen pystyi saamaan Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta aukioloaikojen puitteissa. Lisäksi aineisto oli esillä kaupungin karttapalvelussa osoitteessa [www.kartta.hel.fi](http://www.kartta.hel.fi). 22.3. – 4.4.2023 välisenä aikana.



12.10.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Tiedote suunnitelmaluonnosten esillä olosta lähetettiin suunnittelualueen varren kiinteistöille, Puotila-Seuralle, Puoli Kaupunkia paikallislehdele ja Helsingin uutisten itäiseen osapainokseen. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 4.4.2023 mennessä. Sähköpostilla saatiin kolme palautetta, jotka koskivat katualueita. Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3. Annetut palautteet eivät koskeneet puistosuunnitelmaluonnosta.

### Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 129 000 euroa eli noin 144 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan A2/R3 (käyttöviheralue). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 1341 euroa, 1,50 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

### Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084  
camilla.lindroth(a)hel.fi

### Liitteet

1 Suunnitelmaselostus\_VIO\_6328\_1



12.10.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

2 Suunnitelmapiiirustus\_VIO\_6328\_1  
3 Vuorovaikutusmuistio

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikkö/Krook



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 100 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



12.10.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**



12.10.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.10.2023.