



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12650 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detalplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12650 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P Palvelurakennusten korttelialue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 33** Kaupunginosan numero.
- KAARE** Kaupunginosan nimi.
- 33122** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- MUSIKANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- R Rakennusala.
- hr Huoltorakennuksen rakennusala.
- h Alueen sisäiselle huollolle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- o Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
- * Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för servicebyggnader.
- Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Gräns för delområde.
- Ungefärligt läge för gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomgrän.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för servicebyggnad.
- För områdets interna servicetrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
- Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
- Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.

- Gata.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Riktgivande del av område för allmän gångtrafik.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
- Parkeringsplats, riktgivande läge.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

P-korttelialueelle saa rakentaa talousrakennuksia ja katosrakennelmia rakennusalan estämättä.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Pihat ja ulkoalueet

P-korttelialueen rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikk- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.

P-korttelialueen huoltopiha on rajattava rakennuksilla, aidoilla ja/tai istutuksilla niin, ettei se aiheuta esteettistä häiriötä.

Byggnadsrätt och användning av utrymmen

På P-kvartersområde får ekonomibygnader och skärmtakskonstruktioner byggas utanför byggnadsytan.

Stadsbild och byggande

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket. Tekniska anordningar ska vara en del av byggnadens arkitektur.

Gårdar och utomhusområden

Obebyggda tomtdelar på P-kvartersområdet, som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

P-kvartersområdets gård för underhåll ska inhägnas med byggnader, staket och/eller planteringar så att den inte förorsakar estetisk olägenhet.

Ympäristöteknikka

P-korttelialueen leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuja pihat alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä.

Ilmastomuutos - hillintä ja sopeutuminen

P-korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherteknisen tavoiteluon.

P-korttelialueella on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa.

P-korttelialueella vettä lämpäisemmällä pinnolla tulevia huulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspinnanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometriä jokaisia sataa vettä lämpäisemmältä pintanelometriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Talusrakennuksiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Likenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät:
- P-korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 ap / 300 k-m².

Saattoliikenteen P-korttelialueelle saa järjestää VU-korttelialueen pysäköintipaikan kautta.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- P-korttelialueella 1 pp / 90 k-m²,
- P-korttelialueella työntekijät 1 pp / 3 työntekijää,
- VU-alueella polkupyöräpaikkoja tulee sijoittaa riittävässä määrin toimintojen yhteyteen.

Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Miljöteknik

Gårdar för lek och vistelse på P-kvartersområdet ska planteras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktvärden dag och natt.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

P-kvartersområdets grönereffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönereffektivitets målsättningsstat.

På P-kvartersområdet ska förnybar energi produceras eller utnyttjas.

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska på P-kvartersområdet fördröjas så att fördröjnings-sänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och deras översvämning ska planeras

Ekonomibygnader och skärmtak ska ha gröntak.

Trafik och parkering

Antal bilplatser:
- på P-kvartersområde ska parkingplatser byggas minst 1 bp / 300 m² vy.

Angöringstrafik till P-kvartersområdet får arrangeras genom VU-kvartersområdets parkeringsplats.

Minimiantal cykelplatser:
- på P-kvartersområde 1 cp / 90 m² vy,
- på P-kvartersområde arbetstagare 1 cp / 3 arbetstagare,
- på VU-kvartersområdet ska ett tillräckligt antal cykelplatser placeras i närheten av aktiviteterna.

Alla cykelplatser ska ha ramläsningmöjlighet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33122 tonttia 2 sekä urheilu-, katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kärböle, Gamlas) kvarteret 33122 tomten 2 samt idrotts-, gatu- och parkområden

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kijk (ehdotus päivällä) / Srm (örslaget daterat)	1.9.2020	
	Kaavan nro/Plan nr 12650	Kaavan nimi/Planens namn Kannelmäen liikuntapuisto ja päiväkotii, Gamlas idrottspark och daghem	Laatinut/Uppgjord av Lotta Aulamo	Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MRL 65§)	18.5.2020-16.6.2020
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2019-012281	Hankkeen/Projekt 0740_63	Päättäjät/Utförda av Samu Lehtolainen	Vs. asemakaavapäätöksellä / TT stadsplanechef Tuomas Hakala	Hyväksytty/Godkänt: 	
Tasa- ja koordinaattijärjestelmä/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000	Pöytäkirjan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 15.4.2020 26 §, Kartat ja paikkatiedot -yhtäjakson päällikkö	Karoituks/Kartläggning 8.4.2020	Nro/Nr 10/2020	Tulit voimaan Trät i kraft