



11.09.2023

Kokousaika 11.09.2023 17:00 - 18:56

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana	pormestari
Pulkinen, Suvi	varapuheenjohtaja
Kivistö, Kasper (etänä)	
Koskela, Minja	
Muranen, Lauri (etänä)	läsnä 27-30 §, saapui 17:02
Pakarinen, Pia	
Rantala, Marcus	
Pajunen, Jenni	varajäsen
Raatikainen, Mika	varajäsen

Muut

Vanhanen, Reetta (etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	läsnä 26-27 §, osa 28 §, osa 30§, poistui 17:33, saapui 17:43, poistui 18:10
Jalovaara, Ville	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	läsnä 26-30 §, poistui 17:48
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja
Sorjonen, Annukka	työllisyysjohtaja
Gassen, Glenn (etänä)	maahanmuuttojohtaja
Eronen, Antti	johtava asiantuntija
Humala, Heidi (etänä)	johtava asiantuntija
	läsnä 27-30 §, saapui 17:06
Kiesiläinen, Mikko	pääekonomisti
Krogell-Magni, Pi	vs. viestintäjohtaja
Miettinen, Paula (etänä)	johtaja, yrityspalvelut
Vesterinen, Nina	matkailupäällikkö
Almqvist, Casper	viestintäasiantuntija
Ainola, Pilvi	hallintoasiantuntija
Lawrence, Sanna	hallintoasiantuntija
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö
	asiantuntija



11.09.2023

	Manninen, Rikhard	läsnä § 30, saapui 17:42, poistui 18:55 maankäyttöjohtaja asiantuntija
	Putkonen, Reetta	läsnä § 30, saapui 17:42, poistui 18:55 liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö asiantuntija
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	läsnä § 30, saapui 17:42, poistui 18:55 pormestari 26 - 30 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen	pormestari 26 §
	Marja-Leena Rinkineva	elinkeinojohtaja 27 - 30 §
Pöytäkirjanpitäjä	Sanna Lawrence	hallintoasiantuntija 26 - 30 §



11.09.2023

§	Asia	
26	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
27	Asia/2	Alueen varaaminen NREP Oy:lle toimitila- ja majoitushankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Kalasatama, Koksikortteli)
28	Asia/3	Helsingin kaupungin suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi
29	Asia/4	Hankkeen rahoittaminen innovaatorahaston varoilla
30	Asia/5	Työllisyydenhoidon Helsinki-lisän myöntämishojjeiden uudistaminen



11.09.2023

Asia/1

§ 26

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Marcus Rantalan ja Suvi Pulkkisen sekä varatarkastajiksi Pia Pakarisen ja Kasper Kivistön.

Käsittely

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjan varatarkastajaksi Lauri Murasen sijasta Kasper Kivistön.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Marcus Rantalan ja Suvi Pulkkisen sekä varatarkastajiksi Pia Pakarisen ja Lauri Murasen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 27

Alueen varaaminen NREP Oy:lle toimitila- ja majoitushankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Kalasatama, Koksikortteli)

HEL 2023-006219 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti varata Kalasataman korttelin nro 10624 NREP Oy:lle (Y-tunnus 3336681-8) toimitila- ja majoitushankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen Kalasataman kortteli nro 10624 (ns. Koksikortteli). Alueen pinta-ala on noin 6 800 m².
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja liitteen 3 yleisiä varausehtoja sekä liitteenä 4 olevia Koksikadun kolmion tontinluovutusta koskevia lisäehtoja.

Käsittely

Palautusehdotus:

Minja Koskela: Asia palautetaan valmisteluun. Kalasataman Koksikorttelin varaus perustuu NREPin osallistumiseen Lapinlahden sairaalarekennusten restaurointiin ja kehittämiseen tähtäävään prosessiin. Päätös varauksen myöntämisestä tulisi taten arvioida samalla kun kaupunki tekee päätöksiä Lapinlahden alueen korjaamisen, hallinnoinnin ja omistamisen tulevaisuudesta.

Minja Koskelan palautusehdotusta ei kannatettu, joten sen raukesi.

Vastaehdotus:

Marcus Rantala: Tontin varauksen liitteen 2 erityisistä varausehdoista poistetaan seuraava kohta kokonaisuudessaan:

4. Varauksensaaja sitoutuu edistämään Lapinlahden sairaalan kehittämishankkeen suunnittelua ja toteutusta yhteistyössä kaupungin kanssa. Mikäli NREP vetäytyy Lapinlahden hankkeesta kaupungista riippumattomista syistä, raukeaa myös Koksikorttelin varaus. Jos kaupunki NREPistä riippumattomista syistä päättää edetä Lapinlahden sairaalan osalta muuten kuin yhteistyössä NREPin kanssa tai mikäli Lapinlahden hanke jää toteutumatta NREPistä riippumattomista syistä, pysyy varaus voimassa.



11.09.2023

Asia/2

Kannattaja: Mika Raatikainen

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti Marcus Rantalan vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Minja Koskela jätti päätöksestä eriävän mielipiteen seuraavin perusteluin:

Jätän asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen liittyen tekemääni palautusehdotukseen: Kalasataman Koksikorttelin varaus perustuu NREPin osallistumiseen Lapinlahden sairaalarakennusten restaurointiin ja kehittämiseen tähtäävään prosessiin. Päätös varauksen myöntämisestä tulisi täten arvioida samalla kun kaupunki tekee päätöksiä Lapinlahden alueen korjaamisen, hallinnoinnin ja omistamisen tulevaisuudesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset varausehdot, korjattu elinkeinojaoston päätöksen mukaisesti
- 3 Yleiset varausehdot
- 4 Koksikadun kolmion tontinluovutusta koskevat lisäehdot
- 5 Erityiset varausehdot, esityslistan alkuperäinen versio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Varauksensaaja	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Kaupunkiympäristön toimiala	Esitysteksti

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää varata Kalasataman korttelin nro 10624 NREP Oy:lle (Y-tunnus 3336681-8) toimitila- ja majoitushankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen Kalasataman kortteli nro 10624 (ns. Koksikortteli). Alueen pinta-ala on noin 6 800 m².
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja liitteen 3 yleisiä varausehtoja sekä liitteenä 4 olevia Koksikadun kolmion tontinluovutusta koskevia lisäehtoja.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja tietoja hakijasta

NREP Oy pyytää 9.5.2023 päivätyllä hakemuksellaan Kalasatamaan sijoittuvan Koksikorttelin varaamista toimitila- ja majoitushankkeen kehittämistä varten 31.12.2025 asti. Kortteliin tavoitellaan noin 30 000 k-m² laajuista kokonaisuutta, josta toimitilan osuus olisi noin 15 000–20 000 k-m² ja loput majoitusta. Lopulliset eri käyttötarkoitusten laajuudet tarkentuvat kumppanuuskaavoituksen aikana.

NREP on pohjoismainen kiinteistökehittäjä- ja sijoittajayhtiö, joka on osa Urban Partnersia, joka työllistää yli 600 asiantuntijaa. Näistä noin 150 on Suomessa. NREP on sitoutunut hiilineutraaliin kiinteistöportfolioon vuoteen 2028 mennessä.

Varausalue ja hankkeen kuvaus

Varausalue muodostuu Kalasataman korttelista nro 10624. Varausalueella on voimassa 22.5.2015 lainvoiman saanut Koksikadun kolmion asemakaava nro 12291, jossa alue on osoitettu osin toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), osin asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja osin asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH). Kortteliin on asemakaavassa osoitettu kolme tonttia ja sen nykyinen toimitilarakennusoikeus on 7 800 k-m² ja asuinrakennusoikeus 14 300 k-m². Korttelin pinta-ala on noin 6 800 m².

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on liike- ja palvelukeskusta C1 - aluetta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Kaupunki omistaa varausalueen maa-alueet.

Varausalue on tarkoitus kaavoittaa varausaikana kokonaisuudessaan toimitila- ja majoituskäyttöön varauksensaajan kanssa tehtävänä



kumppanuuskaavoituksena. Kortteliin tavoitellaan noin 30 000 k-m² laajuista kokonaisuutta, josta toimitilan osuus olisi noin 15 000–20 000 k-m² ja loput majoitusta. Varausaikana on mahdollista tutkia hankkeen ulottumista myös korttelin eteläpuolella olevalle yleiselle alueelle, jossa on varaus palvelu- tai yleiselle rakennukselle. Luovutettavan tontin tarkempi laajuus määritetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Suunniteltu maankäytön muutos on perusteltu korttelin läheisyydessä tapahtuneen ja tulevaisuudessa tapahtuvan maankäytön kehityksen vuoksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.4.2023 § 98 Suvilahden tapahtuma-alueen asemakaavan muutoksen, joka sisältää tapahtumakorttelin ja sen eteläpuolisen Kaasutehtaankentän tapahtuma-alueen erilaisen kulttuuri- ja urheilutapahtumien käyttöön varausalueen länsipuolella. Tapahtumien ulkopuolella Kaasutehtaankenttä toimii yleisenä alueena ja on vapaasti alueen asukkaiden käytössä. Suvilahden alueelle suunnitellun tapahtuma-alueen ja sen toimintojen vuoksi asuinkerrostalot soveltuvat huonosti nyt varattavaan Koksikortteliin ja kortteli voisi toteutuessaan suojata Kalasataman asuinalueita ulkoilmatapahtumista johtuvalta melulta.

Suvilahden kaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Koksikortteliin on tarkoitus toteuttaa NREPin uuden Woods-konseptin mukainen toimistotalo. Woods on NREPin kehittämä toimistokonsepti, jolla pyritään vastaamaan yritysten nopeasti muuttuviin vaatimuksiin. Tavoitteena ovat toimitilat, jossa tilankäyttö ja vuokrasuhteen joustavuus eroavat selkeästi tavanomaisesta toimitilasta. Perusperiaate on, että vuokralainen maksaa vain niistä tiloista tai työpisteistä, joita se kulloinkin tarvitsee.

Woods tarjoaa erikokoisia tilaratkaisuja yksittäisestä vuokrattavasta työpisteestä yli sadan hengen yrityksen tarpeisiin. Tilat vuokrataan käyttäjille kalustettuina ja varustettuina valmiine tietoliikenneyhteyksineen. Woods keskittyy ennen kaikkea keskisuuriin yrityksiin, joissa on tällä hetkellä vahvin kasvutrendi ja aiempaa suurempi tarve joustaville toimitilaratkaisuille muuttuvassa markkinaympäristössä. Konsepti sopii hyvin täydentämään Kalasataman toimitilatarjontaa.

Rakennuksen aulatilat ovat kaikille avoimet ja vastaanottopalvelut on yhdistetty osaksi kahvila- ja ravintolatiloja, joiden palveluita voivat hyödyntää myös talon ulkopuoliset käyttäjät. Toimitilojen lisäksi kortteliin tavoitellaan noin 12 000 k-m² majoitustoimintoja.

Varausaikana Koksikortteliin on tarkoitus laatia luonnossuunnitelmat, edistää hankkeen toteuttamisen mahdollistavaa asemakaavan muutosta sekä neuvotella tarpeelliset tontinluovutusta koskevat sopimukset.



11.09.2023

Asia/2

Varauksen perustelut ja keskeiset ehdot

Kaupunkiympäristön toimiala järjesti vuonna 2019 kaksivaiheisen idea-kilpailun Lapinlahden sairaalarakennusten myymiseksi kaupungin kiinteistöpoliittisia linjauksia noudattaen ja kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymän kilpailuohjelman mukaisesti. Kilpailun toisen vaiheen päätteeksi saatiin yksi kilpailuehdotus. Kilpailun arviointiryhmä arvioi ehdotuksen täyttävän kilpailun vähimmäisvaatimukset ja vastaavan kilpailun tavoitteisiin hyvin. Arviointiryhmä valitsi NREP Oy:n ehdotuksen "Lapinlahden kevät" kilpailun voittajaksi. Kilpailuehdotus sisälsi säilytettävien sairaalarakennusten restaurointia ja uutta käyttöä koskevan ehdotuksen lisäksi myös ehdotuksen uudisrakentamisesta Lapinlahden alueelle. Ehdotetun uudisrakentamisen laajuus oli noin 15 000 k-m².

Kaupunkiympäristölautakuntaan valmisteltiin kilpailun jälkeen esitys alueen varaamiseksi kilpailun voittaneen työryhmän takana olleelle NREP Oy:lle. Samalla esitettiin, että lautakunta hyväksyisi osaltaan sairaala-alueen rakennusten myyntiä ja alueelle muodostettavien tonttien vuokraamista koskevan esisopimuksen sekä tonttien vuokrausperiaatteet.

Kaupunkiympäristölautakunta kuitenkin hylkäsi esityksen 12.5.2020 § 265. Pormestari päätti 15.5.2020 § 60 ottaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus päätti hylätä ehdotuksen 22.6.2020 § 401. Samalla kaupunginhallitus päätti muun ohella, että Lapinlahden kokonaisuuden osalta edetään siten, että hanketta varten nimitetään selvityshenkilö, jonka tehtävänä on löytää alueelle laajasti hyväksyttävissä oleva ja toimintakonseptiltaan monipuolinen ratkaisu. Samalla kaupunginhallitus päätti valmistelua ohjaavista linjauksista ja että mahdollisen lisärakennusoikeuden sijoittamiseksi suunnittelualueetta laajennetaan koskemaan nykyistä puistoaluetta laajemmin Länsiväylän alun aluetta, jotta Lapinlahden puisto on mahdollista säilyttää nykyisessä laajuudessaan.

Kaupunginhallituksen edellyttämä selvityshenkilöiden raportti valmistui 22.1.2021. Raportissa suositeltiin muun ohella, että NREP Oy:lle osoitettaisiin suunnitteluvaraus Lapinlahden sairaala-alueen ulkopuolelta Lapinlahden aluetta koskeneen kilpailun voittajana.

Kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 220 hyväksymien tontinluovutuslinjausten mukaisesti kaupunki kiinnittää tontinluovutustoiminnassaan erityistä huomiota tontinluovutustoiminnan ennustettavuuteen ja pitkäjänteisyyteen (kohta 1. c). Näillä tekijöillä on suuri merkitys kaupungin toiminnan luotettavuuden kannalta, millä puolestaan on pitkällä tähtäimellä merkitystä kaupungin tarjoamien tonttien ja kiinteistöjen kysyntään sekä kaupungin houkuttelevuuteen investointikohteena. Käytännön ta-



11.09.2023

Asia/2

solla kaupungin toiminnan ennustettavuus tarkoittaa muun ohella sitä, että kaupungin on syytä sitoutua edistämään vaativia kiinteistökehityshankkeita mahdollisimman pitkälle hyväksymiensä kilpailuohjelmien ja järjestämisensä kilpailujen pohjalta. Kaupungin edun mukaista on, että usein merkittäviä suunnittelupanostuksia vaativiin kilpailuihin osallistuvat tahot kokevat voivansa luottaa siihen, että kilpailuohjelman mukainen ja kilpailun voittoon johtava tarjous johtaa myönteiseen tulokseen myös jatkoprosessissa.

Edellä esitettyyn viitaten voidaan todeta, että Koksikadun korttelikokonaisuuden varaaminen NREP:lle on selvityshenkilöiden suositusten mukaisesti perusteltua. Edellä esitetyt näkökohdat huomioiden, myös tontin suoravarauksen perusteet ovat olemassa.

Kehittämisvarauksen aikana selvitetään riittävällä tarkkuudella hankkeen kaupunkikuvalliset, liikenteelliset, tekniset ja ympäristövaikutukset toteuttamiskelpoisuuden arvioimiseksi. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla varaushakemuksessa esitetty hankekuvaus. Hakemuksessa esitetyt periaatteet esimerkiksi energialuokkaa ja korkeatasoista suunnitteluratkaisua koskien ovat sitovia. Varauksensaaja laatii kustannuksellaan asemakaavaa varten tarvittavat selvitykset.

Hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen tulee tapahtua tiiviissä yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan, kaupunginkanslian Kalasataman aluerakentamisprojektin sekä tarvittaessa muiden kaupungin yksiköiden kanssa. Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee noudattaa liitteen 2 erityisiä, liitteen 3 yleisiä varausehtoja sekä liitteenä 4 olevia Kalasataman Koksikadun kolmion alueella noudatettavia erityisiä tontinluovutusehtoja. Tällaisia ovat esimerkiksi velvoite liittyä alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään ja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:hyn sekä maksaa ympäristötäiteellinen maksu tontinluovutuksen yhteydessä.

Kaupunkiympäristön toimiala on yhteistyössä NREPin kanssa lähtenyt etsimään ratkaisua, jonka pohjalta Lapinlahden sairaalan kehittämistä voitaisiin jatkaa kaupunginhallituksen linjauksia noudattaen. Nyt esitetävän Kalasataman Koksikorttelin varauksen taustat huomioiden voidaan pitää perusteltuna, että varaukseen sisällytetään ehdot, joiden mukaan varauksensaaja sitoutuu edistämään Lapinlahden sairaalan kehittämishankkeen suunnittelua ja toteutusta yhteistyössä kaupungin kanssa. Mikäli varauksensaaja vetäytyy Lapinlahden hankkeesta kaupungista riippumattomista syistä, raukeaa Koksikorttelin varaus. Jos taas kaupunki NREPistä riippumattomista syistä päättää edetä Lapinlahden sairaalan osalta muuten kuin yhteistyössä NREPin kanssa, tai mikäli Lapinlahden hanke jää toteutumatta NREPistä riippumattomista syistä, pysyy varaus voimassa.



11.09.2023

Asia/2

Tontinvaraus ja tontinluovutus

Kaupunki päättää toteutukseen tähtäävästä tontinvarauksesta ja sen ehdoista erikseen, kun sille on kaavalliset ja muut edellytykset. Kaavoitettavat tontit tullaan todennäköisesti tontinluovutuslinjausten mukaisesti luovuttamaan vuokraamalla osto-oikeuksin markkinaehtoisesti määräytyvään hintaan. Luovutusmuodosta ja -ehdoista päätetään kuitenkin myöhemmin erikseen. Tonttihinnoittelun markkinaehtoisuus tullaan varmistamaan tontinluovutuslinjausten mukaisesti vähintään kahden puolueettoman asiantuntijan arvioin.

Kaupunkiympäristölautakunnan esityksen valmistelu

Varausesitys on valmisteltu kaupunkiympäristön toimialalla yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa. Varaus perustuu varauksensaajan hakemukseen ja käytyihin neuvotteluihin.

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys

Kaupunkiympäristölautakunta on 30.5.2023 § 307 esittänyt Koksikorttelin varaamista hakijalle. Kokouksessa tehtiin kannatettu palautusehdotus, jonka jälkeen lautakunta jatkoi äänin 9–2 asian käsittelyä. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vastaehdotuksen "Tontin varauksen liitteen 2 erityisistä varausehdoista poistetaan seuraava kohta kokonaisuudessaan: "Varauksensaaja sitoutuu edistämään Lapinlahden sairaalan kehittämishankkeen suunnittelua ja toteutusta yhteistyössä kaupungin kanssa.""

Toimivalta

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää hallintosäännön 8 luvun 2 § 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esittelijän esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.09.2023

Asia/2

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset varausehdot, esityslistan alkuperäinen versio
- 3 Yleiset varausehdot
- 4 Koksikadun kolmion tontinluovutusta koskevat lisäehdot

Oheismateriaali

- 1 Hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Varauksensaaja	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Kaupunkiympäristön toimiala	Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 30.05.2023 § 307

HEL 2023-006219 T 10 01 01 00

Koksikatu, Leonkatu

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Koksikorttelin varaamista NREP Oy:lle (y-tunnus 3336681-8) toimitila- ja majoitushankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen Kalasataman kortteli nro 10624. Alueen pinta-ala on noin 6800 m².
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä, liitteen 3 yleisiä varausehtoja sekä liitteenä 4 olevia Koksikadun kolmion tontinluovutusta koskevia lisäehtoja.



11.09.2023

Asia/2

Käsittely

30.05.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esteelliset: Otto Meri (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohta)

Asian aikana kuultavana oli erityisasiantuntija Mia Kajan. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Palautusehdotus:

Mia Haglund: Asia palautetaan valmisteluun. Kalasataman Koksikorttelin varaus perustuu NREPin osallistumiseen Lapinlahden sairaalarakennusten restaurointiin ja kehittämiseen tähtäävään prosessiin. Päätös varauksen myöntämisestä tulisi täten arvioida samalla kun kaupunki tekee päätöksiä Lapinlahden alueen korjaamisen, hallinnoinnin ja omistamisen tulevaisuudesta.

Kannattaja: Tuomas Nevanlinna

Vastaehdotus: Jenni Hjelt:

Tontin varauksen liitteen 2 erityisistä varausehdoista poistetaan seuraava kohta kokonaisuudessaan: "Varauksensaaja sitoutuu edistämään Lapinlahden sairaalan kehittämishankkeen suunnittelua ja toteutusta yhteistyössä kaupungin kanssa."

Kannattaja: Silja Borgarsdottir Sandelin

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Jenni Hjeltin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Mia Haglundin palautusehdotuksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 9

Silja Borgarsdottir Sandelin, Eveliina Heinäluoma, Jenni Hjelt, Otso Kivekäs, Jenni Pajunen, Katri Penttinen, Mika Raatikainen, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki

Ei-äännet: 2

Mia Haglund, Tuomas Nevanlinna

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Otto Meri, Saana Rossi



11.09.2023

Asia/2

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 9–2
(0 tyhjä, 2 poissa).

23.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi



11.09.2023

Asia/3

§ 28

Helsingin kaupungin suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi

HEL 2023-010168 T 14 05 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi Helsingin kaupungin suunnitelman työvoimapalveluiden järjestämiseksi. (Liite 1).

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli työllisyysjohtaja Annukka Sorjonen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Tarja Arkio, projektipäällikkö, puhelin: 310 38739
tarja.arkio(a)hel.fi
Ville Salo, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 37498
ville.j.salo(a)hel.fi
Marlo Puro, johtava lakimies, puhelin: 310 34500
marlo.puro(a)hel.fi

Liitteet

1 TyöllisyysalueHelsinki_Järjestämissuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asian vireilletulo ja tausta

Työllisyydenhoidon kokonaisvastuun saaminen on ollut Helsingin pitkäaikainen edunvalvontatavoite. Helsingin kaupunki on valmistautunut työllisyydenhoidon järjestämistä vastaavan pysyvään siirtoon osallistumalla 1.3.2021–31.12.2024 toteutettavaan, vielä käynnissä olevaan työllisyyden kuntakokeiluun. Kuntakokeilu on ollut askel suuntaan, jossa yhden kokonaisvastuullisen toimijan tarjottaviksi kootaan poikkihallinnollisesti työllisyyttä edistävät palvelut, yhdistetään toimijoiden resurssit, vähen-



netään päällekkäisen työn määrää sekä varmistetaan asiakkaiden palveluketjujen katkeamattomuus.

Julkisten työvoimapalveluiden kuntapohjaista uudelleen järjestämistä koskeva lainsäädäntö hyväksyttiin 23.3.2023 (HE 207/2022 vp; EV 332/2022 vp). Järjestämistä koskeva lainsäädäntö edellyttää, että järjestämisvastuun vastaanottoa valmistelevat kunnat ilmoittavat järjestämisvastuuta koskevista ratkaisuistaan ja suuntaviivoistaan 31.10.2023 mennessä työ- ja elinkeinoministeriölle (jäljempänä TEM).

Puheena olevaan ilmoituskokonaisuuteen sisältyy ensinnäkin ratkaisu työvoimapalveluiden järjestämisestä yksin tai yhdessä muiden kuntien kanssa. Palvelut yksin järjestävä kunta toimittaa TEM:lle asiasta päätöksen ja yhdessä järjestävät kunnat vastuukuntamallin tai kuntayhtymän perustamisen edellyttämän sopimuksen. Samassa yhteydessä TEM:lle toimitetaan suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi (jäljempänä järjestämissuunnitelma) sekä ilmoitus toimitilojen vastaanottamisesta. Määräaika ilmoituskokonaisuuden toimittamiselle on sidottu kahden viikon päähän järjestämistä koskevan päätöksen tai sopimuksen tekemisestä.

TEM:lle toimitettavaan ilmoituskokonaisuuteen liittyvien asiakirjojen on oltava kunnan toimivaltaisten elinten hyväksymiä. Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on toimivaltainen hyväksymään työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelman (ks. tarkemmin toimivaltaa koskevasta kappaleesta).

Helsingin kaupungin suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi

Järjestämissuunnitelman tarkoituksena on auttaa kuntia tunnistamaan työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyvät olennaiset kysymykset ja teemat jo työllisyysalueiden muodostamisvaiheessa. Sen tarkoituksena on myös auttaa TEM:ä arvioimaan työllisyysalueiden ja yksittäisten kuntien edellytyksiä suoriutua järjestämisvastuuseen ja palveluiden tarjoamiseen liittyvistä velvoitteistaan.

Järjestämissuunnitelman sisällöstä säädetään tarkemmin työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023). Suunnitelmassa on otettava kantaa palveluiden ja tehtävien resursointiin, palvelujen tuottamiseen ja kohdentamiseen, toimipisteverkoston, yhteistyötahoihin ja -muotoihin sekä eräisiin työmarkkinoita koskeviin rakenteellisiin tekijöihin.

Helsingin kaupunki valmistelee järjestävänsä työvoimapalvelut pääosin itsenäisesti. Kaupunki tulee tuottamaan lakisääteisiä palveluita noin 70 000 henkilöasiakkaalle ja arviolta 5 000 yritysasiakkaalle vuosittain. Työvoimaviranomaisen toimintamenot ovat arvion mukaan noin 200



11.09.2023

Asia/3

M€, joka sisältää kaupungin oman palvelutuotannon, ostopalvelut sekä työttömyysturvan kuntaosuuden menot. Resurssi käytetään noin 700 henkilötyövuoden kohdentamiseen tämän järjestämissuunnitelman mukaisesti. Helsingin kaupungin suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi on kokonaisuutena tämän asiakirjan liitteenä 1.

Järjestämissuunnitelman laatimisesta on vastannut kaupunginkanslian elinkeino-osaston työllisyyspalvelut -yksikköön sijoittuva työllisyyspalveluiden TE24-muutosohjelma. Muutosohjelman valmisteluun on osallistettu työllisyyden kuntakokeilua toimeenpaneva henkilöstö. Suunnitelmaa on lisäksi käsitelty yhteistoiminnassa kaupunkitasolla. Suunnitelmaa on käsitelty myös työllisyyspalveluiden johtoryhmässä, elinkeino-osaston johtoryhmässä sekä kansliapäällikön asettamassa kaupungin TE24-ohjausryhmässä, jossa on myös toimialojen edustusta.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää työllisyydenhoidon periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista. Lisäksi elinkeinojaosto päättää maahanmuuttoa koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Varsinainen päätös julkisten työvoimapalveluiden itsenäisestä järjestämisestä tullaan viemään kaupunginvaltuuston päätettäväksi loka-kuussa 2023 (hallintosäännön 7 luku 1 § 1 momentti 1 kohta) ja toimittolujen vastaanottamista koskeva asia kansliapäällikön päätettäväksi syksyllä 2023 (hallintosäännön 12 luku 1 § 2 momentti 3 kohta).

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Tarja Arkio, projektipäällikkö, puhelin: 310 38739
tarja.arkio(a)hel.fi
Ville Salo, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 37498
ville.j.salo(a)hel.fi
Marlo Puro, johtava lakimies, puhelin: 310 34500
marlo.puro(a)hel.fi

Liitteet

1 TyöllisyysalueHelsinki_Järjestämissuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi



11.09.2023

Asia/3

Kaupunginkanslia
Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala



11.09.2023

Asia/4

§ 29

Hankkeen rahoittaminen innovaatorahaston varoilla

HEL 2023-010618 T 02 05 01 05

HEL 2022-013346, HEL 2020-010749

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto myönsi Tech Nordic Advocates ry:lle innovaatorahastosta yhteensä enintään 250 000 euroa ”Finland Female Tech Founder Frontrunner” -hankkeen toteuttamiseen vuosina 2024-2025. Rahoitusta myönnetään enintään 125 000 euroa käytettäväksi vuonna 2024 ja sidotaan enintään 125 00 euroa käytettäväksi vuonna 2025.

Tech Nordic Advocates ry:n hankkeelle myönnettävä rahoitus on ehdollinen ja edellyttää, että hankkeen budjettiin sisällytetty muu rahoitus varmistuu.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Jussi Kulonpalo, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36367
jussi.kulonpalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuietio
- 2 Hankehakemus Tech Nordic Advocates ry

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



11.09.2023

Asia/4

Tiivistelmä

Tech Nordic Advocates ry:n innovaatorahastolle jättämälle rahoitushakemukselle esitetään rahoitusta, koska se täyttää innovaatorahaston kriteerit vaikutuspotentiaalin, toteutettavuuden sekä rahoitusohjelman osalta. Yhteenvedo haetusta ja myönnettäväksi esitetystä rahoituksesta, kuvaus hankkeesta sekä hakemuksen arvioinnin tulokset ovat perustelumuistiossa, liite 1.

Esittelijän perustelut

Innovaatorahastolle saapunut rahoitushakemus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto käsittelee syyskuun 2023 kokouksessaan yhtä innovaatorahastolle saapunutta uutta hankehakemusta, jolle ehdotetaan myönnettävän rahoitusta.

Tech Nordic Advocates ry:n hakemus "Finland Female Tech Founder Frontrunner"

Startup-kentässä ja erityisesti teknologia-aloilla naiset ovat Suomessa vahvasti aliedustettuina verrattuna esimerkiksi muihin Pohjoismaihin. Naistiimien osuus startupien perustajatiimeistä on Uudellamaalla noin 10% (Startup Genome & Rise 2021) ja Suomessa naisvetoisten yritysten keräämä osuus pääomarahoituksesta on vain 0,8%. (Unconventional Ventures 2022). Hankkeen tavoitteena on tarjota kahden vuoden aikana koulutus- ja mentorointiohjelma yhteensä 70:lle henkilölle, joka tukee naisvetoisten yritysten laajentumista, rahoituksen keräämistä sekä kansainvälistä kasvua. Ohjelmaan kuuluu ohjausta, seminaareja, työpajoja, Pitch Day -tapahtumia sekä osallistumista teknologia-alan verkostoihin ja tapahtumiin Suomessa ja kansainvälisesti.

Hanke tarjoaa testatun kiihdyttämö-toimintamallin, vertaisoppimisympäristön ja konkreettisia ratkaisuja haasteisiin, jotka tutkimusten pohjalta estävät naisia alkamasta teknologia-alan kasvuyrittäjiksi. Onnistuessaan tavoitteissaan hanke lisää kasvuyrittäjyysosaamista, tukee yritysten kansainvälistymistä ja houkuttelee sijoituksia helsinkiläisiin kasvuyrityksiin.

Ohjelma pohjautuu Tech Nordic Advocates ry:n vuosina 2022-2023 toteuttaman kansainvälisen Helsinki Female Tech Founder Frontrunner-mentorointiohjelman tuloksille. Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto myönsi 8.11.2021 20§ ja 8.12.2022 40§ rahoitusta innovaatorahastosta kyseisen ohjelman toteuttamiseen. Käynnissä olevassa ohjelmassa on ollut yli 120 osallistujaa, jotka ovat ohjelman tuloksena saaneet yhteensä 1,5 miljoonaa euroa sijoituksina. Ohjelmassa on toiminut yli 150 mentoria ja osallistujien antama palaute ohjelmalle on ollut pistemäärältään 4,3/5. Uusi hanke tarjoaa uuden kiihdyttämö-palvelun, joka on



11.09.2023

Asia/4

suunnattu pidemmälle ehtineille yrittäjille ja yrityksille, jotka tähtäävät kansainväliseen kasvuun.

Tech Nordic Advocatesia vastaavaa toimijaa ei ole Helsingissä. Paikallisorganisaatioidensa kautta se toimii yli 70 maassa, joten hanke laajentaa tätä kautta helsinkiläisten yritysten kansainvälisiä verkostoja.

Suuri osa hakemuksessa esitetystä vastinrahasta on toistaiseksi vahvistamatonta, joskin rahoittajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä ymmärretään, että innovaatorahaston myöntämällä rahoituksella olisi merkittävä vipuvaikutus vastinrahoituksen vahvistamiselle. Innovaatorahaston rahoitus edellyttää hankkeen vastinrahoituksen varmistumista, rahaston käytön periaatteiden ja ohjeiden mukaisesti. Lisäksi hankkeen aikana Tech Nordic Advocates ry:n edellytetään laativan suunnitelman siitä, miten edellytykset hankkeessa kehitettävän toiminnan pitkäaikaiselle rahoitukselle tarvittaessa luodaan.

Tech Nordic Advocates ry:n innovaatorahastolta saama tuki ei ole valtiontukea, koska tuen saaja ei harjoita taloudellista toimintaa kilpailuilla markkinoilla.

Rahoitushakemus on liitteenä 2.

Innovaatorahaston säännöt ja käytön periaatteet

Kaupunginvaltuusto on 17.5.2017, § 240 päättänyt innovaatorahaston säännöistä, joiden mukaan rahaston varoja käytetään Helsingin elinkeino- ja osaamisperustaa luovien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen yhteistyössä korkeakoulujen ja elinkeinoelämän kanssa.

Rahoitusta voidaan myöntää joko kaupungin yksin tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteuttamiin hankkeisiin. Sääntöjen mukaisesti rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä, ja sen tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen. Rahastoa kartutetaan siirtämällä rahastoon vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston tilikauden tulos sekä kaupunginvaltuuston erikseen päättämät varat.

Kaupunginhallituksen 12.12.2022 vahvistamissa Helsingin kaupungin vuoden 2023 talousarvion noudattamisohjeissa linjataan, että vuoden 2023 aikana innovaatorahastosta voidaan myöntää enintään 1,5 miljoonaa euroa vuodessa. Syyskuun alkuun mennessä rahastosta oli myönnetty 359 292 euroa.

Innovaatorahaston sääntöjen ja kaupungin hallintosäännön 8. luvun 2 §:n 6 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää in-



11.09.2023

Asia/4

novaatorahaston käytöstä. Jaosto päätti 8.11.2021, § 19 innovaatorahaston käytön periaatteet vuodesta 2022 eteenpäin.

Innovaatorahaston käytön periaatteiden mukaisesti rahastosta voidaan myöntää hankkeille kokonaisrahoitusta tai rahoitusta ulkopuolisen rahoituksen vastinrahaksi. Varoja voidaan lähtökohtaisesti myöntää enintään 12 kuukaudeksi kerrallaan, mutta niitä voidaan sitoa useammalle vuodelle.

Rahoitusta hakevilla kaupunkiorganisaation ulkopuolisilla toimijoilla tulee olla yhteistyökumppani Helsingin kaupungin toimialoilta tai keskuks-hallinnosta. Innovaatorahaston rahoittaman hankkeen ohjausryhmässä tulee olla vähintään yksi Helsingin kaupungin edustaja. Vastuu hankkeen rahankäytön oikeellisuudesta on aina taholla, jolle rahoitus on myönnetty.

Hakemuksen arviointi

Kaupunginkanslian ja toimialojen edustajista koostuva innovaatorahaston ohjausryhmä ja kaupunginkanslian valmistelijat ovat arvioineet hakemuksen. Arvioinnissa on kuultu myös hankkeen aiheeseen perehtyneitä kaupungin asiantuntijoita. Yhteenveto haetusta ja myönnettäväksi esitetystä rahoituksesta, kuvaus hankkeesta sekä hakemuksen arvioinnin tulos ovat perustelumui-stiossa, liite 1.

Hankearvioinnissa on rahaston sääntöjen ja käytön periaatteiden mukaisesti kiinnitetty erityistä huomiota hankkeen potentiaaliin luoda tulevaisuuden elinkeino- ja osaamisperustaa eli siihen, että hanke mahdollistaa uuden markkinaehtoisen liiketoiminnan, uusien yritysten, työpaikkojen, verotulon ja osaamisen syntymistä. Rahoitettavat hankkeet luovat mahdollisuuksia uusien, erityisesti tutkimus-, kehitys- ja innovaatiolähtöisten ratkaisujen syntymiselle (tuotteiden, palveluiden, liiketoimintamallien ym.) esimerkiksi kehittämällä innovaatioympäristöjä, luomalla kokeilualustoja ja edistämällä yrittäjyyttä ja kilpailukykyä ja niillä on selkeä rooli osana laajempaa innovaatio- ja elinkeinopoliittista kokonaisuutta.

Hankkeen toteutettavuus ja vaikuttavuuspotentiaali sekä hankkeen tulosten hyödynnettävyys ja sen tuoma hyöty suhteessa haettuun rahoitukseen on myös ollut arvioinnissa keskeistä. Lisäksi hankkeen tuomat hyödyt kaupungin asukkaiden ja asiakkaiden palvelujen kehittämisessä ja hyvinvoinnin edistämiseksi sekä kyky tukea kaupungin ilmasto- ja kestäväen kehityksen tavoitteita on huomioitu.

Toimeenpano ja rahoitettujen hankkeiden seuranta

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



11.09.2023

Asia/4

Kaupungin ulkopuolisille toimijoille myönnetty hankerahoitus maksetaan pääsääntöisesti etukäteen vuodeksi kerrallaan. Yli 12 kuukautta kestävästä hankkeista rahoituksen saaja toimittaa väliraportit kerran vuodessa. Raportoinnin perusteella kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää jatkorahoituksesta ja määrärahojen käyttötarkoituksen muutoksista.

Hankkeella tulee olla oma erillinen kirjanpito. Hankkeen päätyttyä toteuttajan on toimitettava loppuraportti ja taloudellinen loppuselvitys kuukauden sisällä loppuraportointilomakkeella, ellei muusta sovita. Rahoituksen saaja sitoutuu myös käymään loppukeskustelun rahoittajan kanssa erikseen sovittavana ajankohtana.

Mikäli rahoituksen saaja ei ole toteuttanut rahoituspäätöksen mukaista hankesuunnitelmaa tai noudattanut rahoituspäätöksen muita ehtoja, myönnetty tuki voidaan periä takaisin osittain tai kokonaisuudessaan. Jos hyväksytyssä hankehakemuksessa ilmoitettu omarahoitusosuus ei toteudu hankkeen aikana, myönnettyä rahoitusta voidaan pienentää samassa suhteessa ja mahdollisesti ennakkoon maksettua rahoitusta voi tulla palautettavaksi innovaatorahastolle.

Jos hanke ei ole käynnistynyt kuuden kuukauden kuluessa rahoituspäätöksestä, päätös raukeaa ja mahdolliset innovaatorahastosta maksetut rahat on palautettava.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Jussi Kulonpalo, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36367
jussi.kulonpalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuistio
- 2 Hankehakemus Tech Nordic Advocates ry

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1



11.09.2023

Asia/4

Liite 2

Tiedoksi

Innovaatorahaston ohjausryhmä
Taloushallintopalvelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.09.2023

Asia/5

§ 30

Työllisyydenhoidon Helsinki-lisän myöntämishjeiden uudistaminen

HEL 2023-006600 T 14 05 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi liitteenä 1 olevat työllisyydenhoidon Helsinki-lisän myöntämistä koskevat uudet ehdot noudattavaksi päätöspäivästä alkaen ja oikeuttaa työllisyysjohtajan antamaan tarvittaessa täydentäviä ohjeita ehtojen soveltamiseksi.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Tomi Meuronen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34417
tomi.meuronen(a)hel.fi
Mirkka Kesti-Helia, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36198
mirkka.kesti-helia(a)hel.fi
Sonja Vuorela, suunnittelija, puhelin: 310 36382
sonja.vuorela(a)hel.fi

Liitteet

1 Työllisyydenhoidon Helsinki-lisän ehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Työllisyydenhoidon Helsinki-lisä (jatkossa Helsinki-lisä) on kaupungin keino tukea yrityksiä ja kolmatta sektoria hankkimaan työvoimaa. Se on kaupungin harkinnanvarainen tuki työnantajille, jotka työllistävät pidempään työttömänä olleen tai pitkäaikaistyöttömyyden riskissä olevan helsinkiläisen työttömän. Helsinki-lisä maksetaan työnantajalle, ja työnantaja maksaa työllistetyille helsinkiläiselle palkan. Helsinki-lisä madaltaa työsuhteen alun kustannuksia ja Helsinki-lisällä tuetun jakson aikana työnantajalla on mahdollisuus perehdyttää ja sitouttaa uusi työntekijä työpaikalle ja kasvattaa hänen työelämätaitojaan ja osaamistaan.

Keskeiset muutosehdotukset

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Työllisyydenhoidon Helsinki-lisässä on vuodesta 2020 lähtien ollut neljä eri tukimuotoa. Helsinki-lisää on voitu myöntää palkkaan, työllistämiseen, palkkatuettuun oppisopimukseen ja toimeksiantoihin projektiluonteisiin töihin. Jatkossa voidaan myöntää vain palkan Helsinki-lisä työttömien helsinkiläisten palkkaamiseen. Palkkaan myönnettävää Helsinki-lisää voidaan kuitenkin edelleen soveltaa myös oppisopimukseen. Myös valtio tukee työttömien työnhakijoiden työllistämistä myöntämällä työnantajille palkkatukea ja yli 55-vuotiaiden työllistämistukea omin kriteerein. Helsinki-lisän myöntöperusteita muutetaan niin, että ne sopivat paremmin yhteen valtion myöntämien tukien kanssa. Valtion myöntämä tuki ei jatkossakaan olisi Helsinki-lisän myöntämisen ehdoton edellytys.

Tausta

Helsinki-lisää myönnettiin yhteensä n. 4 miljoonaa euroa vuonna 2022 ja sillä työllistettiin 542 helsinkiläistä. Vuonna 2021 Helsinki-lisään käytettiin n. 2,7 miljoonaa ja työllistettyjä helsinkiläisiä oli 473.

Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 keskeisenä tavoitteena on, että Helsinki on yritysmyönteinen kaupunki, joka nostaa työllistymisen todennäköisyyttä. Strategiassa kansallisen edunvalvonnan erityisiksi painopisteiksi on nostettu osaavan työvoiman saatavuus ja työllisyys. Strategiassa painotetaan työllisyydenhoidon yhteisten ratkaisujen hakemista yli kuntarajojen.

Uudet Helsinki-lisän myöntämisen ehdot vastaavat näihin tavoitteisiin ja niitä on strategian mukaisesti valmisteltu yhdessä Espoon ja Vantaan kanssa. Tavoitteena on saada pääkaupunkiseudulle mahdollisimman samanlaiset ja yksinkertaiset kuntalisäehdot, mikä auttaisi työnantajia hahmottamaan paremmin eri tukia ja siten työllistämään enemmän. Kukin kaupunki tekee kuitenkin päätöksen tuen määrästä ja tarkemmista myöntämisperusteista oman toimintasuunnitelmansa, määrärahojensa ja työmarkkinatilanteen perusteella. Ehdotettu muutos vastaa Helsingin työllisyyspalveluiden tavoitteeseen työllistää työtön työnhakija mahdollisimman nopeasti.

Helsinki-lisä on erityisesti pienemmille työnantajille merkittävä tukimuoto. Työnantaja hakee Helsinki-lisää muiden työllistämistukien kuten palkkatuen ja oppisopimuksesta maksettavan koulutuskorvauksen rinnalle. EU-säännöstö vaikuttaa siihen, kuinka paljon yritykselle voidaan myöntää tukia palkkauskustannuksiin, joten Helsinki-lisää myönnettäessä huomioidaan ensin muut tuet. Helsinki-lisää myönnetään siten, ettei samoihin palkkauskustannuksiin myönnettävien valtiontukien enimmäismäärä ylity. Työnantajalle eri tukimuotojen yhdisteleminen on kannattavaa. Työllistämistä vaikeuttaa kuitenkin tukiehtojen monimutkaisuus ja vaikeus tietää, kuuluuko työllistettävä helsinkiläinen kohde-



ryhmään. Työnantajalla ei ole mahdollisuutta selvittää esimerkiksi henkilön työttömyyden kestoa tai työttömälle maksettujen työmarkkinatukipäivien määrää.

Nykytila ja muutostarve

1.7.2023 astui voimaan uusi palkkatukilaki, joka vaikuttaa palkkatuen määrään, keston ja kohderyhmiin. Uuden lain myötä palkkatuki rajataan alle 25-vuotiaille, yli 50-vuotiaille, vailla toisen asteen koulutusta oleville, kotoutumissuunnitelmaan oikeutetuille, vähintään 6 kk vailla ansiotyötä olleille sekä alentuneesti työkykyisille.

Työnantajille taloudelliset tuet näyttäytyvät kokonaisuutena. Palkkatukiehtojen muututtua kannattaa Helsinki-lisän ehdot päivittää, jotta tukikokonaisuus pysyy mahdollisimman ymmärrettävänä. Työnantajan on erittäin vaikea hyödyntää työllistämiseen saatavia tukia, jos Helsinki-lisällä on laista poikkeavat myöntöehdot. Helsinki-lisän ehdot on tarkoituksenmukaista yhtenäistää palkkatukiehtojen kanssa.

Helsinki-lisän ehtoja päivitettiin viimeksi 3.2.2020, jolloin Helsinki-lisän kohderyhmiä yksinkertaistettiin ja laajennettiin ja tukijakson pituutta pidennettiin 10 kuukaudesta 12 kuukauteen sekä oppisopimusten osalta koko työsuhteen ajalle. Ehtojen yksinkertaistamisesta huolimatta työnantajien on palautteen perusteella ollut hankala tunnistaa Helsinki-lisän kohderyhmään kuuluvia työnhakijoita. Työttömyyden kesto ja työmarkkinatukipäivien määrä ovat salassa pidettävää tietoa, jota ei luovuteta työnantajalle. Tällaisista kaupungin omista ylimääräisistä ehdoista kannattaa luopua ja yhtenäistää palkkatuen kohderyhmien kanssa. Tämä yksinkertaistaa tukikokonaisuutta. Palkkatuen kohderyhmien ulkopuolella voi kuitenkin jäädä heikossa työmarkkina-asetuksessa olevia työttömiä. Tällaisia ovat esimerkiksi hyvin rikkonaisen työuran tehneet, jotka eivät ikänsä puolesta kuulu kohderyhmään, eivätkä jonkin yksittäisen keikkatyön takia täytä palkkatuen ehtoja, vaikka tosiasiallisesti olisivatkin työttömiä. Tällaisia tapauksia varten kannattaa Helsingin työllisyyspalveluiden asiantuntijalla säilyttää mahdollisuus ottaa henkilö kohderyhmään harkintansa perusteella.

Vuonna 2020 tehty päivitys tukijaksojen pituuteen on pidentänyt Helsinki-lisällä tuettuja työsuhteita. Varsinkin palkkatuettuun oppisopimukseen koko oppisopimuksen ajaksi myönnettävä Helsinki-lisä on saanut kiitosta työnantajilta ja lisännyt Helsinki-lisällä tuettujen oppisopimusten määrää. Helsinki-lisän hyödyntäminen pidempien työsuhteiden tukemiseen on kannattavaa, sillä se lisää työllistetyn helsinkiläisen mahdollisuuksia kasvattaa osaamistaan ja jatkotyöllistyä avoimille työmarkkinoille. Tämän vuoksi Helsinki-lisän tukijakson pituuteen ei ehdoteta



muutosta, vaikka palkkatukijaksot lyhenivät uuden palkkatukilain myötä.

Toimeksiannon Helsinki-lisä on ollut tarjolla vuodesta 2020 alkaen, mutta sitä ei ole myönnetty kertaakaan. Tuella haluttiin kokeilla erityisesti korkeasti koulutettujen työttömien työllistymisen tai yrittäjyyden edistämistä yksittäisten toimeksiantojen tukemisen kautta. Tukimuoto ei ole herättänyt kiinnostusta työnantajissa, joten siitä luovutaan, mikä auttaa yksinkertaistamaan Helsinki-lisän ehtoja.

Työllistämisen Helsinki-lisä on ollut yrityksille ja elinkeinotoimintaa harjoittaville yhteisöille tarkoitettu tukimuoto. Tuki on ollut käytettävissä tilanteisiin, joissa EU-säädökset ovat rajanneet mahdollisuutta myöntää Helsinki-lisää palkkauskustannuksiin palkkatuen rinnalle. Tukea on saanut käyttää työllistetyn henkilön ohjaus-, perehdytys-, työvaate-, työväline- ja työtilakustannuksiin. Tukea ei ole saanut käyttää työllistetyn henkilön palkkauskustannuksiin, mikä on ollut osalle työnantajista vaikeaa hahmottaa. Työllistämisen Helsinki-lisää on haettu vähemmän vuoden 2020 ehtojen päivittämisen jälkeen, jolloin yritykset saivat mahdollisuuden saada palkan Helsinki-lisää siihen palkan osaan, jota palkkatuki ei ole kattanut. Uuden palkkatukilain tultua voimaan ei työnantajalle enää korvata palkkatuella sivukuluja tai lomarahaa, joten Helsinki-lisä voidaan kohdistaa valtiontukirajat huomioiden työnantajan sivukuluihin, lomarahaan sekä bruttopalkan siihen osaan, joka palkkatuki ei kata. Työllistämisen Helsinki-lisä tukimuodosta voidaan näin luopua. Tämä yksinkertaistaa entisestään Helsinki-lisän ehtoja ja helpottaa tuen käytön valvontaa.

Arviointi Helsinki-lisän myöntämisehtojen muutoksen vaikutuksesta

Koska palkkatuella ei enää kateta työnantajan sivukuluja eikä lomarahaa, putoaa työnantajan saama palkkatuki euromääräisesti monessa tapauksessa. Kohdistamalla Helsinki-lisä palkkauskuluihin, voidaan työnantajien kokonaistuki pitää ennallaan ja siten edesauttaa helsinkiläisten työllistymistä. Helsinki-lisää voitaisiin myöntää myös ajalta, jolta työnantaja ei saa valtion palkkatukea. Tämä lisäisi Helsinki-lisän määrää keskimäärin yhtä tukikuukautta kohti. Monet työnantajat todennäköisesti mitoittavat työsuhteen keston palkkatukijakson mukaan, joten voidaan pitää todennäköisenä, että Helsinki-lisä-kausien pituus lyhenee, eli Helsinki-lisän määrä tukijaksoa kohti pienentynee. Kustannusvaikutuksiltaan Helsinki-lisän ehtojen muutos on Helsingin kaupungille siten todennäköisesti neutraali.

Toimivalta



11.09.2023

Asia/5

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää työllisyydenhoidon periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Tomi Meuronen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34417
tomi.meuronen(a)hel.fi
Mirkka Kesti-Helia, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36198
mirkka.kesti-helia(a)hel.fi
Sonja Vuorela, suunnittelija, puhelin: 310 36382
sonja.vuorela(a)hel.fi

Liitteet

1 Työllisyydenhoidon Helsinki-lisän ehdot

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Ehdot_2023 vrt 2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



11.09.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 26, 27, 28 ja 30 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



11.09.2023

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.09.2023

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Sanna Lawrence
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Marcus Rantala

Suvi Pulkkinen

Pia Pakarinen

Kasper Kivistö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.09.2023.