



20.05.2021

56 §**Pitäjänmäen korttelia 46025 koskevien yhteisjärjestelysopimusten hyväksyminen (Tontit 46025/15, 18, 19, 20, 21, 22 ja 23)**

HEL 2021-005856 T 10 01 01 05

Karvaamokuja

Päätös

Yritystontit -tiimin tiimipäällikkö päätti:

- osaltaan hyväksyä Helsingin kaupungin (tonttien 46025/21, 22 ja 23 omistajana), Ultimes Ky:n (tontin 46025/18 omistajana), Ultimes II Ky:n (tontin 46025/19 omistajana), Ultimes Parking Ky:n (tontin 46025/20 omistajana), Novoparkki Oy:n (tontin 46025/21 vuokralaisena), Ultimes III Ky:n (tontin 46025/22 vuokralaisena), Ultimes IV Ky:n (tontin 46025/23 vuokralaisena) ja Kiinteistö Oy Pitäjänmäen Karvaamokuja 2c:n (tontin 46025/15 omistajana) välillä neuvotellun liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen Pitäjänmäen korttelin 46025 ajo- ja pysäköintijärjestelystä.
- osaltaan hyväksyä Helsingin kaupungin (tonttien 46025/22 ja 23, tilan 91-420-1-1172 sekä katualueiden 91-29-9901-0 ja 91-46-9901-0 omistajana), Ultimes Ky:n (tontin 46025/18 omistajana), Ultimes II Ky:n (tontin 46025/19 omistajana), Ultimes Parking Ky:n (tontin 46025/20 omistajana), Ultimes III Ky:n (tontin 46025/22 vuokralaisena) ja Ultimes IV Ky:n (tontin 46025/23 vuokralaisena) välillä neuvotellun liitteenä 3 olevan yhteisjärjestelysopimuksen.
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut yhteisjärjestelysopimukset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia. Yhteisjärjestelysopimukset tulee allekirjoittaa samanaikaisesti päätöksen HEL 2021-005558 mukaisten kauppakirjojen kanssa.

L1146-50, 55, 62, 63 ja L3146-6, 8

Päätöksen perustelut

Kortteliin 46025 ollaan rakentamassa uusia rakennuksia tonteille 46025/22 ja 23, ja kaupunki on myymässä tontit 46025/18, 19 ja 20 niiden vuokralaisille Ultimes Ky:lle, Ultimes II Ky:lle ja Ultimes Parking Ky:lle vuokrasopimukseen sisältyvien osto-oikeuksien perusteella. Lisäksi tontille 46025/15 ollaan rakentamassa uutta lisäpysäköintilaitosta. Tässä yhteydessä on tarkoituksenmukaista päivittää korttelin 46025 ai-



20.05.2021

emmin solmitut yhteisjärjestelysopimukset vastaamaan muuttuneita omistussuhteita ja rakentamistilannetta.

Liitteenä 1 olevassa yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan lähinnä korttelin 46025 ajoyhteyksistä sekä pysäköintipaikkojen jaosta korttelin tonttien välillä. Sopimus korvaa kokonaisuudessaan osapuolten välillä voimassa olevan 12.6.2013 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen ja sen muuttamista koskevan 14.9.2016 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen.

Liitteenä 3 olevassa yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan tonttien 46025/18, 19, 20, 22 ja 23 asemakaavan ja rakennuslupien mukaiseen rakentamiseen ja käyttöön tarvittavista ehdoista ja yhteisjärjestelyistä. Sopimus korvaa kokonaisuudessaan osapuolten välillä voimassa olevan 22.6.2016 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen (joka on aiemmin korvannut 28.6.2013 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen).

Yhteisjärjestelysopimukset allekirjoitetaan samanaikaisesti päätöksessä HEL 2021-005558 yksilöityjen tontteja 46025/18, 19 ja 20 koskevien kauppakirjojen kanssa.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (kaupunkiympäristön toimialajohtaja 9.6.2017 (51 §) hallintosääntö 16 luku 4§ 1 mom 1-kohta) perusteella Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön yritystontit-tiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen hyväksymään yhteisjärjestelysopimuksia.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisjärjestelysopimusluonnos ajo- ja pysäköinti
- 2 Liitteet 1-13 ajo- ja pysäköinti
- 3 Yhteisjärjestelysopimusluonnos Peab - HKI
- 4 Liitteet 1-34 Peab - HKI
- 5 Liitteet 35-69 Peab - HKI

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Maka / Make

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 3

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

20.05.2021

Muut osapuolet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 3

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.05.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

20.05.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.05.2021.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566