



16.02.2020

18 §

Tilan vuokraaminen IBM Oy:ltä osoitteesta Tietokuja 2 ja edelleen luovuttaminen Munkkivuoren ala-asteen ja Munkkiniemen ala-asteen lisätilaksi

HEL 2018-008593 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata IBM Oy:ltä osoitteesta Tietokuja 2, 00330 Helsinki kasvatuksen ja koulutuksen toimialan opetuskäyttöön Munkkivuoren ala-asteen ja Munkkiniemen ala-asteen lisätilaksi n. 1750 htm² suuruisen tilan.

Vuokra-aika ja vuokran maksu alkaa 1.1.2020. Vuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 31.12.2021 saakka liitteenä olevan vuokrasopimustarjouksen mukaisin ehdoin (liite 1).

Tilakustannus käyttäjälle on 28 875 euroa/kk (+alv 24%), josta IBM:lle maksettava pääomavuokra on 20 000 euroa/kk ja ylläpitovuokra on 8 000 euroa/kk. Lisäksi kaupunkiympäristö toimialan hallintokulu 0,50 euroa/m²/kk, yhteensä 875,00 euroa/kk.

Vuokra-ajan (24 kk) kokonaisvuokra on yhteensä 672 000 euroa ja arvonlisäverollisena yhteensä 833 280 euroa.

Vuokra sisältää pääomakustannukset, kiinteistön ylläpito- ja lämmityskustannukset, käyttösähkön, päivittäisen siivouksen, lämmityksen, jäähdytyksen sekä jätahuollon. Vuokrattava tila on noin 1750 htm², jossa on avotilan lisäksi sekä pienryhmyöskentelyyn että opettajien käyttöön sopivia erillisiä tiloja. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää saman kerroksen aulassa sijaitsevia wc-tiloja. Vuokrattu tila on erotettu väliseinällä suuremmasta avotilasta eikä pinta-ala ole vuokranmäärityksen peruste.

Vuokrauspäätös tehdään ehdolla, että kansliapäällikkö oikeuttaa yksikön päällikön vuokraamaan tilan IBM Oy:ltä.

Päätöksen perustelut

Munkkiniemen ala-asteen ja Munkkivuoren ala-asteen oppilasmäärät ovat kasvaneet ja nykyiset tilat eivät riitä nykyisille oppilasmäärille.

Väestöennusteen mukaan 7-12 vuotiaiden määrä kasvaa alueella tasaisesti vuoteen 2028/2029 saakka. Munkkiniemen ala-asteen kapasiteetti on lukuvuonna 2019-2020 noin 40 paikkaa vähemmän kuin kou-



16.02.2020

lun oppilasmäärä. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan 7-12 vuotiaiden lasten määrä kasvaa Munkkiniemen ala-asteen oppilaaksiottoalueella vuoteen 2029 mennessä 70 oppilaalla. Munkkivuoren ala-asteen oppilasmäärä on kasvanut lukuvuodesta 2017 noin sadalla oppilaalla ja väestöennusteen mukaan 7-12 vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2024 mennessä 80 oppilaalla.

Osoitteessa Tietokuja 2 on tarjolla riittävästi opetukseen soveltuvaa tilaa. Tiloja käytetään, kunnes pysyvämpi ratkaisu tilatarpeelle saadaan toteutettua.

Lisätiedot

Keijo Virtanen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 43022
keijo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lease Agreement Helsingin Kaupunki 2020-01-07

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

IBM Oy

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Toimitilavuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



16.02.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

16.02.2020

Elina Siltanen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.02.2020.