



§ 80

Roihupellon kampus esirakentaminen (Elmun liittymät) teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2021-010036 T 10 06 00

Katuosoite Tulppakuja 4, 00880 Helsinki. Pysyvä rakennustunnus 27931. Hankenumero 2814E06026.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Roihupellon kampus esirakentamishankkeen 8.9.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 830 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 865 000 euroa heinäkuun 2021 kustannustasossa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Sonja Liljeblad. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610
tuomo.kinnunen(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Roihupellon kampus esirakentaminen Elmun liittymät
- 2 Roihupellon kampus esirakentaminen hankesuunnitelman 8.9.2021 liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



23.09.2021

Asia/4

Elmun rakennus on ennen tonttijakoa kuulunut kampuksen tonttiin. Kaukolämpö- ja käyttövesi tulevat kampuksen tontilta purettavaksi suunniteltujen rakennusten kautta.

Jotta Elmun rakennus voidaan edelleen lämmittää kaukolämmöllä ja jotta rakennukseen saadaan käyttövesi, on liittymät, lämmönjakohuone sekä vesimittari käyttövesilinjoineen rakennettava. Liittymien siirto on myös välttämätön toteuttaa, jotta Roihupellon kampuksen hanke voidaan aloittaa.

Tontin nykyinen pinnanmuoto kampuksen tonttiin liittyvällä sivulla on rakennettu siten, että hulevedet ohjautuvat kampuksen tontille. Jotta tonttijaon jälkeen Elmun rakennuksen tontti alkaa toimia itsenäisenä, on tontin pinnan korkoja ja hulevesijärjestelmää muokattava. Samassa yhteydessä järjestetään ajoneuvoille ajoyhteys suoraan Tulppakujalta ja tontin raja erotetaan aidalla kampuksen tontista. Tällä järjestelyllä parannetaan turvallisuutta kampuksen tontilla, kun ajoneuvoliikenne ei ohjaudu Elmun rakennuksen tontille kampuksen tontin kautta.

Rahoitus

Elmun liittymien rakentaminen on Roihupellon kampuksen esirakentamishankkeen ensimmäinen vaihe. Elmun liittymien suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 1,865 miljoonaa euroa esirakentamismäärärahoista siten, että hankkeen toteutus on 10/2021 - 6/2022.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on 1 865 000 euroa arvonlisäverottomana; kausi heinäkuu/2021.

Teknisen hankkeen vuokravaikutus

Hankkeella ei ole vuokravaikutusta.

Väistötilakustannus

Ei väistötilakustannusta.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 10/2021, ja työ valmistuu 6/2022.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta vastaa vuokralainen.

Esittelijä

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



23.09.2021

Asia/4

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610
tuomo.kinnunen(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Roihupellon kampus esirakentaminen Elmun liittymät
- 2 Roihupellon kampus esirakentaminen hankesuunnitelman 8.9.2021 liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Tilat -palvelu