

Kunta
Helsinki

Kuntanumero
91

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen	<input type="checkbox"/> Hankinta	<input type="checkbox"/> Perusparantaminen			
Kohdetyyppi	<input type="checkbox"/> Vuokratalo	<input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo	<input type="checkbox"/> Osaomistustalo			
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen	<input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾				
Hakijatiedot	Lainanhakija Helsingin Asumisoikeus Oy	Y-tunnus				
	Kohteen nimi Haso Postiljooni					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Helsingin kaupunki, 100 %	Y-tunnus				
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %	Y-tunnus				
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö HKI/RYA/Asuntotuotanto Fahlström K	Yhdyshenkilön sähköpostiosoite kenny.fahlstrom@hel.fi	Puhelin 09-310 32264			
	Osoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki					
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Lavakatu 3 / Kustinpolku 5, Helsinki					
	Hallinta	<input type="checkbox"/> oma	<input type="checkbox"/> vuokrattu	<input type="checkbox"/> ostetaan	<input checked="" type="checkbox"/> vuokrataan	
	Myyjä-/vuokraajataho	<input checked="" type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?				
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)	91-17-126-2				
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi					
	Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ²					
	Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm
<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus				Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾	96	kpl, joista erityisryhmille	kpl
	Asuntoala yhteensä ²⁾	5594	as.m ²	Keskipinta-ala 58,3 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	12	hum ²	Kohteen nettoala hum ² Asuntoala/nettoala
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)			
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	25 790 601	€	4 610 €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	215 298	€	39 €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo	26 005 899	€	4 649 €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	57 507	€	4 792 €/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		€	€/as.m ²
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Toteutus-ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 06/2019 – 12/2021	Kesto (kk) 30		
Rahoitus	Korkotukilaina	Kilpailutettava rahalaitoslaina n. 40v	22 105 014 €	85 %
	Investointi-avustus		€	%
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu Asumisoikeusmaksut	3 900 885 €	15 %
	Rahoitus yhteensä		26 005 899 €	100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 20.11.2018	Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾		
	Nimen selvennys Seidi Kivisyryjä	Nimen selvennys		

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Helsingin Asumisoikeus Oy, Postiljooni		
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	5 594,0	96

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2022 - 31.12.2022

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	6,59	442 374
lyhennykset *	3,95	265 156
lainan määrä <u>22 105 014</u>		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä _____		
Rahoituskustannukset yhteensä	10,54	707 529
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	1,83	122 844
Kiinteistövero	0,40	26 851
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,55	36 920
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,00	0
Huollosta aiheutuneet kustannukset	0,80	53 702
Lämmityskustannukset	1,00	67 128
Sähkökustannukset	0,50	33 564
Vesi- ja jätevesimaksut	0,60	40 277
Muut hoitokulut	0,40	26 851
Hoitokustannukset yhteensä	6,08	408 138
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	16,62	1 115 667

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	5 594,0	16,62	1 115 667
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm²/kk	16,62	1 115 667
	Vuokrausaste	100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm²/kk	16,62	1 115 667

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu	Lyhennys laskettu uuden korkotukilain mukaisesti
---	--

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
- MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
- BESTÄMMELSER



Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för flervåningshus.



Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Kvartersområde i sambruk som betjänar boende.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Kvartersområde för allmänna byggnader.



Puisto.

Park.



Lähivirkistysalue.

Område för närrecreation.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Frilufts- och strövområde.



Autopaikkojen korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



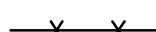
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sloparas.

17

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

PAS

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

VETURITIE

Kadun, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, torg eller park.

17126

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

1

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

7100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

5220+700

Vj
Jv
Hv

PASILA

BÖLE

LAVAKATU

17118

AH

va-2

1185

17126

AK

A = 6063 m²

POSTILJOONINKATU

VII
mk

HEKA

7700+500

a=2833m²

a=3230m²

34 dB

30 dB

pp/h
KUSTINPOLKU

VII

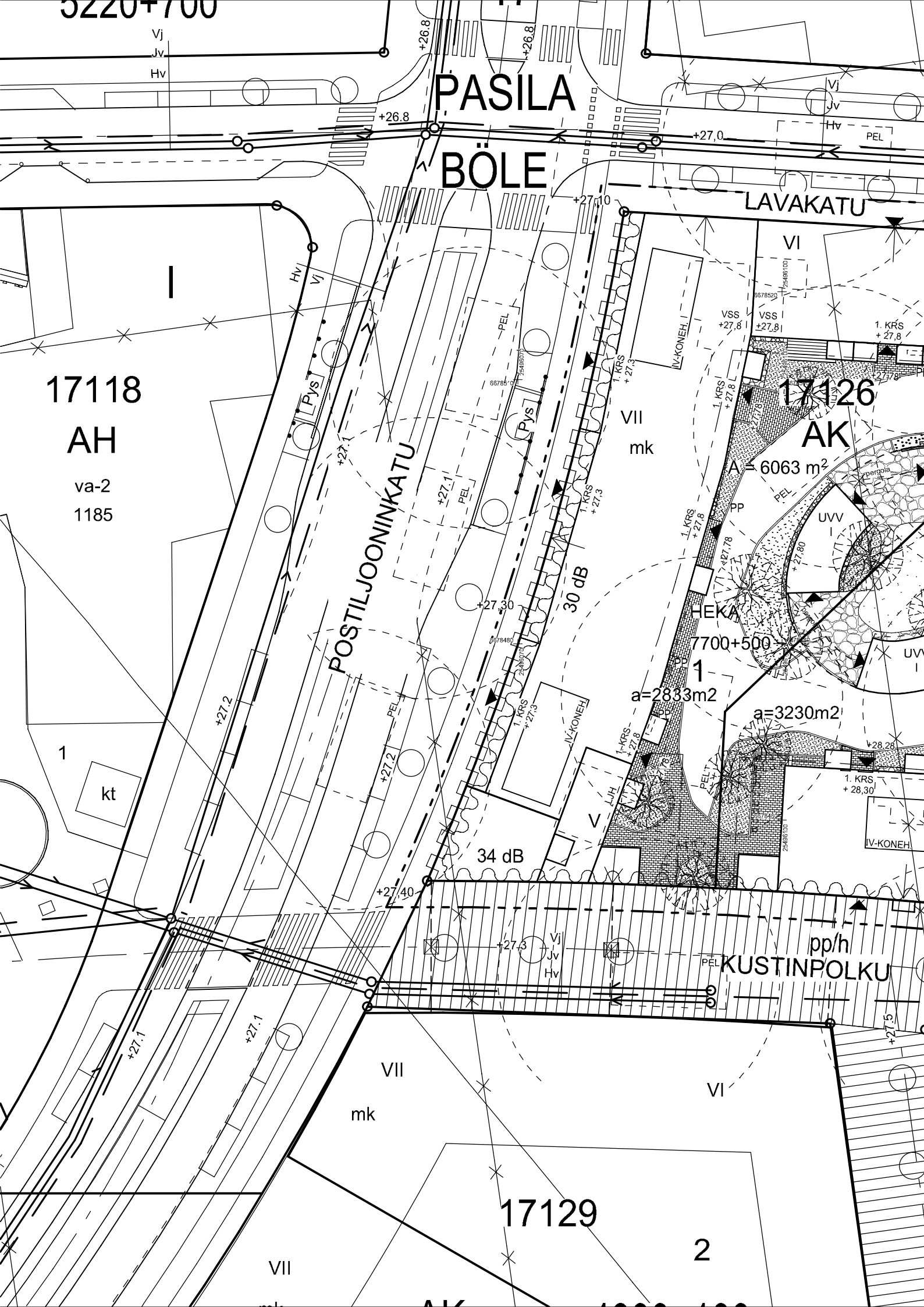
mk

VI

17129

2

VII





+26.8

+26.8

+26.8

+27.10

+27.1

PEL

PEL

PYS

VII

K1 11 130

MK B1

MK B2

TELELIITTYMÄREITTI
2 KPL M110mm
KADULLE

KATU

**Att**

HELSINGIN KAUPUNKI

Asuntotuotantotoimisto

**HANKESUUNNITELMAN TILA-OHJELMA**

Alustava, suunnittelun lähtötiedoksi

Uudisrakennus

pvm

20.9.2018

Laatija

kh / ek

Hanke:	Haso Postiljooni				Rakennusoikeus:	7100	
Osoite:					Muoto:	asumisoikeus ▼	
Tontti:	17126/2				Talotyyppi:		
Rak.oikeuden käyttöaste [htm2/ro-kem2]	79 %				Porrashuoneet	5	kpl
Huoneistoala	5594		htm2		Kerroskorkeus	3,00	m
Asuntomäärä	96		kpl		Huonekorkeus	2,60	m
Asuntojen keskipinta-ala	58,3		m2				
Tyyppi	p-a väli	kpa	kpl				Huomioita
1h+kt+(s)	35-40	40,0	20	21 %	800	asm2	
2h+kt+(s)	35-49	46,0	20	21 %	920	asm2	
2h+kt+(s)	50-60	58,0	23	24 %	1334	asm2	
3h+kt+(s)	60-69	66,0	5	5 %	330	asm2	
3h+kt+(s)	70-80	72,0	20	21 %	1440	asm2	
4h+kt+(s)	80-95	97,5	4	4 %	390	asm2	
5h+kt+(s)	90-110	95,0	4	4 %	380	asm2	
Kaksikerroksiset asunnot (kpl määrä)				""	""	asm2	
Liiketilat	""			0 %	0	htm2	
	Asunnot		96	100 %	5594	asm2	
	Liiketilat		0		0	htm2	
Yhteistilat							Huomioita
VSS / irtaimistovarasto väestösuojassa					169	m2	
Irtaimistovarasto					227,5	m2	
UVV					189	m2	3 m2 pihavar:ssa
LVV/Apuvälinevarasto					48	m2	
Talovarasto					5	m2	
Pesula					33,5	m2	
Kuivaushuone					38	m2	
Saunaosasto (1+1+1)					67	m2	
Asukkaiden yhteistila					66,5	m2	
Siivouskomero					4,5	m2	
Jätehuone (rungon sisällä)					39,5	m2	
Huoltotila (sis. Suihkullinen WC)					0	m2	
Muu tila		aulat			29,5	m2	
Muu tila		HEKA:n UVV			63,5	m2	
Yhteistilat yhteensä					980,5	hym2	
Tekniset tilat							Huomioita
Sähköpääkeskus					10	m2	
Lämmönjakohuone					26	m2	
Ilmanvaihtokonehuone					130	m2	
Talojakamo						m2	
Mittarikeskus					24,5	m2	kaikki säh.komerot
Porraskamero						m2	
Kiinteistökeskus						m2	
Tekniset tilat yhteensä					190,5	hym2	
Yhteistilat ja tekniset tilat yhteensä					1171	hym2	
Porrashuone (sis. hissit, pl. vähäistä suuremmat valoaukot)					857,5	m2	kuilut vähennetty
Käytävät						m2	
Vajaiden kerrosten vaikutus							
Kaavan keskim. kerrosuku		Vajaat Kerrokset (kpl)				kpl	
Julkisivumuuraus	Kyllä						

Hankkeen tavoitehintalaskelman oletukset

Huomiot:

Yhteistilatehokkuus	0,175	htm2/asm2
Bruttotehokkuus	1,579	brm2/htm2
Ulkoseinämäärä		jm
Ulkoseinän suhteellinen määrä	0,000	jm/brm2
Liikennetilat	9,709	%/brm2

Autopaikoituksen tavoitteet

Huomiot:

Maantasopaikoitus

Avopaikkojen lukumäärä		kpl
Katospaikkojen lukumäärä		kpl

Autohalli

Pinta-ala		htm2
Autopaikkojen lukumäärä		kpl
Apupaikkojen lukumäärä		kpl
Paikan pinta-ala tarve	0,0	htm2/paikka

Autohallin lämmitys

puolilämmin



Autohallin arvioitu Bruttoala

brm2

Energiätehokkuuden tavoitetasot

Huomiot:

E-luku	115	kWh _E /m ² /vuosi	Kerrostalot
E-luku	125	kWh _E /m ² /vuosi	Rivitalot
E-luku	135	kWh _E /m ² /vuosi	Paritalot, erillistalot
Energiätehokkuusluokka	C		
Ilmanvuotoluku q ₅₀	1,0	m ³ /h,m ²	
LTO:n vuosihyötysuhde		%	

kommentit:

VÄESTÖNSUOJAT OVAT HEKA:N JA HASO:N YHTEISET

Rakennushanke (nimi, apunimi) Haso Postiljooni		Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro			
Rakennushankkeen osoite Kortteli 17126 MUUNTAMO ROA 17.10.2018		Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Kenny Fahlström		Puhelin		Fax		
Postiosoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki		E-mail				
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ²	Ala, htm ²	Asuntojen lkm	Kpa, asm ²	Bruttoala, brm ²	Asm ² /brm ²
	7 100	12,0				
Us-jm	Us-jm/brm ²	Tilavuus, rm ³				
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/htm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/	<u>41 935</u>	<u>52 000</u>	<u>4 333</u>	92,0
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5.				0,0
	6.				0,0
	7.				0,0
		<u>41 935</u>	<u>52 000</u>	<u>4 333</u>	92,0
B. Erillis-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....				
	2. lämpökuvaus	<u>40</u>	<u>50</u>	<u>4</u>	
	3. tiiveysmittaus	<u>81</u>	<u>100</u>	<u>8</u>	
		<u>121</u>	<u>150</u>	<u>13</u>	0,3
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) suunnittelu yht.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) Ympäristö- ja energiasuunnittelu	<u>52</u>	<u>65</u>	<u>5</u>	
	g) ARVIO yhteensä	<u>1 258</u>	<u>1 560</u>	<u>130</u>	
		<u>1 310</u>	<u>1 625</u>	<u>135</u>	2,9
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	<u>2 226</u>	<u>2 760</u>	<u>230</u>	
		<u>2 226</u>	<u>2 760</u>	<u>230</u>	4,9
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	<u>45 593</u>	<u>56 535</u>	<u>4 711</u>	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv €	€/htm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....			
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....			
2. Vesijohto.....			
3. Sähkö.....			
4. Puhelin.....			
5. Kaukolämpö.....			
6. Kaapeli-TV.....			
7. Muu: <u>ARVIO yhteensä</u>	411	510	43
	411	510	43
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen pysäköinti			
2. Alueellinen imuputkijärjestelmä			
3. Alueellinen yhteiskerho			
4. Alueellinen valotaide			
	0	0	
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....			
2. Varainsiirtovero.....			
3. Kiinteistövero.....	38	38	3
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittauss, lohkominen).....	4	4	0
5. Tontin vuokra ja muut maapohjakustannukset (_____ kk:lta) ja vuosivuokra _____	420	420	35
	462	462	39
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	46 466	57 507	4 792
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____		0	
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	46 466	57 507	4 792

Lisätietoja

Paikka ja päiväys
Hki _____.____.2018

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Rakennushanke (nimi, apunimi) Haso Postiljooni		Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro			
Rakennushankkeen osoite Kortteli 17126 ASUNNOT ROA 17.10.2018		Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Kenny Fahlström		Puhelin	Fax			
Postiosoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki		E-mail				
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ²	Asuntoala yht.,asm ²	Asuntojen lkm	Kpa, asm ²	Bruttoala,brm ²	Asm ² /brm ²
	7 100	5 594,0	96	58,3	8 832,0	0,63
Us-jm	Us-jm/brm ²	Tilavuus, rm ³				
1 723	0,195	28 680	1,58			
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/asm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/.....	17 142 775	21 257 041	3 800	91,1
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Viiherkein	15 323	19 000	3	0,1
	5. UVV	-92 742	-115 000	-21	-0,5
	6. Huoltotilat	-13 710	-17 000	-3	-0,1
	7. Viiherkein	105 325	130 603	23	0,6
		17 156 971	21 274 644	3 803	91,2
B. Erillis-	1. Tarvikkeet ja laitteet asennuk-				
hankinnat	sineen (erittely liitteenä).....				
	2. lämpökuvaus	1 821	2 258	0	
	3. tiiveysmittaus	4 992	6 190	1	
		6 813	8 448	2	0,0
C. Yleiskus-	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
tannukset	a) suunnittelu yht.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) Ympäristö- ja energiasuunnittelu	24 273	30 099	5	
	g) ARVIO yhteensä	586 468	727 220	130	
		610 741	757 319	135	3,2
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	1 037 597	1 286 620	230	
		1 037 597	1 286 620	230	5,5
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	18 812 122	23 327 031	4 170	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv €	€/asm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....	_____	_____	_____
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Puhelin.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu: ARVIO yhteensä	191 589	237 570	42
	191 589	237 570	42
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen pysäköinti 53 ap.....	1 795 161	2 226 000	398
2. Alueellinen imuputkijärjestelmä	_____	_____	_____
3. Alueellinen yhteiskerho	_____	_____	_____
4. Alueellinen valotaide	_____	_____	_____
	1 795 161	2 226 000	398
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	17 512	17 512	3
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	1 996	1 996	0
5. Tontin vuokra ja muut maapohjakustannukset (_____ kk:lta) ja vuosivuokra _____	195 790	195 790	35
	215 298	215 298	38
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	21 014 170	26 005 899	4 649
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____	_____	0	_____
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	21 014 170	26 005 899	4 649

Lisätietoja

Paikka ja päiväys
Hki _____.2018

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Rakennushanke (nimi, apunimi) Haso Postiljooni		Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro			
Rakennushankkeen osoite Kortteli 17126 HANKE YHTEENSÄ ROA 17.10.2018		Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Kenny Fahlström		Puhelin	Fax			
Postiosoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki		E-mail				
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ²	Ala yht., htm ²	Yht. lkm	Kpa, htm ²	Bruttoala, brm ²	Asm ² /brm ²
	7 100	5 606,0	97	57,8	8 832,0	0,63
Us-jm	Us-jm/brm ²	Tilavuus, rm ³				
1 723	0,195	28 680	1,58			
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/htm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/.....	17 184 710	21 309 041	3 801	91,1
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Vihkerroin	15 323	19 000	3	0,1
	5. UVV	-92 742	-115 000	-21	-0,5
	6. Huoltotilat	-13 710	-17 000	-3	-0,1
	7. RTS	105 325	130 603	23	0,6
		17 198 906	21 326 644	3 804	91,2
B. Erillis-	1. Tarvikkeet ja laitteet asennuk-				
hankinnat	sineen (erittely liitteenä).....				
	2. lämpökuvaus	1 861	2 308	0	
	3. tiiveysmittaus	5 073	6 290	1	
		6 934	8 598	2	0,0
C. Yleiskus-	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
tannukset	a) suunnittelu yht.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) Ympäristö- ja energiasuunnittelu	24 325	30 163	5	
	g) ARVIO yhteensä	587 726	728 780	130	
		612 051	758 943	135	3,2
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	1 039 823	1 289 380	230	
		1 039 823	1 289 380	230	5,5
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	18 857 714	23 383 565	4 171	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	€	sis. alv €/htm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....			
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....			
2. Vesijohto.....			
3. Sähkö.....			
4. Puhelin.....			
5. Kaukolämpö.....			
6. Kaapeli-TV.....			
7. Muu: ARVIO yhteensä	192 000	238 080	42
	192 000	238 080	42
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen pysäköinti 53 ap.....	1 795 161	2 226 000	397
2. Alueellinen imuputkijärjestelmä			
3. Alueellinen yhteiskerho			
4. Alueellinen valotaide			
	1 795 161	2 226 000	397
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....			
2. Varainsiirtovero.....			
3. Kiinteistövero.....	17 550	17 550	3
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittauss, lohkominen).....	2 000	2 000	0
5. Tontin vuokra ja muut maapohjakustannukset (_____ kk:lta) ja vuosivuokra _____	196 210	196 210	35
	215 760	215 760	38
	21 060 635	26 063 405	4 649
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)			
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____		0	
	21 060 635	26 063 405	4 649
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)			

Lisätietoja

Paikka ja päiväys
Hki _____.2018

Allekirjoitus

Nimen selvennys

