



10.07.2020

Tekninen johtaja

137 §

Finlandia-talon perusparannus, esisopimuksen tekeminen julkisivulaattojen hankinnasta

HEL 2020-007839 T 10 06 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti allekirjoittaa Finlandia-talon perusparannuksen julkisivulaattojen hankintaa koskevan esisopimuksen kohteeseen valitun marmorityypin toimittajan Laas Marmorindustrie G.m.b.H. / Lasa Marmo Srl kanssa.

Esisopimuksen tarkoituksena on käynnistää julkisivulaattojen hankinnan laadunhallintaprosessin ensimmäinen vaihe, joka edeltää varsinaista hankintasopimusta ja toimitusta, ja jossa todennetaan laadunvarmistusohjelman mukaisin testein, että laattojen valmistusta varten louhittavaksi toimittajan varaama kiviaines on ominaisuuksiltaan tilaajan asettamien vaatimusten mukaista. Laatuvaatimusten täytyminen on ennakkoehtona varsinaisen hankintasopimuksen tekemiselle muiden esisopimukseen kirjattujen hankinnan ja rakentamisen lainvoimaisia päätöksiä koskevien ennakkoehtojen ohella.

Päätöksen perustelut

Aiemmat päätökset

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Finlandia-talon perusparannuksen hankesuunnitelman kokouksessaan 10.4.2019 § 5. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi Finlandia-talon perusparannuksen hankesuunnitelmaa täydentävän suunnitelman julkisivun materiaalin määrittelystä kokouksessaan 11.6.2020 § 86.

Perustelut

Finlandia-talon perusparannuksessa uusitaan julkisivujen nykyiset marmorilaatit kiinnitysjärjestelmineen. Julkisivulaatituksen uusimisessa kiinnitetään erityistä huomiota materiaalin kestävyteen sen lisäksi, että sen ominaisuuksien tulee täyttää Finlandia-taloa koskevan rakennussuojelupäätöksen 5.12.2002 ja asemakaavan nro 10920 suojelumääräykset.

Julkisivumateriaalin määrittelyyn lähtötiedoiksi kaupunkiympäristön toimiala on yhteistyössä johtavien kansainvälisten asiantuntijoiden kanssa kartoittanut, selvittänyt ja tutkinut kohteeseen rakennustaiteellisesti soveltuvia kestävämpiä marmorityyppejä, joita on saatavissa riittävä mää-



10.07.2020

Tekninen johtaja

rä hankkeen toteutuksen ajankohtana. Hyväksytyn suunnitelman mukaan Finlandia-talon julkisivuverhouksen uusimisessa käytetään rakennussuojelumääräykset täyttävää italialaista valkoista Lasa Bianco Novulato marmoria, jonka käyttöikäodote on tutkitun tiedon ja toteutusten kohteiden näytön perusteella vähintään 50 vuotta, siten että julkisivun hankinta- ja toteutusmenettelyissä varmistetaan materiaalin teknisten laatuvaatimusten toteutuminen.

Kohteeseen valitun kivimateriaalin toimittajalle esitettiin hintatietopyyntö kohteen julkisivulaattojen toimituksesta sisältäen laatuvaatimukset ja alustavan laadunvarmistusohjelman materiaalin teknisten arvojen toteutumisen seuraamiseksi tuotannon ja toteutuksen eri vaiheissa ja valmistumisen jälkeisellä takuuajalla. Vaadittavat arvot, joita 50 vuoden käyttöikä edellyttää materiaalilta, on asetettu perustuen hanketta varten teetettyjen tutkimusten tuloksiin ja eurooppalaisiin standardeihin, jotka koskevat julkisivulaattoina käytettävää marmoria ja luonnonkiviä.

Esisopimus ja laadunvarmistusohjelma sekä luonnos hankintasopimuksesta on valmisteltu kaupunkiympäristön toimialan ja toimittajan välisissä neuvotteluissa, joissa on käsitelty ja täsmennetty muun muassa toimitusta edeltävää ja toimituksen aikana noudatettavaa laadunhallintaohjelmaa ja hankinnan kaupallisia ehtoja perustuen toimittajan tarjoukseen.

Esisopimuksessa on sovittu ennen varsinaista hankintasopimusta suoritettavista laadunvarmistustoimenpiteistä, ennakkoehdoista hankintasopimuksen tekemiselle, hankintasopimuksen laadinnassa noudatettavista kaupallisista ja muista keskeisistä ehdoista, esisopimuksen voimassaoloajasta ja osapuolten oikeudesta sopimuksen purkamiseen sekä kustannusvastuusta esisopimuksen aikana. Mikäli esisopimukseen kirjattuihin ehtoihin perustuen hankintasopimusta ei tehdä, korvaa tilaaja toimittajalle ensimmäisen vaiheen laadunvarmistuskokeiden näytteidenoton ja testauksen toteutuneista kustannuksista esitetyn selvityksen mukaan enintään 27 000 euroa (alv 0%).

Lisätiedot

Merja Ikonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 22010
merja.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esisopimus julkisivulaattojen hankinta
- 2 Laatuvaatimukset ja laadunvarmistusohjelma
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



10.07.2020

Tekninen johtaja

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Tiedoksi

Palvelutilaverkko
Rakennuttaminen



10.07.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKEOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 137 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



10.07.2020

Tekninen johtaja

Sari Hilden
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.07.2020.