



30.11.2021

Asia/8

## § 664

**Haakoninlahdenkatu väli Stansvikin rantakatu–Laivakoirankatu, Laivakoirankatu, Mustinkuja, Mustinpolku, Bellanpolku, Peninkulma, katusuunnitelmien sekä Koiraluodonkanavan ja Koiraluodonlaiturin yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen, Laajasalo**

HEL 2021-011245 T 10 05 02

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat ja yleisen alueen suunnitelman:

- Haakoninlahdenkatu välillä Stansvikin rantakatu–Laivakoirankatu piirustus nro 31278/1
- Haakoninsilta piirustus nro 31278/401
- Koiraluodonsilta piirustus nro 31278/402
- Laivakoirankatu piirustus nro 31279/1
- Laivakoiransilta piirustus nro 31279/400
- Mustinkuja piirustus nro 31280/1
- Mustinsilta piirustus nro 31280/400
- Mustinpolku piirustus nro 31281/1
- Bellanpolku piirustus nro 31282/1
- Peninkulma aukio piirustus nro 31283/1
- Koiraluodonkanava ja Koiraluodonlaituri piirustus nro 31284/1

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Taru Sihvonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434  
taru.sihvonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31278/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31278/1
- 3 Koostepiirustus nro 31278/2
- 4 Taitorakenteiden koostepiirustus nro 31278/400
- 5 Haakoninsilta pääpiirustus nro 31278/401
- 6 Koiraluodonsilta pääpiirustus nro 31278/402
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31279/1
- 8 Suunnitelmapiirustus nro 31279/1



- |    |  |
|----|--|
| 9  | Laivakoiransilta pääpiirustus nro 31279/400  |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro 31280/1  |
| 11 | Suunnitelmapiiirustus nro 31280/1  |
| 12 | Mustinsilta pääpiirustus nro 31280/400   |
| 13 | Suunnitelmaselostus nro 31281/1  |
| 14 | Suunnitelmapiiirustus nro 31281/1  |
| 15 | Suunnitelmaselostus nro 31282/1  |
| 16 | Suunnitelmapiiirustus nro 31282/1  |
| 17 | Suunnitelmaselostus nro 31283/1  |
| 18 | Suunnitelmapiiirustus nro 31283/1  |
| 19 | Koiraluodonkanava, Koiraluodonlaituri yleisen alueen suunnitelmaselostus nro 31284/1   |
| 20 | Koiraluodonkanava, Koiraluodonlaituri yleisen alueen suunnitelmapiiirustus nro 31284/1 |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

**Ote**  
Muistuttajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ja kanava sijoittuvat rakentamattomaan ympäristöön pääosin mereen vuonna 2019 täytetylle ja tiivistetylle louhepenkereelle. Lisäksi Haakoninlahdenkatu sijoittuu lännessä osin entiselle Koirasaarelle, joka on ollut osa Laajasalon öljysatama-alueita ja jossa on sijainnut muun muassa teräsrakenteisia öljysäiliöitä.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12130 (tullut voimaan 22.11.2013) ja nro 12311 (tullut voimaan 13.5.2016). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaavan nro 12311 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma nro 6537-2, päivätty 1.3.2016.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavojen nro 12130 ja 12311 mukainen asuntorakentaminen.

Suunnitelma

Haakoninlahdenkatu välillä Stansvikin rantakatu–Laivakoirankatu suunnitelmapiiirustus nro 31278/1 (liite 2), Haakoninsilta suunnitelmapiiirustus nro 31279/400



rustus nro 31278/401 (liite 5), Koiraluodonsilta suunnitelmapiirustus nro 31278/402 (liite 6)

Haakoninlahdenkatu on uusi paikallinen kokoojkatu, joka liittyy pohjoispäästä Stansvikin rantakatuun ja eteläpäästä uuteen Laivakoirankatuun. Katuun liittyy myös uusi tonttikatu Mustinkuja. Lisäksi kadulta on kulkuyhteydet Koirasaa-renpuistoon. Haakoninlahdenkatu rajautuu Koiraluodonkanavaan teräsbetonirakenteisilla, luonnonkivipintaisilla tukimuureilla. Lisäksi katu ylittää kanavan uudella ajoneuvoliikenteen sillalla, Koiraluodonsillalla, ja kanavan läntisen sivuhaaran toisella uudella ajoneuvoliikenteen sillalla, Haakoninsillalla. Kanavan läntisen sivuhaaran jatko suunnitellaan ja rakennetaan myöhemmin. Haakoninlahdenkadun molemmin puolin on jalkakäytävät. Pyöräily on ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä. Kadun länsireunalle sijoitetaan ajoradan ja jalkakäytävän väliin pysäköinti- ja erotuskaista, jossa on puita.

Laivakoirankatu suunnitelmapiirustus nro 31279/1 (liite 8), Laivakoiransilta suunnitelmapiirustus nro 31279/400 (liite 9)

Laivakoirankatu on uusi paikallinen kokoojkatu, joka liittyy pohjoispäästä Stansvikin rantakatuun ja eteläpäästä uuteen Haakoninlahdenkatuun. Laivakoirankadulta rakennetaan kulkuyhteydet myös Koirasaa-renpuistoon ja Koiraluodonlaiturille. Laivakoirankatu ylittää Koiraluodonkanavan uudella ajoneuvoliikenteen sillalla, Laivakoiransillalla. Katu rajautuu Koiraluodonkanavaan teräsbetonirakenteisilla, luonnonkivipintaisilla tukimuureilla. Laivakoirankadun itäpuolelle rakennetaan myöhemmässä vaiheessa pienvenesatama. Katu rajautuu pienvenesatamaan teräsbetonisella tukimuurilla. Laivakoirankadun molemmin puolin on jalkakäytävät. Pyöräily on ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä. Kadun itäreunalle sijoitetaan ajoradan ja jalkakäytävän väliin pysäköinti- ja erotuskaista, jossa on puita.

Mustinkuja suunnitelmapiirustus nro 31280/1 (liite 11), Mustinsilta suunnitelmapiirustus nro 31280/400 (liite 12)

Mustinkuja on uusi tonttikatu, joka liittyy itäpäästä uuteen Laivakoirankatuun ja länsipäästä uuteen Haakoninlahdenkatuun. Mustinkujan keskiosaan liittyy Mustinpolku ja länsiosaan Koiraluodonlaituri. Mustinkujan itäpäässä ajoradan molemmin puolin on jalkakäytävät. Pyöräily on ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä. Pysäköinti on sallittu ajoradan pohjoisreunassa. Ajorata päättyy kääntöpaikkaan. Siitä länteen Mustinkuja jatkuu yhdistettynä jalkakäytävänä ja pyörätienä. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie ylittävät Koiraluodonkanavan uudella jalankulun ja pyöräilyn sillalla, Mustinsillalla.

Mustinpolku suunnitelmapiirustus nro 31281/1 (liite 14)



Mustinpolku on uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka liittyy pohjoispäästä uuteen Mustinkujaan ja eteläpäästä uuteen Bellanpolkuun ja Peninkulma-aukioon. Huoltoajo Mustinpolulla on sallittu.

Bellanpolku suunnitelmapiirustus nro 31282/1 (liite 16)

Bellanpolku on uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka liittyy länsipäästä uuteen Mustinpolkuun ja Peninkulma-aukioon ja itäpäästä uuteen Laivakoirankatuun. Huoltoajo Bellanpolulla on sallittu.

Peninkulma suunnitelmapiirustus nro 31283/1 (liite 18)

Peninkulma on uusi katuaukio, joka rajautuu itäreunasta uuteen Mustinpolkuun ja Bellanpolkuun ja länsireunasta Koiraluodonlaituriin ja Koiraluodonkanavan rantarakenteisiin. Aukio koostuu jalankululle varatuista, luonnonkivipintaisista tasanteista, jotka muodostavat kanavarantaan laskevan, leveän portaikon. Tasanteille on sijoitettu puupintaisia istuimia. Portaikon molemmin puolin on betonisin tukimuurein rajatut istutusalueet. Istutusalueille istutetaan havupuita sekä matalia lehtipensaita. Aukion pohjoisreunassa on luiska, joka mahdollistaa muun muassa esteettömän kulun ja huoltoajon kanavarantaan. Aukio valaistaan pollarivalaisimilla ja luiska käsijohdevalaisimella.

Koiraluodonkanava ja Koiraluodonlaituri suunnitelmapiirustus nro 31284/1 (liite 20)

Koiraluodonkanava on uusi Koirasaarten asuinalueen läpi kulkeva kanava. Kanavan itäreunassa on välillä Mustinkuja–Laivakoirankatu uusi jalankulkualue, Koiraluodonlaituri. Kanavan ylittää pohjoisessa Laivakoiransilta, keskiosassa Mustinsilta ja etelässä Koiraluodonsilta. Kanavaa jatketaan myöhemmässä vaiheessa Mustinsillan pohjoispuolelta länteen uudella haaralla, joka alittaa Haakoninsillan.

Koiraluodonkanava on vesialuetta, jolla on mahdollista liikkua pienveneellä. Kanavan leveys on suorilla osuuksilla 13–20 metriä. Kanavan keskellä säilytetään kaksi luotoa, joiden kohdalla kanava on tätäkin leveämpi. Silta-aukkojen vapaa leveys on 8 metriä ja vapaa korkeus keskiveden aikaan sillasta riippuen joko 1,8 metriä tai 2,8 metriä. Kanava on keskiveden aikaan noin 2 metriä syvä. Kanavan länsireunassa on alue (la-2), jolle viereinen kortteli saa rakentaa käyttöönsä asemakaavan mukaisesti laiturimaisia rakenteita ja johon saa kiinnittää pieniä moottorittomia veneitä.

Kanavan pohjoisosassa Stansvikin rantakatuun rajautuva kanavaraitti muodostaa tunnelmallisen oleskelualueen aivan raitiotien Haakonilahden päätepysäkin läheisyyteen. Oleskelutasanne liittyy Stansvikin rantakatuun molemmista päistään portailla.



Kanavan keski- ja eteläosassa Koiraluodonlaituri muodostaa kanavan itäreunaan uuden omintakeisen, sekundaarisen kulkureitin. Siellä auringonottoaikat, porrastetut tasanteet ja istuintasot tarjoavat mahdollisuuden rauhalliseen oleskeluun ja kanavanäkymien tarkkailuun. Koiraluodonlaiturin pohjois- ja eteläpää liittyvät Mustinkujaan ja Laivakoiran katuun portailla. Koiraluodonkanavan keskiosassa on Peninkulmaukion kautta myös esteetön luiska alas kanavan varteen.

Koiraluodonlaituri on asemakaavassa esitetty kevyenä laiturina, mutta on jatkosuunnittelussa päätetty toteuttaa maanvaraisena, jotta julkisen alueen rakentaminen, ylläpito ja korjaaminen onnistuisivat mahdollisimman ketterästi ja jotta alueen käyttöikä olisi mahdollisimman pitkä. Jalankulun alataso toteutetaan laiturimaisesti puupintaisena. Jalankulun ylätasot, säilytettäviin luotoihin liittyvät istuskeluportaat ja aukio sekä kaikki raitteihin liittyvät portaat ovat luonnonkiveä. Oleskelupaikkojen penkit, aurinkotuolit ja istuinlaverit toteutetaan puupintaisina. Kanavarantaan sijoitetaan pelastustikkaita sekä -renkaita. Stansvikin rantakatuun rajautuvalla osuudella, lähellä raitiotiepysäkkiä, on lisäksi polkupyörien säilytystelineitä.

Istutusalueet rajataan betonipintaisilla tukimuureilla. Kanavan pohjoisiosassa istutusalueille istutetaan lehtipuita sekä matalia lehtipensaita. Keski- ja eteläosassa istutusalueille istutetaan heinä- ja puuistutuksia. Puulaji on ikivihreä, alueelle tyypillinen mänty. Katseenvangitsijoina toimivat yksittäiset kukkivat puut erityiskohdissa. Kanavan muureja elävöittävät paikoitellen köynnösistutukset.

Kanavaraitti valaistetaan matalilla pollarivalaisimilla. Pyörätelineiden läheisyydessä on käsijohdevalaisin. Tonttien tukimuureihin esitetään toteutettavaksi muuriin integroitua pieniä kohdevalaisimia. Kanavaraittien sekundaarisilla osuuksilla kanavarannassa ei ole talvikunnossapitoa.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31278/1 (liite 1), nro 31279/1 (liite 7), nro 31280/1 (liite 10), nro 31281/1 (liite 13), nro 31282/1 (liite 15), nro 31283/1 (liite 17) ja nro 31284/1 (liite 19). Katusuunnitelmien koostepiirustus on liitteenä 4. Nähtävillä olon jälkeen Haakoninlahdenkadun ja Koiraluodonkanavan ja Koiraluodonlaiturin suunnitelmapiirustuksiin sekä koostepiirustukseen on tehty yksittäisiä piirustusteknisiä tarkennuksia.

Kadut ja kanava sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

## Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten



kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakeilu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Lisäksi suunnittelu on toteutettu yhteistyössä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Suunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 12.–22.12.2019 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 16.12.2019 Kruunuparkki 5:n asukastilassa (os. Koirasaarentie 48). Suunnitelmaluonnoksiin ei tullut palautetta.

Katusuunnitelmaehdotukset ja yleisen alueen suunnitelmaehdotus ovat olleet nähtävillä 20.10.–2.11.2021 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleistiedoksiantona.

Suunnitelmista on jätetty kaksi muistutusta.

## Muistutusten käsittely

### Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että pystysuuntaisten rantamuurien lisäksi suunnitelmaan lisättäisiin loivia rantoja tai turvaramppeja lintujen veden äärelle pääsyn varmistamiseksi ja vesilintujen poikasten hukkumisen ehkäisemiseksi.

### Esittelijän vastaus muistutukseen

Kanavan keskellä säästetään asemakaavan mukaisesti kaksi luotoa, joiden rannat on pääosin loivat. Luotojen kohdalla myös portaikot laskevat mereen saakka. Kanavan eteläpäästä jatkuu myöhemmin suunniteltava ja toteutettava Koirasaarenpuisto, jonka rannat on tarkoitus toteuttaa pääosin luiskattuina. Lisäksi kanavan itäpäästä alle 200 metrin etäisyydellä on Pitkäluoto ja Huttuvadinpuisto, joissa on luonnontilaisia loivia rantoja.

### Muistutus 2

Muistutuksessa esitetään, että kahden Haakoninlahdenkadulle esitetyn tonttiliittymän tulisi olla 6 metrin sijasta 7,1 metriä leveitä.



### Esittelijän vastaus muistutukseen

Tonttiliittymien sijainti ja leveys tarkistetaan normaaliin tapaan yhteistyössä tonttien kanssa, kun tonttien suunnittelu etenee rakennuslupa-vaiheeseen.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 9 990 000 euroa (alv 0 %). Tästä katurakentamisen osuus on yhteensä noin 2,3 milj. euroa, siltojen osuus noin 3,2 milj. euroa ja tukimuurien ja portaiden osuus noin 4,5 milj. euroa. Kustannukset jakautuvat kaduit-tain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv.0 %)
Haakoninlahdenkatu	4 300 000	593
Laivakoirankatu	1 690 000	359
Mustinkuja	570 000	492
Mustinpolku	55 000	121
Bellanpolku	65 000	139
Peninkulma	200 000	270
Koiraluodonkanava ja - laituri	3 110 000	244

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 90 000 euroa (alv 0 %).

Rakentamiseen on varauduttukaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 04 Kruunuvuorenran-ta.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §, 42 §, 43 §

### Toimivalta



30.11.2021

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska henkilöiden lukumäärää ei tiedetä.

Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen ilmoitustaululla.

#### Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434  
taru.sihvonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31278/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31278/1
- 3 Koostepiiirustus nro 31278/2
- 4 Taitorakenteiden koostepiiirustus nro 31278/400
- 5 Haakoninsilta pääpiiirustus nro 31278/401
- 6 Koiraluodonsilta pääpiiirustus nro 31278/402
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31279/1
- 8 Suunnitelmapiiirustus nro 31279/1
- 9 Laivakoiransilta pääpiiirustus nro 31279/400
- 10 Suunnitelmaselostus nro 31280/1
- 11 Suunnitelmapiiirustus nro 31280/1
- 12 Mustinsilta pääpiiirustus nro 31280/400
- 13 Suunnitelmaselostus nro 31281/1
- 14 Suunnitelmapiiirustus nro 31281/1
- 15 Suunnitelmaselostus nro 31282/1
- 16 Suunnitelmapiiirustus nro 31282/1
- 17 Suunnitelmaselostus nro 31283/1
- 18 Suunnitelmapiiirustus nro 31283/1
- 19 Koiraluodonkanava, Koiraluodonlaituri yleisen alueen suunnitelmaselostus nro 31284/1
- 20 Koiraluodonkanava, Koiraluodonlaituri yleisen alueen suunnitelmapiiirustus nro 31284/1

#### Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2

#### Muutoksenhaku





30.11.2021

Asia/8

---

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**  
Muistuttajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut