

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
ASO Teininrinne TOI & WE	-	-
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
Senioritalo	1 404,0	23

**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
01.10.2024- 31.09.2025**

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	8,92	150 284
lyhennykset *	4,04	68 066
lainan määrä <u>5 668 650</u>		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä <u>0</u>		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä		<u>1 000 350</u>
Rahoituskustannukset yhteensä	12,96	218 350
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	2,09	35 212
Kiinteistövero	0,40	6 739
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,40	6 739
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,30	5 054
Huollosta aiheutuneet kustannukset	0,50	8 424
Lämmityskustannukset	0,00	0
Sähkökustannukset	1,70	28 642
Vesi- ja jätevesimaksut	0,70	11 794
Muut hoitokulut	0,00	0
Hoitokustannukset yhteensä	6,09	102 604
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	19,05	320 954

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	1 404,0	17,03	286 921
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	66	25,00	19 800
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	13	69,00	10 764
Muut käyttömaksut asukkailta	sauna/kerta	30,0	10,00	3 600
Arvioidut muut tulot	kpl		0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	19,06	321 085
	Vuokrausaste	100%	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	19,06	321 085

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA	17,03
--	--------------

*Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu

Ostavastuu korolla 2,5% + omavastuu osuus ylimenevästä osuudesta.

Allekirjoitus ja päivämäärä