



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 02.08.2023

### Maustetehtaankatu 2

Kohde_ID	100340358
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	
Selite	kiinteistöllä sijainnut liuotinainesäiliö
Toimivuus	Lopetettu osio
Toimiala (PIMA)	Muu kemikaalivarasto
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Arviointitarve
Kiinteistötunnukset	091-054-0187-0006 vanha kiinteistötunnus 91-54-187-1 () 091-054-0187-0007 vanha kiinteistötunnus 91-54-187-1 ()
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 397591 ETRS-TM35FIN-p: 6675848
PIMA-toimenpiteet	Muu raportti 26.10.2022 Muu raportti 22.03.2022 Muu raportti 20.05.2021

### Lisätiedot:

#### Tutkimusraportti ja seurantaraportit, 2022

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, Tutkimusraportti, Helsinki, Maustetehtaankatu 2, tontti 54187/1, 20.5.2021, Golder Associates Oy

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, Seurantaraportti 2021, Helsinki, Maustetehtaankatu 2, tontti 54187/1, 22.3.2022, Golder Associates Oy

Helsingin kaupunki, Vuosaari, Maustetehtaankatu 2, tontti 54187-1, Seurantaraportti 2022, 26.10.2022, WSP Finland Oy:

Vuonna 2022 toteutetun tarkkailun tarkoituksena oli selvittää alueen pohjaveden ja maaperän huokoskaasun haitta-ainepitoisuuksia. Korttelin 54187 tontit 6 ja 7 on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Korttelin 54187 tonttien 6 ja 7 ja niiden läheisyydessä todettiin pohjavesi- ja huokoskaasunäytteiden laboratorioanalyysissä pieniä haitta-ainepitoisuuksia, jotka kuitenkin alittivat vesinäytteiden osalta pohjaveden laadun vertailuarvot lukuun ottamatta pohjavesiputkea 6126/1007P ja huokoskaasujen osalta TCAarvot. Klordia todettiin kohonneita pitoisuuksia yhdessä tarkkailuputkessa.

Korttelin 54187 tonttien 6 ja 7 eteläpuolella olevassa pohjavesiputkessa 6126/1007P todettiin 2-10 kertaa pohjaveden laadun vertailuarvot ylittäviä koboltin ja nikkelin pitoisuuksia.

Vuonna 2022 pohjavedessä todetut koboltin ja nikkelin pitoisuudet olivat vastaavalla tasolla kuin edellisen vuoden seurannassa. Todettujen metallien lähde ei ole tiedossa. Huomioiden kohteen alueen arvioitu pohjaveden virtaussuunta ei pohjavedessä todetuista metallien pitoisuuksista arvioida aiheutuvan nykytilanteessa riskiä noin 300 m etäisyydellä kohteen pohjoispuolella sijaitsevalle Huvilamäen varavedenottamon veden laadulle.

Huvilamäen varavedenottamon käytön mahdollisia vaikutuksia veden/haitta-aineiden kulkeutumiseen alueella ei ole mahdollista arvioida nyt käytössä olevan tiedon perusteella.

Huokoskaasussa todetut haitta-ainepitoisuudet ovat vaihdelleet toteutetun tarkkailun aikana. Huokoskaasussa on vuosina 2020 ja 2021 ajoittain todettu bentseenipitoisuuden ylittävän TCA-arvon. Huokoskaasun bentseenin pitoisuudet alittivat vuonna 2022 laboratorion analyysimenetelmän määrittämissä raja-arvoissa. Havaintoputkista otetuissa vesinäytteissä ei ole todettu seurannan aikana bentseeniä laboratorion määrittämissä raja-arvoissa. Haitta-aineiden kulkeutumiskäytännön (esim. asuintilaan) vaikuttaa pitoisuuksien lisäksi maaperän laatu, rakennuksen rakenteet, rakenteiden tiiveys, ilmanvaihto jne. Haitta-aineen sisäilmaan kulkeutuva haitta-ainepitoisuus on yleensä huomattavasti alhaisempi kuin huokosilmäpitoisuus, joten kohteen huokosilmässä tarkkailun yhteydessä todetuista pitoisuuksista ei arvioida muodostuvan terveysriskiä sisäilman hengityksen kautta. Kohteessa ei arvioida olevan tarvetta jatkaa tarkkailua tällä hetkellä. Mikäli vedenpumppaus Huvilamäen varavedenotannon alueella myöhemmin aloitetaan, suositellaan pohjaveden korkeuden ja laaduntarkkailun tarve arvioitavan uudelleen.

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

**YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.