



29.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

**150 §  
Tapaninkylä, Rasinkuja 4, poikkeamishakemus**

HEL 2021-007097 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2021-05603, hankenumero 5048\_103

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 49 tonttia 5 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 12432, sillä kaavassa ei ole osoitettu rakennuspaikkaa matkaviestintukiasemalle. 4 m<sup>2</sup> suuruinen tekninen laitekaappi ja 30 m korkea masto sijoitetaan asuntolarakennusten korttelialueelle (AS) istutettavalle alueen osalle.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Tontilla olevia puita ei saa tarpeettomasti vaurioittaa rakennustöiden yhteydessä.

**Maksu**

1 365 euroa

**Hakija**

Elisa Oyj

**Rakennuspaikka**

39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 49 tontti 5

**Hakemus**

Lupaa haetaan matkaviestintukiaseman rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 12432. Suunniteltuun matkaviestintukiasemaan sisältyy 4 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitesuoja ja 30 m korkea putkiristikkomasto, ja lupaa haetaan sen sijoittamiselle asuntolarakennusten korttelialueelle (AS) ja istutettavalle alueen osalle.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että tukiasemalla parannetaan matkaviestinpalveluiden toimivuutta lähialueella. Lähialueen asemakaavat ovat valmistuneet 1970 ja -80 luvuilla, jolloin matkaviestintukiasemien tarpeesta ei ollut tietoa eikä kaavoihin ole niille osoitettu paikkoja. Nykyään yhteiskunta ei tule toimeen ilman matkapuhelinverkkojen



29.11.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

tuottamaa palvelua. Koska yhden tukiaseman palvelualue tiheästi asu-  
tuilla alueilla on laajuudeltaan vain muutamia satoja metrejä, on selvää,  
että tukiasemia pitää sijoittaa muuallekin, kuin kaavoituksessa niitä var-  
ten varatuille alueille. Poikkeamisen erityisenä syynä on matkaviestin-  
palveluiden tuottaminen lähialueen asukkaille ja alueen kautta kulkeval-  
le liikenteelle.

Hakijan mukaan alueella on niukasti korkeita rakennuksia tai rakentei-  
ta, joihin tukiasemia voisi sijoittaa, joten masto on tällaisella asuinalue-  
ella ainut toimiva ratkaisu. Hakijan mukaan mastosta aiheutuva ainoa  
haitta asutukselle on visuaalinen, ja visuaalista haittaa pyritään vähen-  
tämään maston rakenteella ja värityksellä. Matkaviestintukiasemat an-  
tenneineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ih-  
misille.

### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten  
vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

### Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 27.3.2018 vahvis-  
tettu asemakaava nro 12432. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka  
on asuntolarakennusten korttelialuetta (AS). Rakennuspaikka sijaitsee  
istutettavalla alueen osalla.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntoval-  
taiseksi alueeksi (A4), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen,  
virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelite-  
hokkuus on pääasiassa alle 0,4.

Nykytilanteessa tontilla 3949/5 sijaitsee palvelutalo, jonka piha-alueetta  
rajaa aita. Rakennuspaikka on rakentamaton.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan  
asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (13.10.2021). Heille on varattu tilai-  
suus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole  
tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle alueelle.

Muistutuksia saatiin 1 kpl. Muistuttaja vastustaa maston sijoittamista  
näin lähelle asutusta. Muistuttajan mukaan antennit säteilevät ionisoi-  
matonta säteilyä jonka mahdollisesti aiheuttamaan haittaan ei ole lopul-  
lisiä tutkimuksia saatu tehtyä. Muistuttajan tontin mahdollisen uudisra-  
kentamisen seurauksena välimatka uusiin rakennuksiin tulisi olemaan



29.11.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

vain reilut 20 metriä. Ehdotetussa sijainnissa kaikkein lähimpänä mastoa on tällä hetkellä hoivalaitos, jonka asukkailla ei itsellään ole mahdollisuutta lausua mielipidettään asiasta. Muistuttaja esittää matkaviestintukiasemalle kaksi muuta mahdollista sijoitusalueetta.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetusta muistutuksesta. Hakija ilmoittaa vastineessaan, että sijoituspaikkaa on etsitty tukiasemalleen lähialueelta jo yli kolmen vuoden ajan. Yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan Maankäytön yleissuunnittelun kanssa on päädytty nyt esitettyyn paikkaan.

Säteilystä ei ole vaaraa maston lähellä, koska antennien korkeusase-  
ma on vähintään 20 m ja antennista lähtevän säteilyn pääkeila on  
pystysuunnassa hyvin kapea (n. 10 ast.), jolloin pääosa säteilystä koh-  
distuu reilusti lähimpien pientalojen yli. Lisäksi säteilyn voimakkuus  
heikkenee nopeasti etäisyyden kasvaessa. Lainaus lupahakemuksen  
liitteenä olleesta MRL (132/1999) ja MRA 64§ mukaisesta selvitykses-  
tä: Teleoperaattorit noudattavat tukiasemarakentamisessaan maamme  
lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu  
myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset  
ja lait. Niiden valvontaa hoitaa sosiaali- ja terveysministeriön hallinno-  
nalaan kuuluva asiantuntijaviranomainen Säteilyturvakeskus, STUK.  
Teleoperaattoreiden verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeis-  
tuksen antennien asennusta, tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä teho-  
ja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Te-  
leoperaattoreiden asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennuk-  
set niin, että tukiasemien antennia ei asenneta tavalla, joka voisi ai-  
heuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä  
asuville ihmisille. Käytettävistä tehoista johtuen alue, jolla säädösten  
mukaiset raja-arvot ylittyvät, on maston välittömässä läheisyydessä.  
Ylhäälle mastoon asennuksesta johtuen jokapäiväisessä elämässä ei  
ole mahdollista, että lähistön asukkaat joutuisivat tälle varoalueelle.  
Huomiona, että suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennai-  
sesti poikkea muista käyttämistämme tukiasemista.

Naapurin mahdollisen uudisrakennuksen olisi asemakaavaan merkityn  
rakennusalueen mukaan mahdollista sijoittua lähimmillään n. 25 m:n  
päähän mastosta. Vaikka etäisyys olisi pienempi kuin rakennusvalvon-  
nan suositus vähimmäisetäisyydestä, joka on maston korkeuden mitta,  
ei sillä olisi vaikutusta terveyteen eikä turvallisuuteen. Ainoa haitta  
mastosta on visuaalinen. Tässä tapauksessa haittaa pienentää maston  
ja naapurin välissä oleva puusto.

## Päätöksen perustelut



29.11.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska matkapuhelinverkon tukiasemalle on tarve osana yhdyskuntateknistä palvelutarjontaa. Tukiasemalle on etsitty sopivaa sijaintia alueella pitkään. Kyseinen sijainti on soveltuvien mahdollisista sijainneista huomioiden asuminen sekä viereisten tonttien käyttö.

Muistuttaja on esittänyt vaihtoehtoisia sijainteja tukiasemalle. Puistossa sijaitseva ehdotus ei ole toteutuskelpoinen, sillä se ei sijaitse radioverkon kannalta optimaalisella paikalla ja se sijaitsee maisemallisesti erittäin näkyvällä paikalla. Toinen esitetty vaihtoehto ei ole toteutuskelpoinen puron ja polun välisen tilan kapeuden vuoksi.

Hakemuksen mukainen asuntolarakennustontin nurkka on maisemallisesti sopiva paikka tukiasemalle. Tapaninvainiontien sisäkaarteessa masto ei ole liian näkyvällä paikalla. Maston ja laitesuojan paikkaan on kiinnitetty huomiota, jotta se soveltuisi mahdollisimman hyvin ympäristöönsä. Tukiaseman ja hoitokodin kotihuoneiden väliin jää sopivasti olemassa oleva aita ja vaja. Muutoin tukiasema rajautuu katualueisiin. Tukiasema olemassa olevan vuonna 2018 rakennetun hoitokodin reunalla ei aiheuta haittaa tulevalle maankäytölle. Yleiskaavassa alueella on laajalla alueella merkintä Asuntovaltainen alue A4.

Tukiasema toteutetaan sähkömagneettista säteilyä säätelevien määräyksien ja lakien mukaisesti siten, ettei siitä aiheudu haittaa lähistön asukkaille.

Tontilla olevia puita ei saa vaurioittaa tarpeettomasti maston sijoittamisen yhteydessä, sillä kasvillisuus vähentää tukiasemasta aiheutuvaa visuaalista haittaa.

Poikkeamisen erityinen syy on matkaviestinpalveluiden tuottamisen edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a



29.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Rakennusvalvontataksa 2021, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Katariina Hirvonen, suunnittelija, puhelin: 310 21300  
katariina.hirvonen(a)hel.fi  
Joakim Kettunen, arkkitehti, puhelin: 310 37289  
joakim.kettunen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

**Muutoksenhaku**

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Hakija	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Hakijan edustaja	Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Muistutuksen tehneet	Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu



29.11.2021

**Maankäyttöjohtaja**

---

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

Kymp/Taloudentuki

nittelutarveratkaisu  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suun-  
nittelutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto  
Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto  
Valmistelija tiedoksianto



29.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 150 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



29.11.2021

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**





29.11.2021

**Maankäyttöjohtaja**

---

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**2**

**OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

**Pöytäkirjan 150 § (Maksun osalta).**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän



29.11.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja



29.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.11.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.11.2021.