



§ 124

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hakemus saada kiinnittää ulkovalaistuksen ripustusvaijeri asuinkerrostalon seinään, Radiokatu 9

HEL 2022-003666 T 10 04 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle luvan kiinnittää ulkovalaistuksen ripustusvaijeri As. Oy Helsingin Ulan hallitsemalla tontilla (91-17-53-5, Radiokatu 9) sijaitsevan kerrostalon seinään liiteasiakirjojen mukaisesti seuraavalla ehdolla.

Kiinnitystyö on tehtävä niin, että siitä ei aiheudu kerrostalon seinälle vahinkoa.

Ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle oikeuden kiinnittää ripustusvaijeri kerrostalon seinään ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Kun kyse on kaupungin hakemuksesta, niin asiassa ei tarvitse asettaa vakuutta.

Mahdollisista korvauksista päätetään lain kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta mukaisessa järjestyksessä.

Tämän päätöksen saatua lainvoiman on siitä tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty oikeus on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella As. Oy Helsingin Ulalle ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden ylläpitopalvelut/kaupunkitekniikalle/Christian Hovilainen.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet



16.06.2022

- 1 Sijaintikartta Radiokatu 9
- 2 Hakemus 9.3.2022
- 3 Hakemus 9.3.2022, liite, kuva
- 4 Hakemus 9.3.2022, liite, sijoitussopimus, liitteet
- 5 Hakemus 9.3.2022, liite, sijoitussopimus, ulkovalaistusverkko
- 6 Hakemus 9.3.2022, liite, valaistuskiinnikkeet
- 7 Hakemus 9.3.2022, liite, valaistuskiinnikkeiden sijainti
- 8 As Oy Helsingin Ulan vastine

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Kaupunkiympäristön toimiala
(saantitodistus)

As. Oy Helsingin Ula (saantitodistus)

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hakemus

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden ylläpitopalvelut/kaupunkitekniikka hakee 9.3.2022 jätetyllä hakemuksella maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja 163 §:n mukaista lupaa ulkovalaistuksen ripustusvaijerin seinäkiinnitykselle, osoitteessa Radiokatu 9, 00240 Helsinki.

Hakemuksen mukaan kiinteistön omistaja As. Oy Helsingin Ula ei myönnä lupaa toistuvista pyynnöistä huolimatta. Sijoitussopimusehdotuksen mukaan kaupunki vastaa mahdollisista kolmansille osapuolille aiheutuneista vahingoista: Osapuolet vastaavat toisilleen aiheuttamista välittömistä vahingoista. Osapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista, ellei kysymys ole tahallisella tai törkeällä huolimattomuudella aiheutetuista vahingoista. Kaupunki vastaa aiheuttamistaan laitteiden sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvistä kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista.



16.06.2022

Katualueella kulkee paljon kunnallistekniikkaa joiden siirtämisestä aiheutuisi kohtuuttoman suuret kustannukset, mikäli se edes olisi mahdollista. Tästä syystä seinäkiinnitykselle ei ole toista vaihtoehtoa (pylvään asennus).

Hakemuksessa haetaan lisäksi oikeutta tehdä työt jo ennen kuin jaoston päätös saa lainvoiman, jotta ripustusvalaistus saadaan asennettua ennen raitiotien ajolankaripustuksia. Mikäli ne asennetaan toisessa järjestyksessä, koituu tästä turhia lisäkustannuksia.

As. Oy Helsingin Ulan kuuleminen hakemuksen johdosta

Rakennusvalvontapalvelut on 11.3.2022 varannut As. Oy Helsingin Ulalle tilaisuuden kolmen viikon kuluessa lausua edellä mainitusta hakemuksesta ympäristö- ja lupajaostolle. Yhtiö on 14.3.2022 ilmoittanut, että taloyhtiö ei anna lupaa johtimen asentamiseen.

Perustelut

Kyse on Radiokadun katuvalaistuksen uusimisesta, jonka yhteydessä on tarve kiinnittää ulkovalaistuksen ripustusvaijeri Radiokatu 9:n tontilla olevan asuinkerrostalon seinään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja 163 §:n mukaan jos asiasta ei päästä tontin haltijan kanssa sopimukseen, niin asiasta päättää rakennusvalvontaviranomainen hakemuksesta.

Katuvalaistuksen uusiminen palvelee yhdyskuntaa ja kyseisen alueen kiinteistöjä. Hakijan hakemuksen mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Katuvalaistuksen uusiminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Asiassa ei ole tullut ilmi, että sijoittamisesta aiheutuisi As. Oy Helsingin Ulan rakennukselle tarpeetonta haittaa.

Aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty perusteltu syy. Aloittamisoikeuden myöntäminen ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentin mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei si-



joittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

3 momentin mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:n mukaan mitä 161 ja 162 §:ssä säädetään, koskee soveltuvin osin myös kiinteistön, yleisen alueen ja rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuutta sallia kiinteistölle, alueelle tai rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi valaistus-, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeitä, liikennemerkkejä, liikenteen ohjauslaitteita ja opasteita sekä vähäisiä katurakenteen osia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §:n 1 momentin mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä.



16.06.2022

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Radiokatu 9
- 2 Hakemus 9.3.2022
- 3 Hakemus 9.3.2022, liite, kuva
- 4 Hakemus 9.3.2022, liite, sijoitussopimus, liitteet
- 5 Hakemus 9.3.2022, liite, sijoitussopimus, ulkovalaistusverkko
- 6 Hakemus 9.3.2022, liite, valaistustiennitteet
- 7 Hakemus 9.3.2022, liite, valaistustiennitteiden sijainti
- 8 As Oy Helsingin Ulan vastine

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Kaupunkiympäristön toimiala

As. Oy Helsingin Ula

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto

Tiedoksi

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat