



07.11.2017

211 §**Rakennusten myynti ja määräalan pitkäaikainen vuokraaminen (Laa-
jasalo, Jollas, Villa Furuvik)**

HEL 2017-010860 T 10 01 01 02

Furuvikintie 5

Päätös**A**

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti myydä ***** perustettavan yhtiön lukuun

Helsingin kaupungissa kiinteistön 91-412-1-937 liitteen 2 mukaisilla määräaloilla sijaitsevat ja liitteestä 1 ilmenevät rakennukset, rakennelmat ja laitteet 422 595 euron kauppahinnasta ja muutoin liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

B

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata liitteestä 2 ilmenevät yhteensä 5 168 m² suuruiset määräalat kiinteistöstä 91-412-1-937 asunto- ja liiketarkoituksiin ***** perustettavan yhtiön lukuun liitteenä 3 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

(A1149-574)

C

Yksikön päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan päätöskohdassa A tarkoitettua kauppakirjan ja päätöskohdassa B tarkoitettua pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja tekemään niihin vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Yksikön päällikkö päätti lisäksi, ettei mainittuja kauppakirjaa ja maanvuokrasopimusta allekirjoiteta ennen kuin rakennusten tulevana ostajana ja määräalojen vuokralaisena toimiva yhtiö on merkitty kaupparekisteriin.

Tontit-yksikön päällikkö totesi lopuksi, että kaupunki ei vastaa mistään vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli tämä päätös ylemmän toimielimen päätöksen, oikaisuvaatimuksen tai valituksen johdosta muuttuu, kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.



07.11.2017

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (92 §) siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 1 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuin- ja yritystarkoituksiin tontit-yksikön päällikölle enintään 30 vuoden määräaikaisin sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 29.5.2017 (117 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä rakennuksia maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen –palvelun tontit-yksikön päällikölle kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Vuokrattavalle määräalalle osoitettu rakennusoikeus on yhteensä 490 k-m². Määräala vuokrataan hieman alle 30 vuodeksi. Rakennusten kauppahinta on 422 595 euroa. Siten tontit-yksikön päällikkö on oikeutettu päättämään sekä määräalan vuokraamisesta että rakennusten myynnistä.

Kauppakirjaa ja maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta ennen kuin yhtiö on merkitty kaupparekisteriin.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Leena Suikkanen, Myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos (ei sisällä yksityishenkilöiden nimiä, internetiin)
- 2 Vuokra-aluekartta
- 3 Maanvuokrasopimus
- 4 Toimituskartta (tieoikeuden sijainti)
- 5 Toimintaohje kaupungin rakennuttajille
- 6 Sijoituslupaa koskeva päätös
- 7 Sijoitusluvan ehdot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

07.11.2017

Kaupunki

päristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 211 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



07.11.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

07.11.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.11.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566