

LPK LOUHIKKO
VÄISTÖTILAT

27.2.2019

Hankenumero: 2821P21156
Hallintokunta: kasko
Osoite: Salpausseläntie 1, Helsinki
Bruttoala: 1 200

Projektin johtaja: Jari Miettinen & Hanna Lehtiniemi
Pääsuunnittelija:
Suunnitelmien päiväys:

Indeksit	Kausi:		RI	THI		
Tarveselvitysvaihe	11 / 2018		104,1	186,2		
Hankesuunnitelma (HKA)						
Luonnosvaihe (LKA)						
Työpiirustusvaihe (TKA)						
Urakkavaihe (UKA)	1/2019		103,6	188,6		
	Tarveselvitysvaihe (TS)		Urakkavaihe (UKA)		Verollinen hinta (UKA)	
	ALV 0 % € / brm2		ALV 0 % € / brm2		ALV 24 % € / brm2	
Rakennuttamiskustannukset	46 000	38	46 200	39	57 288	48
Suunnittelukustannukset	22 000	18	22 000	18	27 280	23
KOKONAISVUOKRAHINTA						
TS 48kk	48 000€ / kk	2 304 000	1 920			
60 kk	25 100 €/kk			1 506 000	1 255	1 867 440
						1 556
MUUT TYÖT						
Maanrakennustyöt	600 000	500	600 000	500	744 000	620
Arvio tontin ulkopuolisista kaivutöistä	-	-	-	-	-	-
Aita	25 000	21	25 000	21	31 000	26
Rakennuttajan erillishank.						
- Rikosilmoitin- ja kuulutusjärjestelmä			42 000	35	52 080	43
- Varistorakennus, roskikset & kehikko			68 800	57	85 312	71
Lisä- ja muutostyövaraus	100 000	83	100 000	83	124 000	103
KAIKKI YHTEENSÄ	3 097 000 €	2 581	2 410 000 €	2 008	2 988 400 €	2 490
INVESTOINTIMENOT	793 000 €		904 000 €		1 120 960 €	
KOKONAISVUOKRAHINTA = KÄYTTÖTALOUSMENOT	2 304 000 €		1 506 000 €		1 867 440 €	
			Hankesuunnitelman enimmäishinta, alv 0 %		3 097 000 €	
			enimmäishinta, alv 24%		3 840 280 €	

Huom!

pvm

Erkky Nurmi, vs. rakennuttamispäällikkö

Jakelu Hildén, nurmi, Rasimus, Lindholm, Heikkinen, Snellman, Hinkkanen, Siren, projektipäällikkö