



§ 240

HSY:n Helsingin vesihuollon toiminta-alueen muuttaminen

HEL 2020-007778 T 11 01 07

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vesihuollon toiminta-alueen muutoksen, jolla toiminta-alueeseen lisätään alueita Jätkäsaaresta, Vallisaaresta sekä Malmilta ja Tapaninkylästä liitteenä olevan kartan (liite 1) mukaisesti siten, että uusien alueiden tavoitteena on liittyä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin 31.12.2021 mennessä. Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto hyväksyy toiminta-alueen sanallisen määrittelyn (liite 2).

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja
Mirka Saarholma

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta, HSY:n vesihuollon toiminta-alue
- 2 HSY:n vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määrittely
- 3 Kartta, HSY:n vesihuollon toiminta-alueuutokset vuosina 2020-2022
- 4 Kartta, HSY:n toiminta-alueen laajenemissuunnitelma vuosina 2018-2027
- 5 Kartta, Helsingin tunnistamia tarpeita vesihuollon järjestämiseksi HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla
- 6 Helsingin ympäristöpalveluiden lausunto 7.10.2020
- 7 Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 21.8.2020

Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Liite 1

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.12.2020

	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) vesihuolto	Esitysteksti Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
Uudenmaan ELY-keskus	Esitysteksti Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toiminta-alueen muutos 2020

Nyt kyseessä olevan toiminta-alueen laajentamisen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vuoden 2019 HSY:n vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt laajentamisehdotukset vuodelle 2020 ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2020-2022. Edellä mainitut tiedot on tarkastettu ja päivitetty vastaamaan nyt toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä. Toiminta-alueen laajenemisehdotukset vuodelle 2020 ja alustavat laajenemisehdotukset vuosille 2021-2022 on esitetty tarkemmin liitteessä 3.



Toiminta-alueen muutos on rajattu 1.1.2019 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteltuna. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen. Vuoden 2020 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo vuoden 2019 toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Vuoden 2019 toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja toisaalta tarkistuspistämisiä. Supistukset eivät koske Helsingin kaupungin aluetta.

Tausta

Vesihuoltolain (119/2001) mukaisena vesihuoltolaitoksena toimii muutettavalla vesihuollon toiminta-alueella Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

HSY ja sen jäsenkunnat ovat allekirjoittaneet 18.12.2014-7.1.2015 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Puitesopimuksessa määritellään käsite HSY:n vesihuollon toiminta-alue, minkä mukaan HSY:n vesihuollon toiminta-alue kuvataan ajantasaisella, karttapohjaisella esityksellä alueesta, jolla HSY:llä on tai tulee tarkastelujaksolla olemaan huolehtimisvelvollisuus vesihuollosta. HSY:n vesihuollon toiminta-alue vahvistetaan kunkin jäsenkunnan alueella sijaitsevan osansa osalta erikseen asianomaisen jäsenkunnan päätöksellä. Toiminta-aluepäätökset tehdään vesihuollon kehittämissuunnitelmien pohjalta ja niitä tarkentaen. HSY:n toiminta-alue muodostuu jäsenkuntakohtaisten toiminta-alueiden summana. Toiminta-alueen muuttamisen tarkastelujakso on kolme (3) vuotta ja päivitysväli yksi (1) vuosi.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt HSY:n Helsingin vesihuollon nykyisestä toiminta-alueesta 21.11.2019 (Ylja 21.11.2019 § 3).

Vuoden 2020 HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittä-



miskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määriteltyjä periaatteita.

Kuuleminen ja lausunnot

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Kiinteistön omistajille ja haltijoille on annettu mahdollisuus antaa kirjallinen vastine vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta sekä muista asiaan liittyvistä seikoista 21.8.2020 mennessä. Vastineita ei saatu määräaikaan mennessä.

Lausuntoa on pyydetty kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta (ympäristöpalvelut) 5.6.2020 sekä lähetetty kuulemiskirje Uudenmaan ELY-keskukselle 23.6.2020.

Ympäristöpalveluiden lausunnossa 7.10.2020 todetaan, että on erinomaista, että Kallahdenniemen Leppäniementien alueelle on nyt merkitty toiminta-alueen alustava laajentuminen vuosille 2021-2022. Ympäristöpalvelut on suositellut laajentumista jo aiemmin terveydensuojeluyksiyistä, myös ympäristönsuojeluyksiyistä kyseisen alueen viemäröintiä on haluttu priorisoida.

Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö on selvittänyt kolmen hajajätevesialueen vesihuoltotarvetta vuonna 2019. Kallahdenniemessä, Uutelassa ja Puroniityntien alueella tehdyt selvitykset tarvitsevat vielä täydentäviä selvityksiä ennen kuin kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuuteen voidaan ottaa tarkemmin kantaa. Jatkoselvitysten aikataulu on vielä avoin.

Ympäristöpalvelut toteaa, että Helsingin merellinen strategia 2030 tuo haasteita vesihuollolle. Helsingin saaristosta halutaan tehdä entistä houkuttelevampi matkailu- ja virkistyskohde ja lähisaariston avaamista yleiseen käyttöön halutaan jatkaa. Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen sekä kaupungin toiminnanharjoittajana olisi tärkeää varata resursseja saarten vesihuollon nykytilanteen ja suunniteltujen tarpeiden kartoittamiseksi tarkemmin. Vain ne saaret voidaan avata suurelle yleisölle, joilla vesihuolto on mahdollista saada palvelemaan suuren joukon tarvetta. Vallisaaren nopeasti toteutettu vesihuolto mainittakoon hyvänä esimerkkinä onnistuneesta nopeasti toteutetusta vesihuoltohankkeesta, joka nyt palvelee saaren kulttuuri- ja virkistyskäytön lisäämistä.



Ympäristöpalveluiden lausunnossa mainitut hajajätevesialueet ja saari-kohteet on tunnistettu vesihuollon selvitysalueiksi Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2017-2026. Alueiden vesihuollon tarpeiden tai toteuttamisen selvittämisen tilanne vaihtelee alueittain ja vesihuollon alustava toteuttamisajankohta on HSY:n Helsingin vesihuollon toiminta-alueen liitekarttojen tarkastelujakson 2020-2022 jälkeen. Aiempien vesihuollon toiminta-alueen muutosten valmistelussa on toivottu, että toiminta-alueen laajenemisaikatauluja esitettäisiin kolmea vuotta pidemmältä ajanjaksolta. Tämän vuoksi Helsingin kaupunki esittää tunnistettuja vesihuollon suunnittelu- ja toteutustarpeita sekä toiminta-alueen alustavia laajenemisehdotuksia 2023-2025 erillisessä liitekartassa (liite 5).

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon 21.8.2020 mukaan toiminta-alueen muutosehdotukseen liittyvä sanallinen määrittely vaikuttaa ehdotukseen niin, että kartalla esitetyt rajaukset eivät ole yksiselitteisiä. ELY-keskus pitää hyvänä, että lainvoimaisen toiminta-alueen kartat löytyvät HSY:n karttapalvelusta. Karttapalvelussa voisi esittää myös toiminta-alueen laajenemisen alueet.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-alueääritystä muutetaan niin, että toiminta-alueen lähtökohtana on Helsingin kaupungin toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys sekä Helsingin kaupungin vesihuollon kehittämisen suunnittelu nykyistä esitystä pidemmällä aikaperspektiivillä. Toiminta-alueen alustavat laajenemisalueet tulee sisällyttää suuntaa antavine aikatauluineen toiminta-alueeseen vähintään vuoteen 2022, mutta mielellään vuoteen 2025 asti. Lisäksi karttaliitteiden tulee olla selkeämmät ja supistamisalueiden perusteet tulee selventää.

Kuulemisajan jälkeen pyydettiin saaduista lausunnoista kommentit HSY:ltä 8.10.2020.

HSY kommentoi Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa ehdotettuja esitystapamuutoksia siten, että selkeästi toisistaan erottuvat karttamerkinnät vuosille 2020 ja 2021-22 voisivat antaa mahdollisuuden yhdistää liite 1 ja 3 kartaksi 2020-22, mutta sen voi tehdä mielellään vasta seuraavalla päivityskierroksella, koska kaikkien jäsenkuntien kartat pitäisi muuttaa saman periaatteen mukaisiksi. HSY pitää kuitenkin alustavien laajenemisien esittämistä vuoteen 2022 riittävänä. HSY esittää, että Helsingin kaupungin oman karttaliitteen 5 asiat voitaisiin esittää karttaliitteellä 4. Toiminta-alueen supistamiset on tehty aineistossa olevien karttavirheiden korjaamiseksi tai muuttuneiden kiinteistörajojen takia, eivätkä ne ole merkittäviä.



Uudenmaan ELY-keskuksen ja HSY:n kommentit toiminta-alueen muutosesityksen karttaliitteiden määrästä ja esitettyjen laajenemisten aikaperspektiivistä ovat aiheellisia ja otetaan huomioon vuoden 2021 toiminta-aluepäätösaineistojen valmistelussa.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta on tiedotettu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan verkkosivustolla 12.10.2020. Asiasta ei saatu yhteydenottoja tai mielipiteitä.

Perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2.2 §:n 2 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää vesihuoltolaissa kunnalle annettusta tehtävästä.

Vesihuoltolain 5 §:n mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatet-



03.12.2020

tava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alueeseen liitettäväksi ehdotetuilla alueilla sijaitseville kiinteistöille on rakennettu tai on kaavoitettu asuinrakennuksia ja luontomatkailuun liittyviä rakennuksia, joiden liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen suuren käyttäjä- tai asukasmäärän vuoksi.

Tiedottaminen

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite 1), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely on liitteenä 2, mikä on yleisesti saatavilla päätöksenteon jälkeen HSY:n verkkosivustolla. Muut laaditut karttatulosteet ovat tämän esityksen liitteinä 3-4.

Toiminta-alueen muuttamisesta tiedotetaan Helsingin kaupungin verkkosivustolla päätöksenteon jälkeen.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja
Mirka Saarholma

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta, HSY:n vesihuollon toiminta-alue
- 2 HSY:n vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määrittely
- 3 Kartta, HSY:n vesihuollon toiminta-alueen muutokset vuosina 2020-2022
- 4 Kartta, HSY:n toiminta-alueen laajenemissuunnitelma vuosina 2018-2027
- 5 Kartta, Helsingin tunnistamia tarpeita vesihuollon järjestämiseksi HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla
- 6 Helsingin ympäristöpalveluiden lausunto 7.10.2020
- 7 Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 21.8.2020

Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen

Otteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



03.12.2020

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) vesihuolto

Esitysteksti

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Uudenmaan ELY-keskus

Esitysteksti

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Tiedoksi

Ympäristöpalvelut
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalvelut 7.10.2020

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566