



SELVITYS RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTÖSTÄ

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus
 - Asuinrakennuksen rakennusoikeus 150 m²
 - Talousrakennuksen rakennusoikeus 50 m² (t 50, talous- ja autosuojarakennusten rakennusala, johon saa sijoittaa häiriötä tuottamatonta työtilaa 50 % rakennusalan kerrosalasta)

Laskelma käytetystä rakennusoikeudesta

Asuinrakennus, kerrosala
 - vanha osa 92 m²
 - laajennus 44 m²
 Yhteensä 136 m², käyttämättä 14 m²
 Talousrakennus, kerrosala
 - talousrakennus 50 m², josta varastotilaa 10 m²
 - laajennus 8 m² (eteistilat ja sauna, asuinrakennuksen käyttämättömän kerrosalan siirto)
 Yhteensä 58 m²

Laskelma tehokkuusluvuista käyttötarkoituksen muutoksen jälkeen

Tontin pinta-ala 1561 m², rakennusoikeus yhteensä 200 m², *etot*=0.13
 Asuinrakentamista asemakaavassa 150 m², asuinrakentamisen teholuku *eas*=0,10
 Asuinrakentamisen teholuku, kun 48 m² muutetaan asunnoksi *eas*=0.12

428-2-35