

**81 §****Hitas-suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 10668/6, Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma**

HEL 2021-009121 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 10668/6 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulman suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velttomaksi hankinta-arvoksi 11 164 700 euroa (alv. 24%). Hankinta-arvo ei sisällä autopaikoituksen eikä liiketilan kustannuksia. Liiketila ja siihen kuuluvat pysäköintipaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaupunkiympäristön toimialan asuntopalvelut-yksikkö oikeutetaan tekemään hankinta-arvoon indeksitarkistus tonttikilpailun tarjouspyynnön mukaisesti rakentamisen aloitushetkellä. Hanke sijaitsee Kalasatamassa, osoitteessa Sompasaarenlaituri 22.

Hankkeessa rakennetaan 6 kerroksinen tiiliverhoiltu asuinkerrostalo (asuntoja yht. 29 kpl). Rakennuksen julkisivut ovat paikalla muurattua eläväpintaista ja -sävyistä tiiltä harmaan ja harmaanruskean eri sävyissä. Rakennuksen katolle sijoitetaan kaksi talosaunaa ja kuudennessa kerroksessa on yhteistilallinen talosauna. Katutasoon Sompasaarenlaiturin puolelle rakennetaan liiketiloja.

Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 70% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm².

Sallittu kerrosala	2950 m ² ,
josta liiketilaa	150 m ²
Käytetty kerrosala	2944 m ² ,
josta liiketilaa	148,5 m ²
Asuntoala	2302 asm ² ,
josta perheasuntoja (24 kpl)	88,2% ja perheasuntojen keskipinta-ala on 84,6 asm ² .

Asemakaavassa ei ole asuinrakentamiselle autopaikkavelvoitetta. Tontille rakennetaan 4 autopaikkaa joista kaksi on varattu asemakaavan mukaisesti liiketiloille ja kaksi paikoista on varattu ensisijaisesti tontin 5 osakkaille. Korttelin yhteiseen maanpäälliseen pysäköintihalliin korttelin keskiosalle sijoittuu 51 autopaikkaa.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 23.6.2021.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 03.09.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän lausunto 23.6.2021
- 2 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_1.9.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

YIT Suomi Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto
KYMP/ Asuntopalvelut
KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 2

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 81 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 03.09.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.09.2021.