



25.04.2024

## § 86

### Rakennuslupahakemus, yhden asuinkerrostalon sekä autohallin rakentaminen, 91-49-29-16, Isosaarentie 8, Laajasalontie 27, Asunto Oy Helsingin Sinkkivälke ja Asunto Oy Helsingin Hopeamalmi

HEL 2024-003554 T 10 04 03

Facta 49-0747-24-A, Lupapiste LP-091-2023-02845

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Sinkkivälkkeelle ja Asunto Oy Helsingin Hopeamalmille haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-0747-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 1 olevaa facta-asiakirjaa korjataan seuraavasti:

Lisätään kohtaan poikkeamiset:

Paloturvallisuusasetuksesta poiketaan seuraavasti:

Tonttien välille ei rakenneta palomuuria. Ratkaisua perustellaan seuraavasti:

- autohalli osastoidaan rakennuksista omana osastonaan
- yhteiset ulkoiluvälinevarastot osastoidaan omina tiloinaan palokuormat ja käyttötarkoitus huomioiden. Järjestely on kirjattu yhteisjärjestelysopimukseen ja tästä on kirjattu erillinen lupamääräys.

sekä kohtaan lupamääräykset:

Lisäksi palomuurin rakentamatta jättämisestä on laadittava rasitesopimus, joka pitää olla rekisteröitynä ennen kuin rakennus otetaan osaksi-kaan käyttöön.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko



25.04.2024

Asia/9

#### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja\_49-0747-24-A

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakijat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Asunto Oy Helsingin Sinkkivälkkeelle ja Asunto Oy Helsingin Hopeamalmille haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-0747-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

#### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.



25.04.2024

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j ja l:t §, 118 §, 120 c - f §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 149 d §, 150 a - d §:t, 156 §, 158 §, 159 §, 164 § ja 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja\_49-0747-24-A

#### Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Sinkkivälke esittelymateriaali A3  
3 Sinkkivälke pääpiirustuskooste  
4 LP-091-2023-03760 Paatos 15.11.2023 11.1  
5 Tonttijako\_Isosaarentie\_8\_ ja10\_14038  
6 SINK P5-03 Paarikuljetus asunnoista  
7 07 Sinkkivälke kalustussuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakijat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1