

# HELSINKI GARDEN

VIITESUUNNITELMA

14.2.2019

## TYÖRYHMÄ

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Projektin johto:             | Projekti GH Oy                                     |
| Hankesuunnittelu:            | GSP Group Oy                                       |
| Arkkitehtisuunnittelu:       | Arkkitehtuutoimisto B & M Oy<br>PES-Arkkitehdit Oy |
| Geosuunnittelu:              | Sitowise Oy  |
| Liikennesuunnittelu:         | WSP Finland Oy                                     |
| LVI-suunnittelu:             | Granlund Oy<br>(luonnosvaihe: Ramboll Finland Oy)  |
| Maisemasuunnittelu:          | LOCI Maisema-arkkitehdit Oy                        |
| Paloturvallisuussuunnittelu: | L2 Paloturvallisuus Oy                             |
| Rakennesuunnittelu:          | Sweco Finland Oy                                   |
| Sähkösuunnittelu:            | Granlund Oy  |
| Akustinen suunnittelu:       | Akukon Oy  |



# Helsinki Garden

## Sijainti

Helsinki Garden –hanke sijoittuu Helsingin keskustaan, Olympiastadionin pohjoispuolelle. Hankkeen maanpäälliset toiminnot sijoittuvat pääasiassa Nordenskiöldinradun varteen nykyisen pysäköintipaikan kohdalle rakennettavaan uudisrakennukseen ja uudistettavaan vanhaan jäähallin. Maan alle toteutettavia toimintoja sijoituu lisäksi Olympiastadionin ja uudisrakennuksen välisellä alueella sijaitsevan pallokentän 7 sekä Eläintarhan säilytettävän metsäisen kallioreleefin alapuolelle.

## Toiminnot

Helsinki Garden kokoa kaikki monipuoliset toiminnot yhdeksi elämyselliseksi kokonaisuudeksi, jonne on helppo saapua ja liikkuminen on helposti orientoituttavaa. Kokonaisuus yhdistää luontevasti toisiinsa vapaa-ajan, työn, palvelut ja tapahtumat. Palvelut muodostavat yhtenäisen toiminnallisen kokonaisuuden, joka tukee samalla lähiympäristön elävyyttä ja tuo helposti saavutettavia palveluita kaikille käyttäjille.

Gardenin suunnitellaan monenlaisia palveluja, joista keskeisin on maan alle rakennettava tapahtuma-areena ja siihen integroitava vanha jäähalli. Kokonaisuus rakennetaan tapahtuma-areenan ympärille, ja suunniteltuihin palveluihin kuuluu mm. hotelli, ravintoloita, monipuolisia liikunta- ja kuntoliikiloja, ruokakauppa sekä muita liikkeitä. Elävää kaupunkimaista kokonaisuutta vahvistavat siihen kiinteästi kytkytyvät toimittilat ja asunnot. Vanha jäähalli muutetaan kokonaisuuteen liittyväksi mid-areenaksi ja liikuntaliikoksi. Peruskorjatus ja modernisoitunut vanhaan jäähalliin ja uuden areenan kanssa Garden mahdollistaa yhteensä jopa 23 000 katsojan tapahtumien järjestämisen. Tilohjelmaa lisää merkittävästi alueen urheilu- ja liikuntapalveluiden määrää.

Helsinki Gardenin toiminnot suunnitellaan siten, että ne muodostavat yhtenäisen toiminnallisen kokonaisuuden, joka palvelee käyttäjiään ja lähiympäristöä sekä arki- että tapahtumakäytössä. Toimintojen välillä on monipuoliset yhteydet sekä sisä- että ulkoilmoissa. Palvelut ovat kaikkien kaupunkilaisten käytettävissä myös tapahtumien aikaan.

## Kaupunkikuva

Uudisrakennuksen paikalla sijaitsee nykyisellään pääasiassa jäähallin asfaltoitu, avoin pysäköintipaikka. Valtiomään ympäristöön sijoittuu paljon liikunnan ja urheilun toimintoja ja uudisrakennuksen lämpöille Eläintarhan puitsemetsä. Lähiympäristön merkittävimmät osat kuuluvat Töölönlahden ympäristön julkisten rakennusten lisäksi erityisesti suunnittelualueen eteläpuolella sijaitseva Olympiastadion. Lähiympäristössä sijaitsee huomattava määrä urheilun ja tapahtumien merkittävimmät osat.

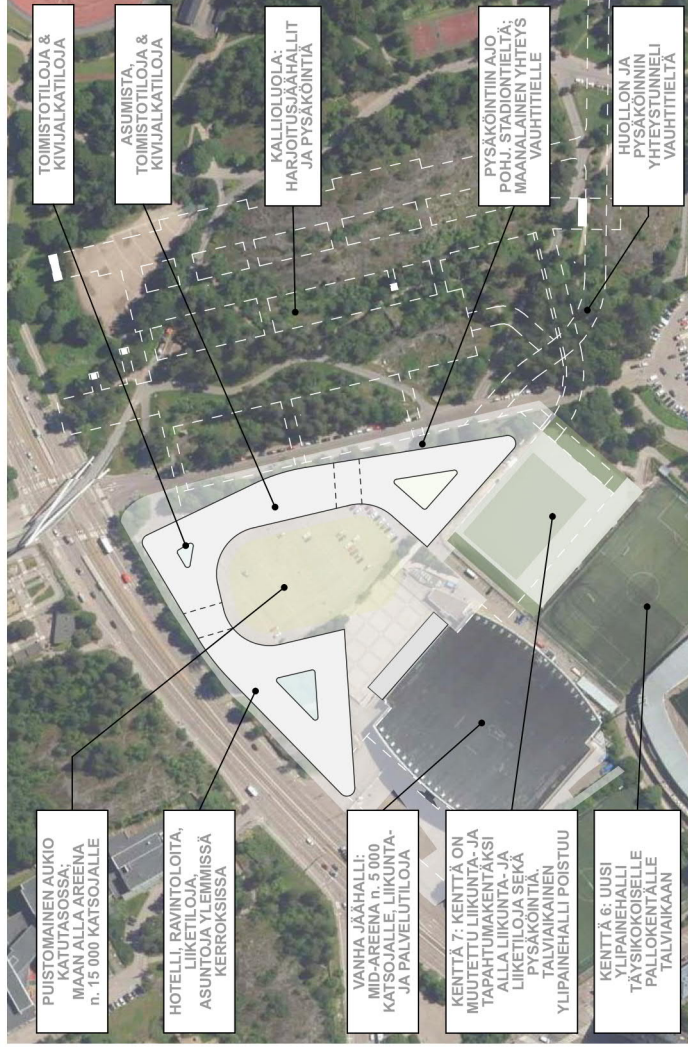
Gardenista suunnitellaan kokonaisuutta, joka kunnioittaa uikontäitään ja toiminnollaan arvokasta ympäristöään. Hankkeen toiminnot ja arkkitehtuuri muodostavat jatkuvaa Olympiastadionin ympäristön ja Töölönlahden kulttuurista ja liikuntaa palveleville rakennuksille. Eläintarhan liikuntametsäalue on osa Töölönlahdelta pohjoisemmaksi jatkuvaa keskustaustalon kokonaisuutta.

Rakennuksen muotoilulla tavoitellaan monipuolista toiminnosta, erityisesti areenasta vihaavaa kokonaisuutta. Kokonaisuuden ilmeestä pyritään aikaansaamaan kaunistia, aikaa kestävä ja näkemisen arvoista rakennettua- ja viherympäristöä. Yhtenäinen, hillitty julkisivu verhoaa taakseen erilaisia toimintoja ja korostaa rakennuksen muotoa ja toisaalta aktiivisen maantähtämyksen keskustamaisuutta. Rakennus liittyy vaalealla ilmeellään ja rauhallisella, plastisella muotoilullaan ympäristön merkittävimmiksi. Vanha jäähalli säilyttää kaupunkikuvassa näkyvän roolinsa ja sen muoto ja julkisivut on tarkoitettu säilyttämään mahdollisimman pitkälti ennallaan.

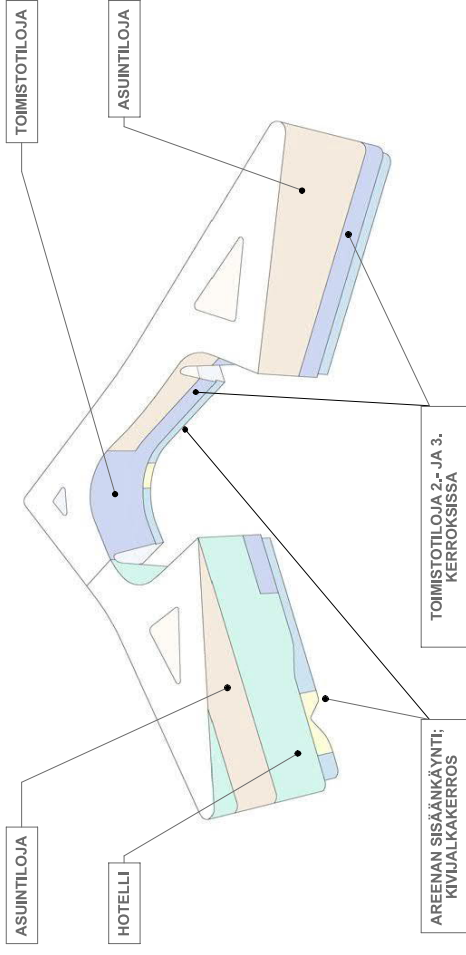
Suunnitelma perustuu Helsingin kaupunkiympäristölautekunnan ja kaupunginhallituksen päätöksiin suunnittelualuevarauksesta sekä kaupungin ja hankkeen järjestämän arkkitehtikilpailun voitaneeseen ehdotukseen. Kilpailun jälkeen suurimmat muutokset kaupunkikuvassa ovat maanpäällisen uudisrakennuksen veläminen kauemmas katuliinjoista ja sen taistaminen avaimella näkyvä Pohjoisella Stadionilla kohti Stadionia ja pohjoiseen Laakson kentän suuntaan, sekä kulkuyhteyksien avartaminen ja julkisivujen kehittäminen.



ORTHOKUVA NYKYISESTÄ TILANTEESESTA 1: 3 000



PÄÄTOIMINNOT 1: 3 000



### Tapahtuma-areena

Helsinki Gardeniin suunnitellaan tapahtuma-areenaa, joka palvellee tapahtumien, taideteiden ja urheilun ystäviä Helsingin keskustassa. Iso areena mahdollistaa urheilutapahtumissa noin 10 500 katsojapaikkaa ja yli sata alttota. Konserttitapahtumissa kävijöitä voi olla kaikkiaan noin 16 000. Areenan lisäksi mid-areenaksi muutettavaan vanhaan läähälliin tullaan vähintään 5 000 kävijän tilaa. Gardenin iso areena suunnitellaan käyttämässä kokonaan maanalaiseksi. Ratkaisu mahdollistaa areenan yläpuolelle katusaon rakennettavan puustomaisen aukioalueen toteuttamisen, joka tarjoaa palveluita kaikille kaupunkilaisille ja avaa uusia yhteyksiä kavelyn verkostolle.

Konseptin ainutlaatuisena ominaisuutena saapuva yleisö pääsee odottamaan tapahtuman alkua lämpimissä sisätiloissa ja palveluiden äärellä. Tönnön merkittävä kehityssaskel perinteiseen areenatoimintaan on julkisen ja suljetun tilan yhteensovittaminen areenoiden tapahtumien aikana. Tapahtumien aikana suurin osa maanalaista liikuntatiloista ja muista palveluista on kenen tahansa saavutettavissa.

### Liikuntatilat

Harjoitusajat sijoittuvat Eläintarhan kalliolaueen alapuoliseen kalliolaueen. Kulkuyhteydet järjestetään maanpäällisen rakennuksen kautta, Pohjoisen Stadionin länsipuolelta.

Kentän 7 alapuolisiin tiloihin sijoittuu monipuolinen liikuntakeskus ja niihin liittyviä palveluita. Vanhaan Nordukseen sijoittuu ryhmäliikunnan tiloja. Liikuntatiloihin on kulkuyhteys kaikkialta rakennuksesta Galleriatasolta ja vanhasta Nordiksesta.

### Kaupat, ravintolat ja muut palvelut

Kaupalliset palvelut sijoittuvat pääasiassa katu- ja galleriatason liiketiloihin ja aukioiden alapuoliseen sisäyhteiseen areenaan, joka tarjoaa yhteydet sekä palveluihin että keskeytymättömästi kaduille ja kaikkien kaupunkilaisten kulkjetavissa olevalle keskusaukiolle.

Gardenin ravintolamaailma palvellee paitsi areenan ja hotellin asiakkaita, myös naapuruston yleisötilaisuuksia ja lähiympäristön asukkaita.

Gardeniin on suunnitella supermarketti-kokoluokan ruokakauppaita ja vähittäiskauppoja palvellemaan kävijöitä ja lähialueen asukkaita. Kyseessä on siis uudentyyppinen kaupunkimaisten toimintojen kokonaisuus. Kaupallisten tilojen määrä on verrattain vähäinen, ja ympäristön kaupallisia palveluita on edelleen tarpeen lisätä muualla lähiympäristössä. Suunnitelma sisältää monipuolisia urheilun, liikunnan, kuntoliun ja vapaa-ajan toimintoja ja niitä tukevia palveluita.

### Hotellipalvelut

Gardeniin tuleva hotelli suunnitellaan tapahtuma-areenan välittömään yhteyteen. Hotellista on suora yhteys kaikkiin konseptin tarjoamiin palveluihin. Areenan tilat, kuten aitokerrokset, toimivat myös kokoustiloina hotellin vieraille. Hotellikonsepti sisältää monipuolisesti erilaisia majoitusmuotoja. Pääasiallinen hotelli on laadukas kansainvälisen tason konferenssihotelli, sen lisäksi tarjotaan majoitusilaa tapahtuma- ja liikuntatoimintaa tukevalle majoituspalvelulle. Hotellin yhteyteen sijoittuu vieraiden tarvitsemia palveluita, ja sen ympärään kerroksessa sky bar.

### Toimitilat

Gardenin toimitilat lisäävät ympäristön elävyyttä ja areenan palveluiden aktiivisuutta sekä arki- että tapahtuma-aikoina. Toimitiloista on suorat yhteydet Galleriakerrokseen, katusaon ja paikoitukseen. Tilat ja niiden sisäänkäynnit sijoittuvat pääasiassa Pohjoiselle Stadionille ja Nordensköldinkadun kulmaan. Toimitiloja sijoittuu katusakerroksen yläpuolisiin tiloihin siten, että ne mahdollistavat helposti saavutettavat erilaisten tarpeiden yhteydet. Suunnitelmaratkaisut mahdollistavat joustavat ja monipuoliset tilajärjestelyt sekä tilojen jaettavuuden erilaisten ja -kokoisten käyttäjien tarpeisiin.

### Asuminen

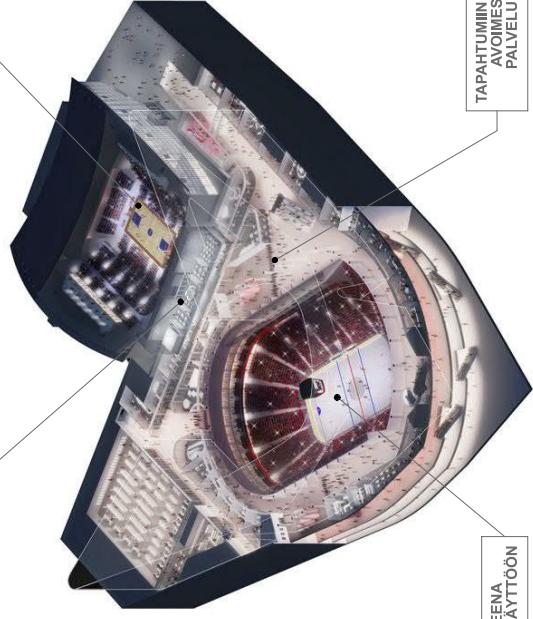
Asukkaat tuovat alueelle elävyyttä ja tukevat monimuotoisen kaupunkiympäristön aktiivisuutta. Asunnot sijoittuvat uudisrakennuksen ylempiin kerroksiin, ja kaikki asunnot avautuvat ainakin toiselta ulkoikkunailtaan ympäröivään kaupunkimaisemaan. Asunnoilla on koko julkisivun levyinen parveke ja ylimpien kerroksien asunnoille avautuu lisäksi kattoterasseja. Asukkaiden käytössä on keskusaukion aukio- ja viherympäristön lisäksi eteläisen siiven suojaisa sisäpiha ja itäisen osan yhteinen kattoterassi.

Tekniset installaatiot on integroitu rakennuksen räystäsreunan alapuolelle siten, että ne eivät näy kattomaisemassa.

### AREENOIDEN TOIMINNALLINEN PERIAATE

AREENAT KYTKETTY YHTEEN, SAMIA PALVELUINFRA

VANHA NORDIS TAPAHTUMA- JA LIIKUNTAKÄYTTÖÖN



UUSI AREENA TAPAHTUMAKÄYTTÖÖN

TAPAHTUMIIN SISÄÄNKÄYNTI YLEISÖLLE AVOIMESTA GALLERIALASILASTA, PALVELUITA SAMASSA TILASSA

## Saapuminen ja lähiympäristö

Mannerheimintien suunnasta saapuja johdetaan vanhan jäähallin edustalta sisään rakennuksiin tai aukion Atriumin kautta suoraan Galleriakrokseen. Vanhan jäähallin edustan aukiota kehitetään ilmeittään ja toiminnoltaan aktiiviseksi ja edustavaksi. Uudisrakennuksen maanpäälliset toiminnot sekä maanalaisten toimintojen sisäänkäynnit kiertyvät Gardenin puistomaisen keskuksikon ympärille avuutena sekä kadulle että keskuksikolle päin. Pasilan suunnasta saavutaa uudisrakennuksen pohjoispuoliselle eduskaukulle Nordenskiöldinkadun varteen ja etelästä joko keskuksikolle tai Pohjoisen Stadiontien varteen katusaukuihin. Keskeinen aukio parvelee julkisen puiston tavoin kaikkia alueen käyttäjiä ja ohikulkijoita ja tarjoaa uusia yhteyksiä ja näkymiä eri suuntiin.

Rakennuksia ympäröivät aukiot toteutetaan korkealuokkaisina kaupunkiympäristönä. Istutettavat alueet muodostavat alueelle uutta, viihtyisää ja kaikkien käytössä olevaa puistomaista ympäristöä.

Kaikkien maanalaisten toimintojen tekniset rakenteet on integroitua maanalaisten pitkästi uudisrakennukseen ja jäähallin laajuuteen. Kallioalueen alapuolelle rakennettavan palokatuolion ja kentän 7 alapuolisten tilojen teknisiä rakenteita on sijoitettu harkkien ympäristöön siten, että ne ovat mahdollisimman huomaamattomia palikoilla. Rakenteiden välitön ympäristö määritellään.

Katuympäristöä jäsenetään Nordenskiöldinkadun varressa uudella katupuurivillä. Pohjoisen Stadiontien varressa ei ole puuryhmiä. Olympiastadionille ja sen tornille avautuu uusia näkymiä. Vauhtitien sisäänajon rakenteet sovitetaan rinteeseen.

Puistometsään sijoitettujen rakenteiden sijoitus on tehty siten, että ympäristölle aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä niiden rakentamisesta. Työmaat aidataan ja uusien rakenteiden lähiympäristö määritellään työn jälkeen laadukkaaksi ja paikkaan sopivaksi viherympäristöksi. Avokallioalueille ei sijoiteta rakenteita.

Liikuntakentän 7 alapuolelle sijoitetaan hankkeen toimintoja ja kentän tasoa nostetaan nykyisestä ylöspäin. Kenttien 6 ja 7 välisiä yhteyksiä muutetaan korkotasosta johtuen, ja kenttien välille muodostetaan terassoitua ja osittain istutettu terassuurakenne. Eläintarhan Kenttälä Pohjoisen Stadiontien länsipuolelle johtavan juoksumuunnelin läntinen yhteys integroidaan kentän 7 eteläpäähän uusiin rakenteisiin.

Suunnitelmassa mahdollistetaan nykyisen 7. kenttälä sijaitsevan vilpalehallin korvaamisen suuremmalla, täysikokoisen kentän kattavalla vilpalehallilla kentälle 6. Vilpalehalli saadaan pitää alueella nykyiseen tapaan taivaisin.

## Liikuminen

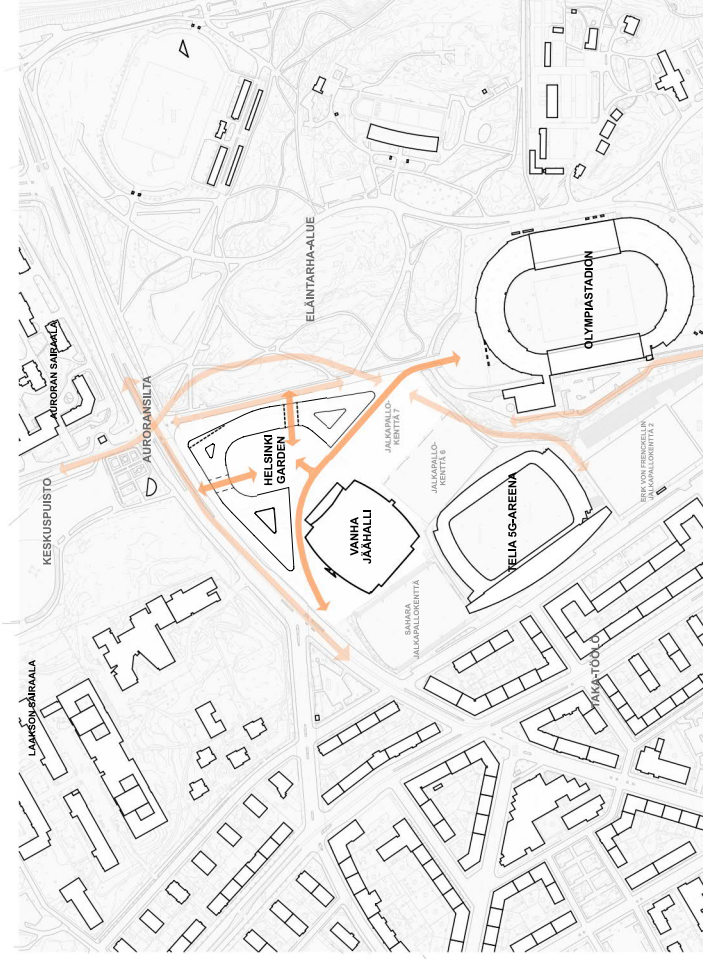
Helsinki Garden sijoittuu keskusta-alueelle hyvien ja kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Jalan ja pyörällä saapuminen on tehty houkuttelevaksi – näkymät ja reitit johtavat suoraan sisäänkäynnille ja niiden edustojen välille aukioille. Julkisen liikenteen pysäkit ja saattoliikenteen lyhytkaikaiset paikat sijaitsevat heti rakennuksen vieressä ja suojatiet johtavat sisäänkäynnille. Alueen jalankulkuyhteyksiä parannetaan tavoitteena kävelykaupunkimaisen ympäristön muodostaminen. Rautatieasemille on erinomaiset yhteydet, ja vuorovälittään tiennetty liityntäliikenteen järjestämiselle tapahtumailtanteissa on varattu nykyiseen tapaan tilaa Nordenskiöldinkadun varrella.

Maanalaisten paikoitukseen ajo tapahtuu sekä Pohjoiselta Stadiontieltä että Vauhtitieltä. Maanalaista paikoitustilaa rakennetaan yhteensä noin 1 100 autopaikalle ja se sijoituu sekä Eläintarhan kallioalueen alapuolelle kallioyhteyksien etä liikuntakenttä 7:n alapuolelle. Paikoitusten välillä on apuyhteys. Pohjoisen Stadiontien varteen sijoituu lyhytkaikaisia pysäköintä saatto- ja asiointiliikennettä varten. Paikoitustilat varataan pääasiassa päivittäisiä toimintoja varten eikä areenan tapahtumakäyttöön osoiteta erikseen autopaikkoja. Polkupyöräpysäköintiä toteutetaan asiointikäyttöön ja alueella työskenteleville aukoiden yhteyteen. Asukkaiden polkupyöräpaikoitus on suunniteltu keltanerkokseen.

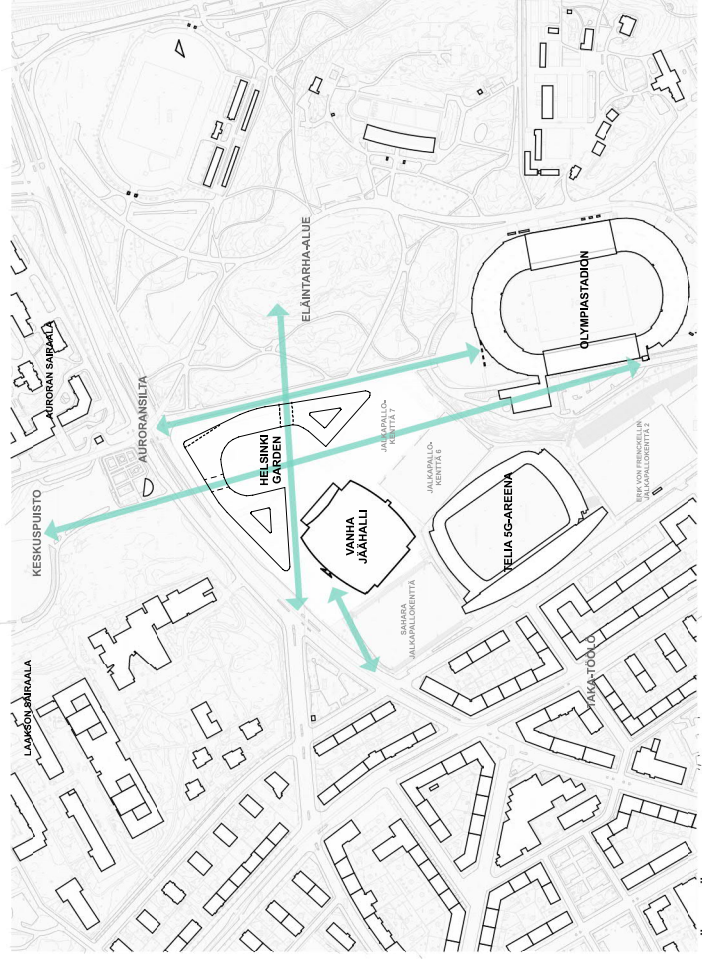
Huoltoajo ohjataan Vauhtitieltä alkavan tunnelin kautta maanalaisiin huoltoiloihin rakennuksen kellarin. Tapahtumahuolto on varattu omat erilliset tilansa, ja sen yhteys on samoin Vauhtitien tunnelin kautta. Poikkeuksena vanhan jäähallin tapahtumahuolto järjestetään kokkeusosa läpiajavana Pohjoiselta Stadiontieltä Nordenskiöldinkadulle.

Aukiot on jäsenetty poliisirivillä siten, että huolto- ja tarvittavaa pelastusajoa lukuun ottamatta aukioille ei ole mahdollista ajaa. Rakennusten tilailiset- ja pelastusjärjestelyt on tehty niin, ettei pelastusajoneuvojen nostopaikoille ole tarvetta.

Esitetyillä liikenteellisillä ratkaisulla varaudutaan hankkeen arki- ja tapahtumatilanteiden toimivan liikenteen lisäksi ympäristön samanaikaisesti tapahtumien järjestämiseen siten, että liikenne, toiminnallisuus ja turvallisuus toteutuvat kaikissa tilanteissa.



KEYYENLIIKENTEEN YHTEYKSIÄ 1 : 6 000



NÄKYMÄKAAVIO 1 : 6 000

## Ekologisuus

Hankkeen ekologisuus on Helsinki Gardenin suunnittelun keskeinen lähtökohhta. Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa erinomaisen yhteyksien äärellä tarjoaa siihen hyvät lähtökohdat. Alueen toiminta perustuu korostetusti julkiseen liikenteeseen, pyöräilyyn ja kävelyn tukemiseen. Tilojen sijoittaminen maan alle mahdollistaa kaupunkirakenteen toiminnallisen tiivistämisen.

Maanalaisen rakentamisen yhteydessä on tarkoitettu tutkia kallioerän energian hyödyntämistä. Maanalainen rakentaminen ikkäänsä puollittaisi lämmityksen energiantarpeen. Lämmityksen hukkaamisen ja jäätentien kynnän yhdistelmä muodostaa synergiaa energian kierrättämiselle. Kattopintoja on tarkoitettu hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen. Lähiympäristössä ja aukioalueita kehitetään vihreänä lähiympäristönä. Tehokas hulevesien viivytys pienentää merkittävästi alueelta johtuvien vesien määrää verrattuna nykytilanteeseen.

## Laajuustiedot

Helsinki Gardenin toimintojen kerrosala on noin 200 000 kerrosneliometriä. Niiden lisäksi Eläintarhan kallioalueen alapuolelle sijoittuu maanalaisia harjoitusjäähallia sekä pysäköintiä.

Maanpäällisiä toimintoja ovat hotelli, toimittilat, monipuoliset palvelut ja ravintolat sekä asunnot. Vanha jäähalli säilyy niiden lisäksi yleisöpahtumien ja liikunnan käytössä. Maanalaisiin tiloihin sijoittuu uusi areena, monipuolisia liikunta- ja vapaa-ajantoimintoja ja päivittäistavarakauppa, areenan palveluita, liiketiloja ja tukitoimintoja sekä paikoitusfioja.

Maanpäällisten tilojen laajuudet kerrosneliometreinä:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Toimittilat                | 21 000 |
| Hotelli                    | 20 500 |
| Liikettilat                | 4 000  |
| Asuminen                   | 22 500 |
| Yleisötilat                | 2 300  |
| Tekniset tilat ja liikenne | 5 500  |

Maanalaisien tilojen laajuudet kerrosneliometreinä:

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Aarena- ja yleisötilat            | 70 000 |
| Liikettilat ja ravintolat         | 10 000 |
| Päivittäistavarakauppa            | 4 000  |
| Liikunta- ja vapaa-ajantoimintoja | 5 000  |
| Aputilat ja tekniset tilat        | 32 000 |
| Pysäköinti                        | 7 000  |
| Liikenne                          | 2 000  |

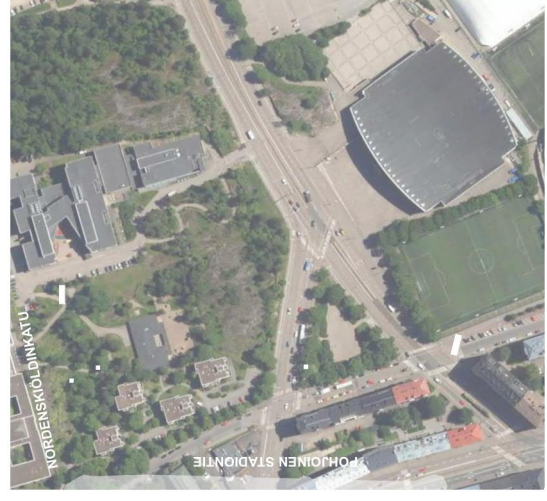
Vanhan Nordiksen ja kolliispäädyän lasilyhdyn kerrosneliometreinä:

|              |        |
|--------------|--------|
| Vanha Nordis | 19 850 |
| Laajennus    | 2 700  |

## VISTOILMAKUVA



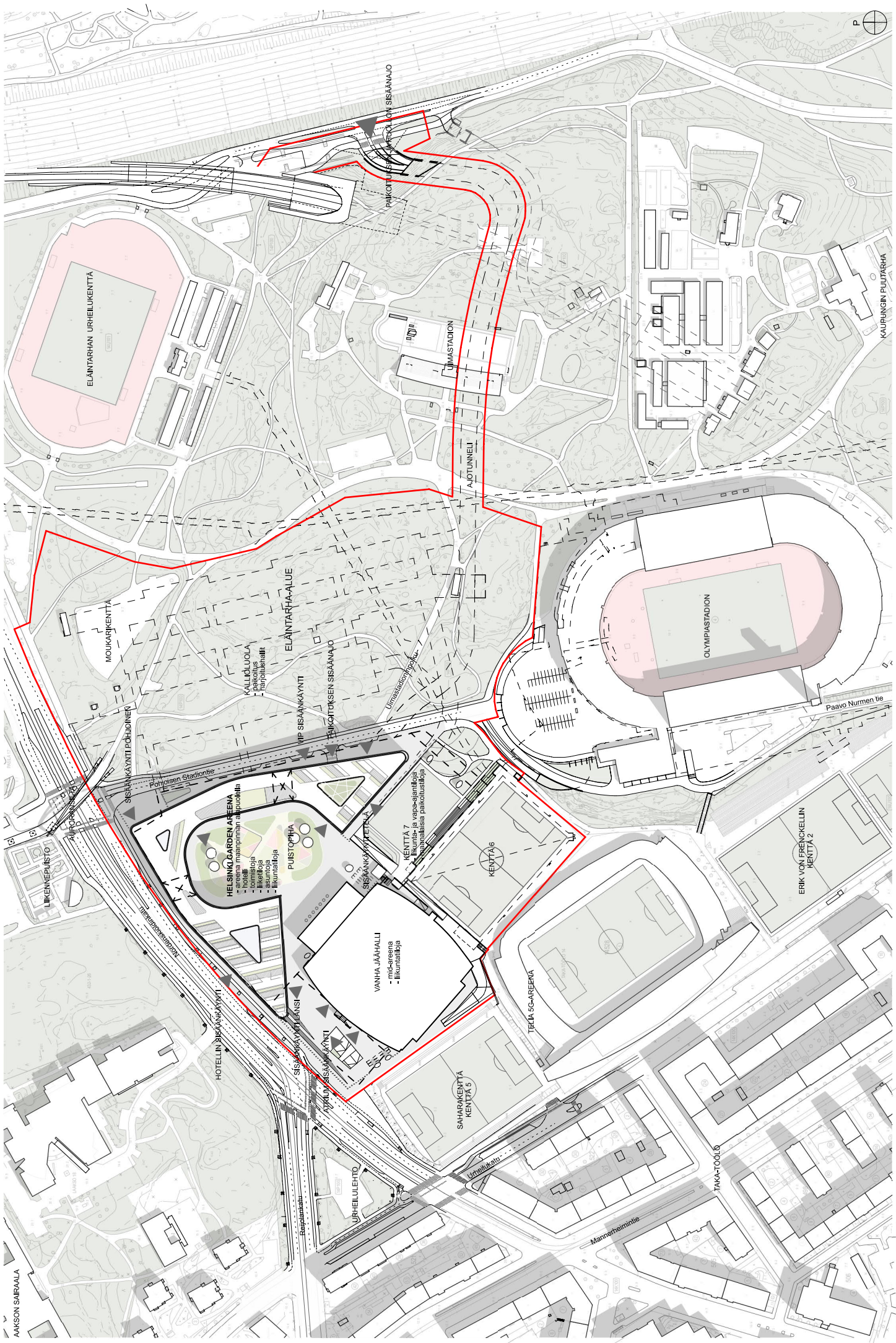
RAKEISUUSKAAVIO 1: 15 000

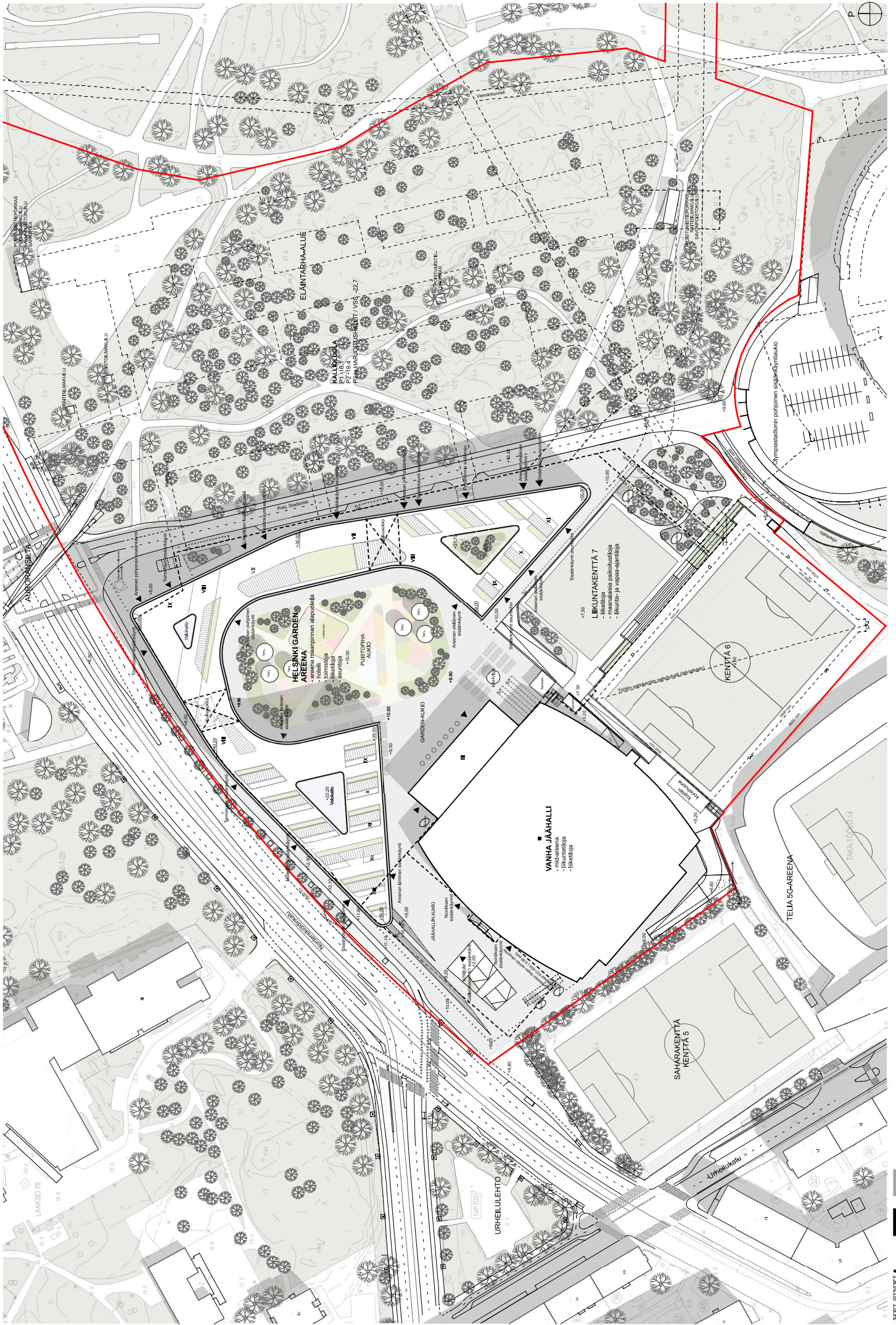


TEKNISTEN RAKENTEIDEN SIAINTI ELÄINTARHAN ALUEELLA 1: 400



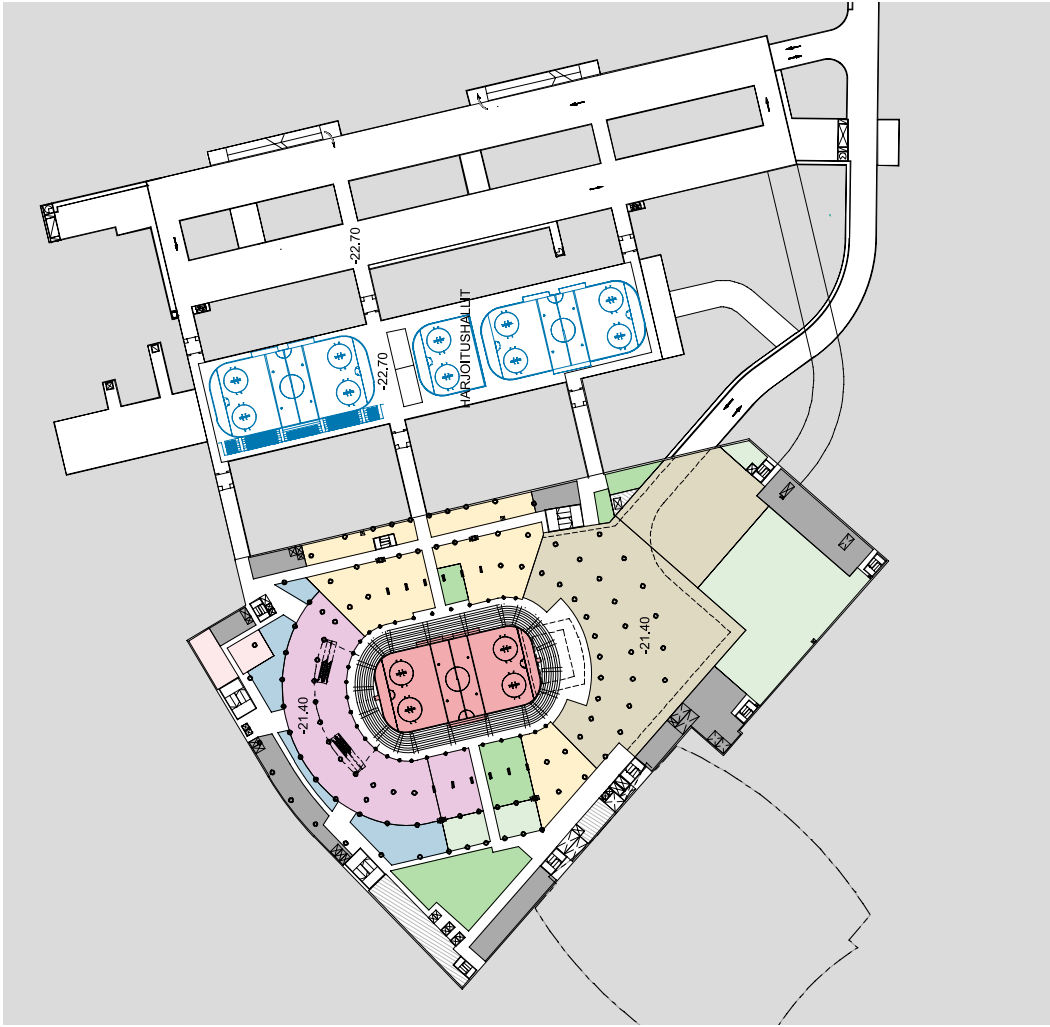
aiheisto © Helsingin kaupunki



















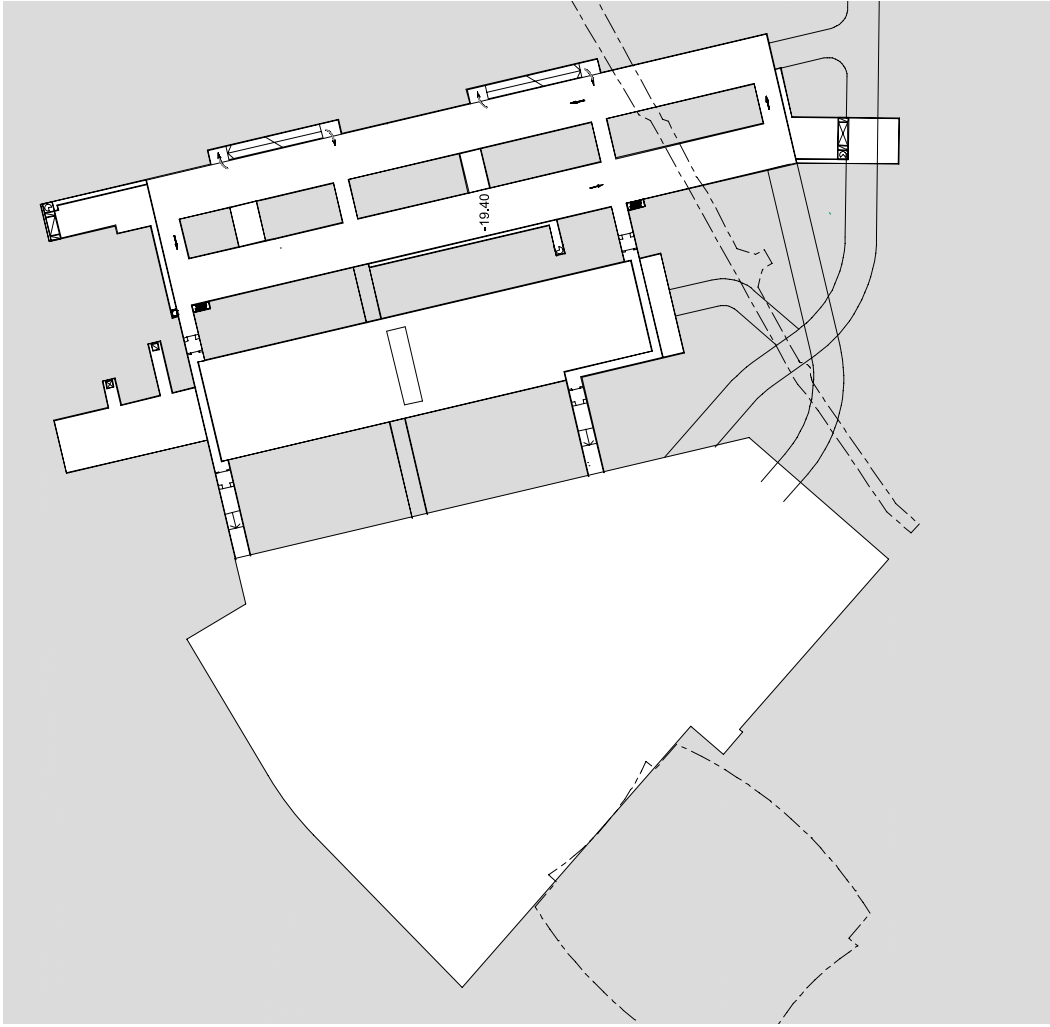
HELSINKI GARDEN // VIITESUUNNITELMA // KAAVAN EHDOTUSVAIHE // ASEMAPIIRUSTUS 1:1500





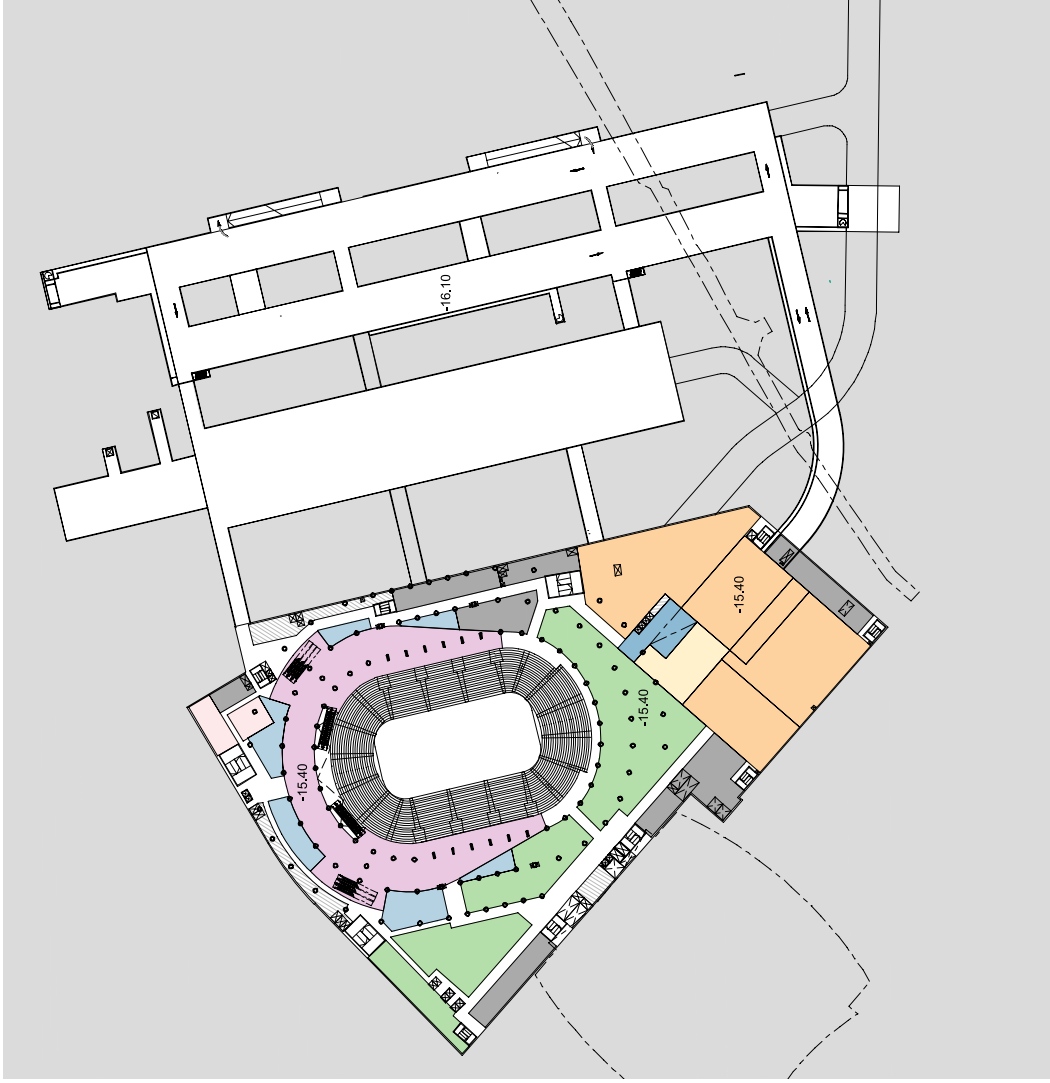
K7 / tasot -21.40, -22.70

- |   |                  |   |  |   |                 |
|---|------------------|---|--|---|-----------------|
|  | Julkisen tila    |  | Areenan kaukalot, pelikenttiä                |  | Tekn. tiloja    |
|  | Ravintola, baari |  | Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja |  | Huolto          |
|  | Liiketiltoja     |  | Pukuhuone, backstage                         |  | Lastausalustoja |
|  | Yleisötiloja     |  | Aputila, henkilökunta                        |  | Pysäköinti      |
|  | Katsomo, aitto   |  | Varasto                                      |   |                 |

















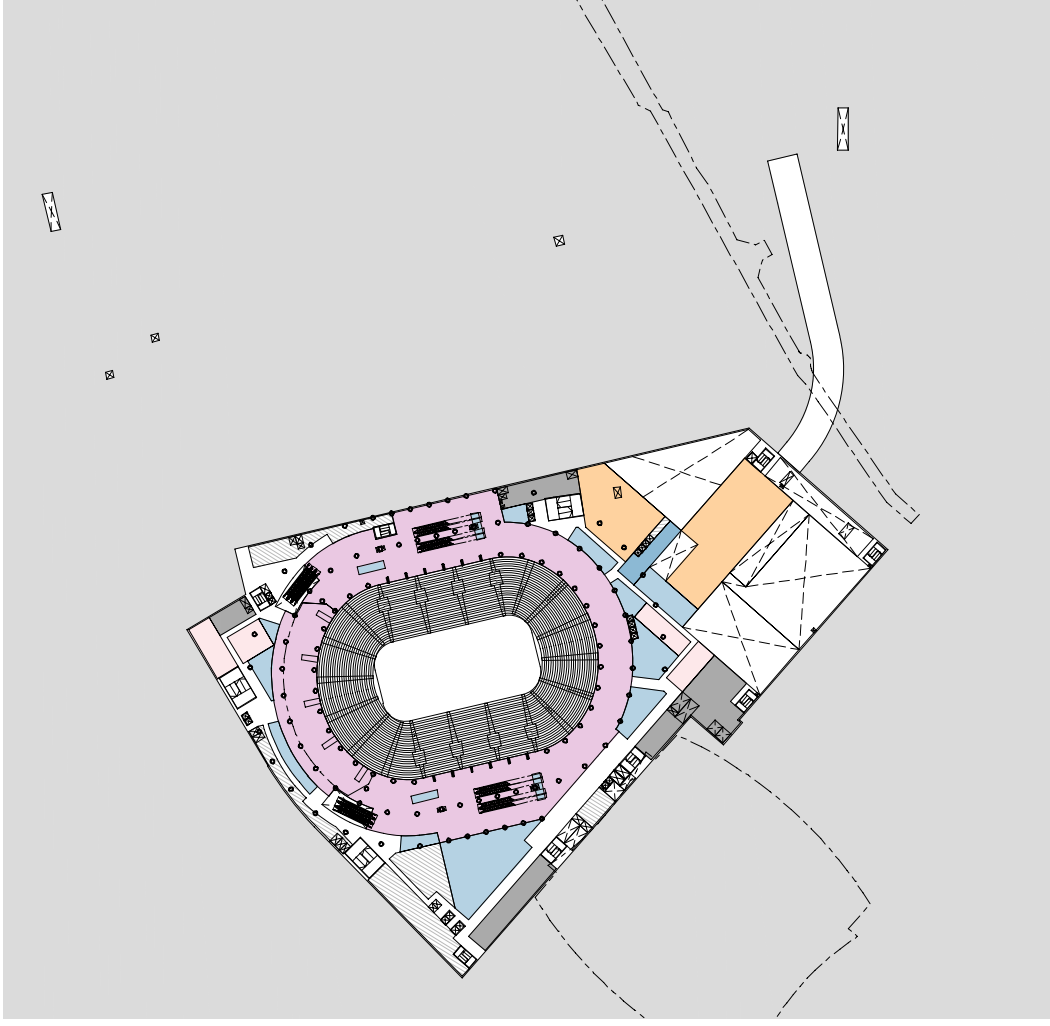
K7 P/ taso -19.40





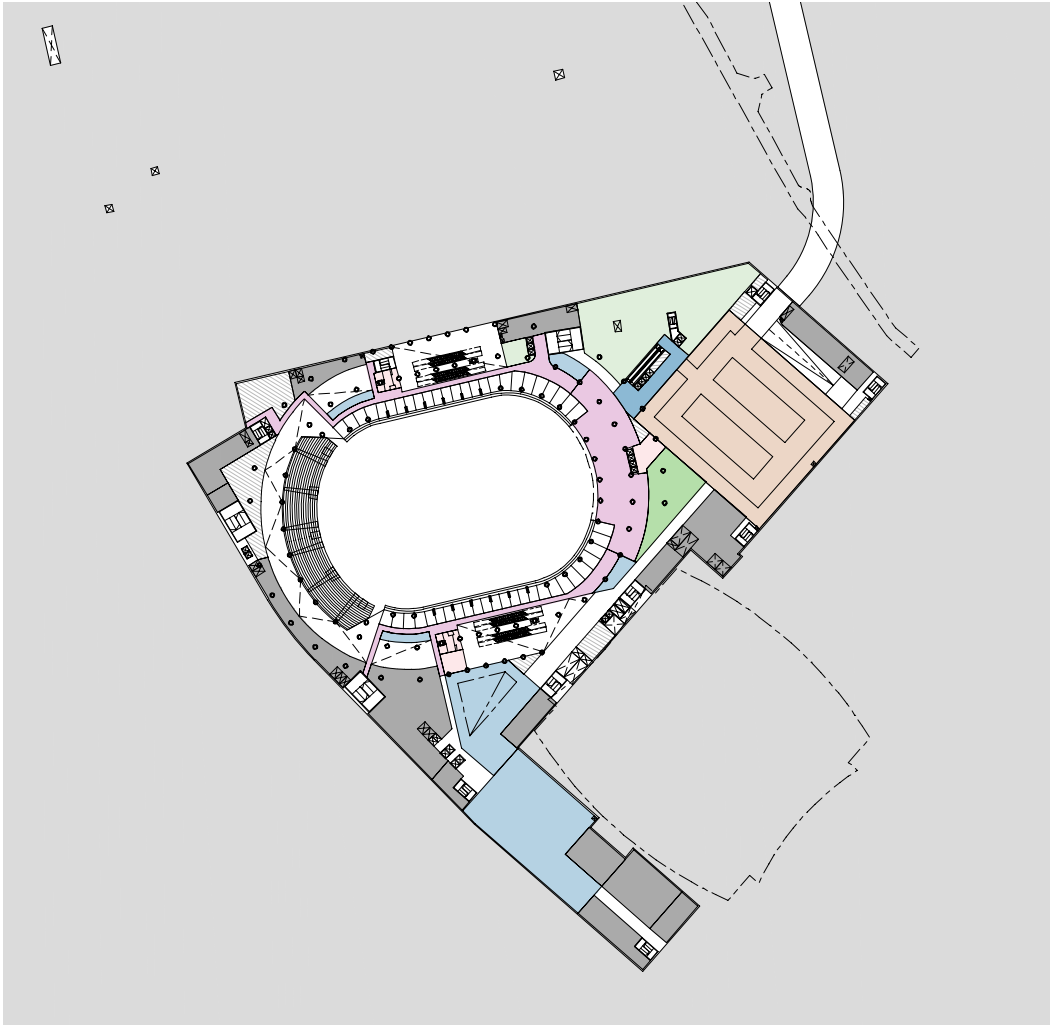
K6 / tasot -15.40, -16.10

- |   |                  |   |  |   |                 |
|---|------------------|---|--|---|-----------------|
|  | Julkisen tila    |  | Areenan kaukalot, pelikenttiä                |  | Tekn. tiloja    |
|  | Ravintola, baari |  | Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja |  | Huolto          |
|  | Liiketiltoja     |  | Pukuhuone, backstage                         |  | Lastausalustoja |
|  | Yleisötiltoja    |  | Aputila, henkilökunta                        |  | Pysäköinti      |
|  | Katsomo, aitto   |  | Varasto                                      |   |                 |















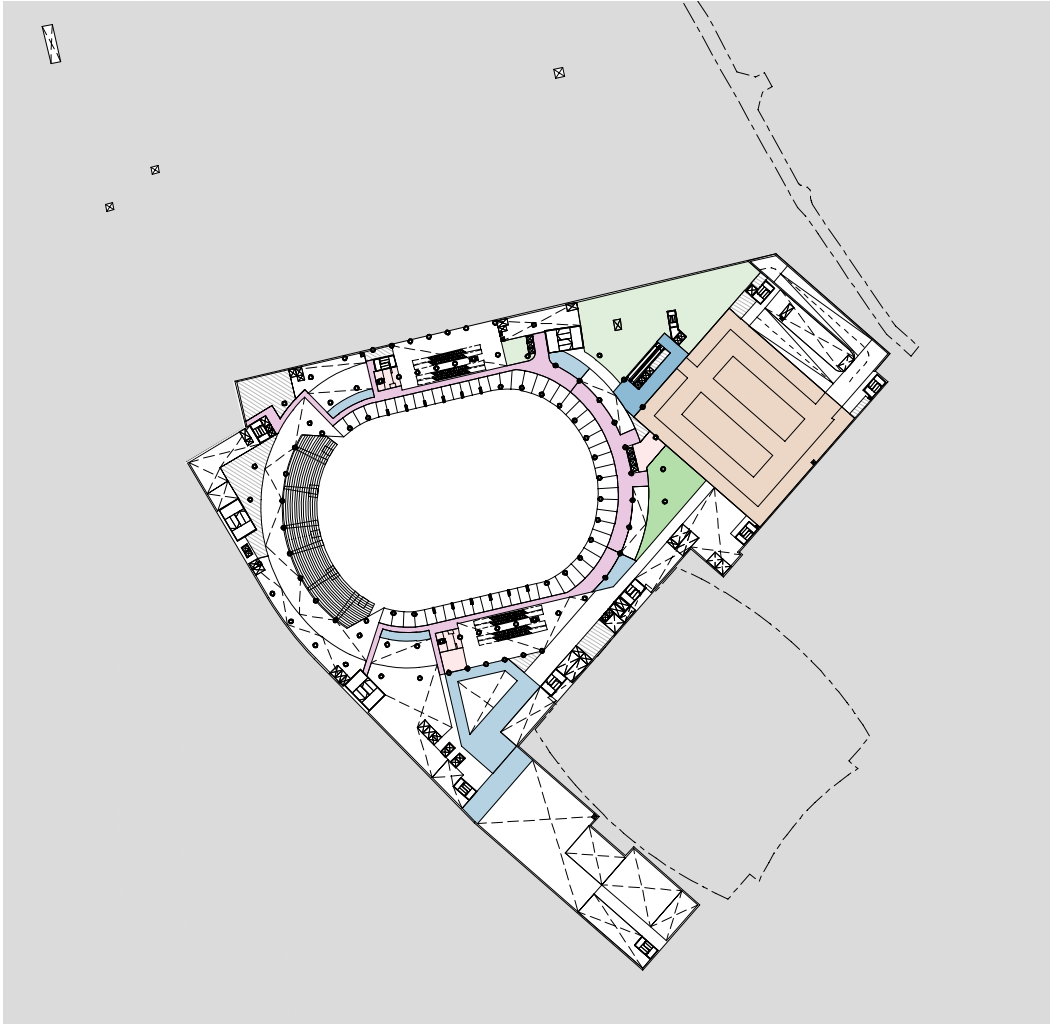
K5 / taso -9.40





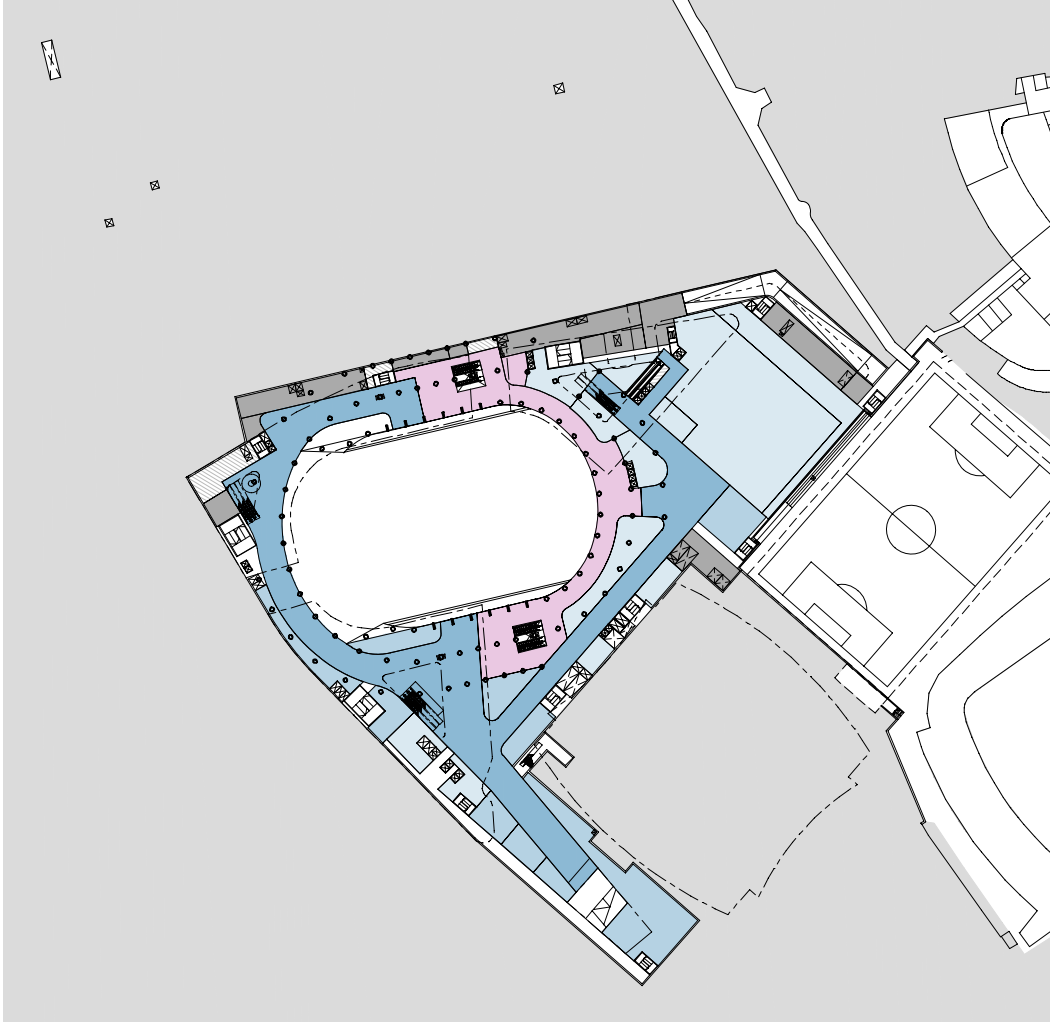
K4 / taso -4.90

- |   |                  |   |  |
|---|------------------|---|--|
|  | Julkinen tila    |  | Konehuone                                      |
|  | Ravintola, baari |  | Huolto   |
|  | Kaupallinen tila |  | Lastaus- ja liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja |
|  | Yleisötila       |  | Pukuhuone, backstage                           |
|  | Katsomo, aito    |  | Aputila, henkilökunta                          |
|   |                  |  | Varasto  |
|   |                  |  | Pysäköinti                                     |



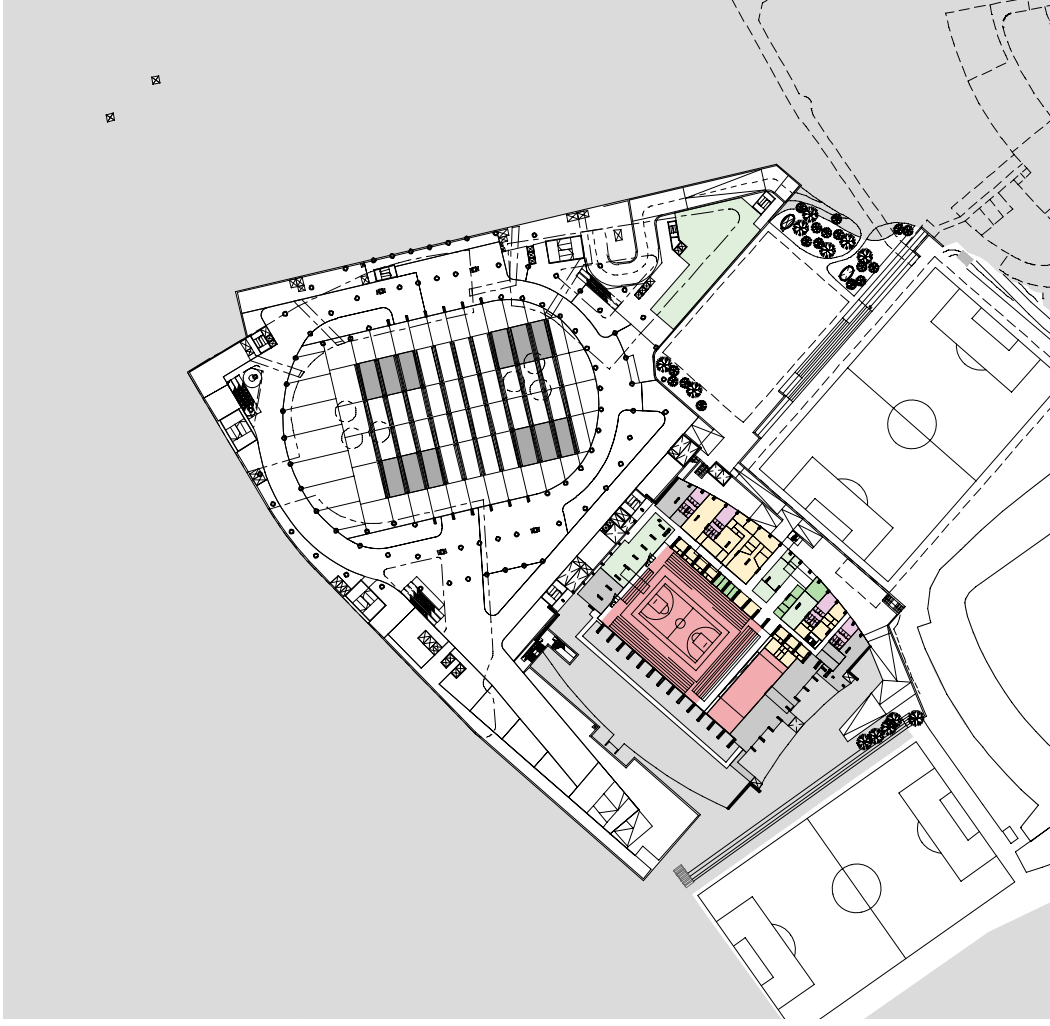
K3 / taso -1.70





K2 / Galleriataso / taso +2.00

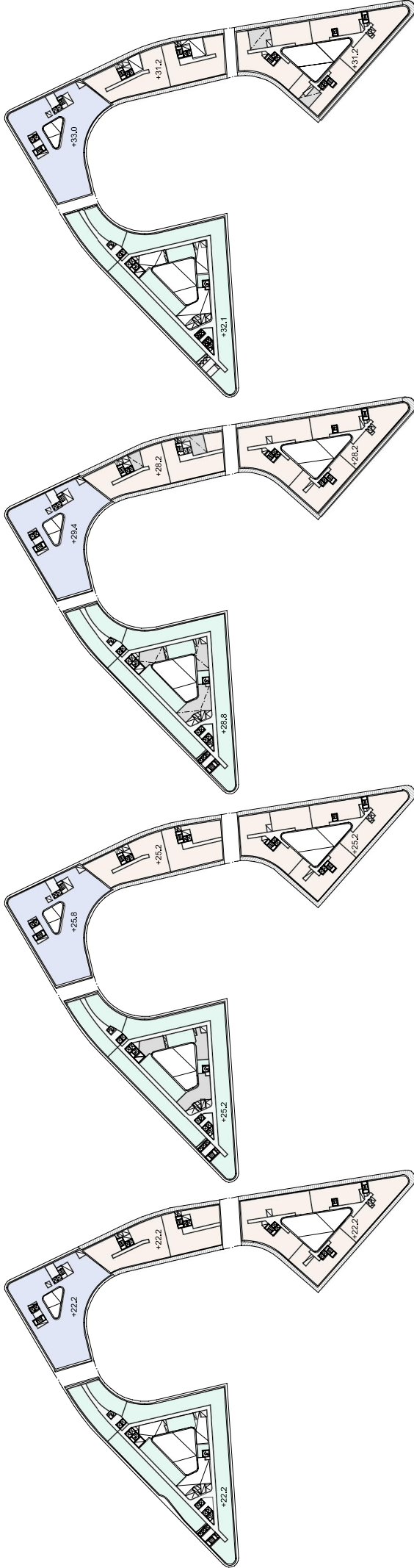
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #4682B4; border: 1px solid black;"></span> Julkinen tila    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black;"></span> Areenan kaukalo, pelikenttä                  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; border: 1px solid black;"></span> Konehuone  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> Ravintola, baari | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black;"></span> Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black;"></span> Huolto     |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> Kaupallinen tila | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black;"></span> Pukuhuone, backstage                         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #D2B48C; border: 1px solid black;"></span> Lastausala |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black;"></span> Yleisötila       | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> Aputila, henkilökunta                        | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black;"></span> Pysäköinti |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black;"></span> Katsomo, aito    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> Varasto                                      |  |



K1 / taso +6.00







4. KERROS

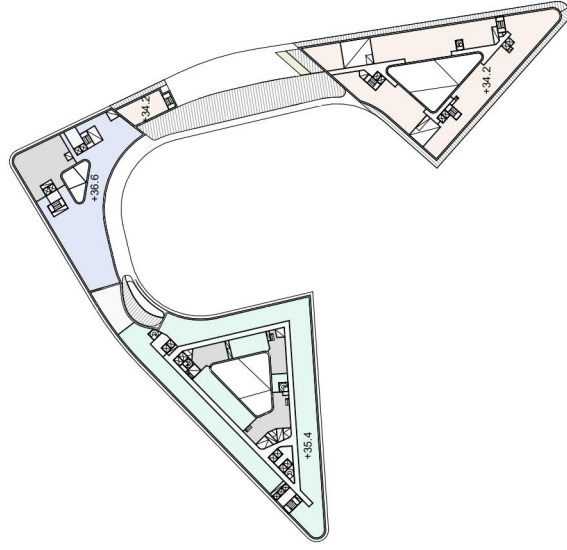
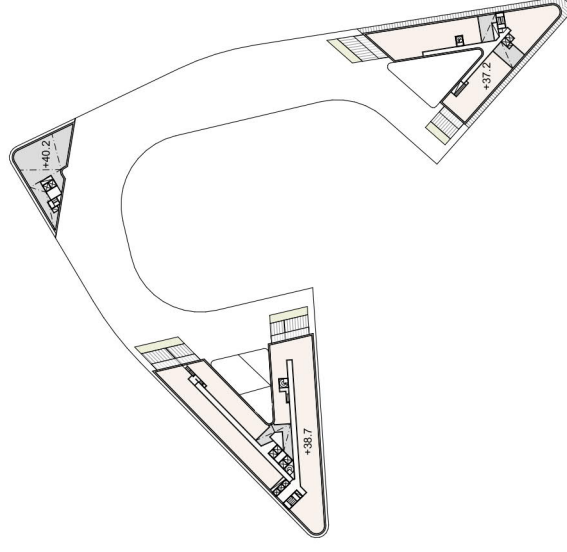
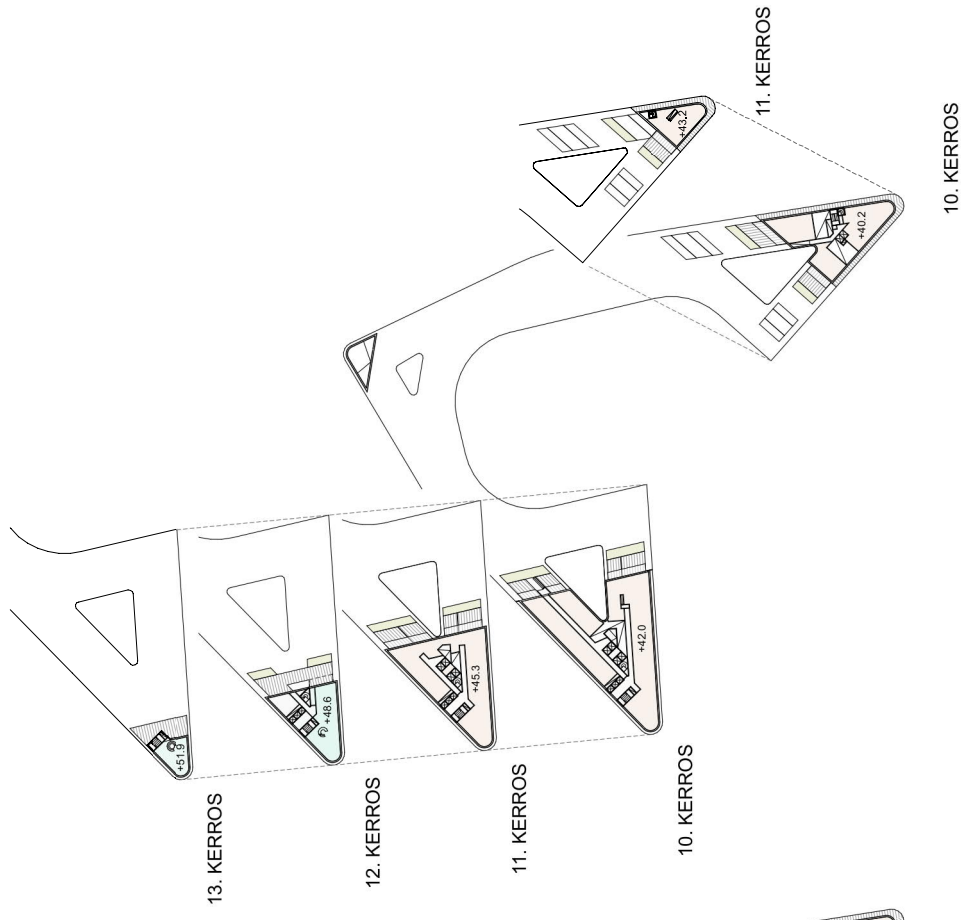
5. KERROS

6. KERROS

7. KERROS

- Asuintiloja
- Toimistotiloja
- Hotelli
- Tekn. / Konehuone



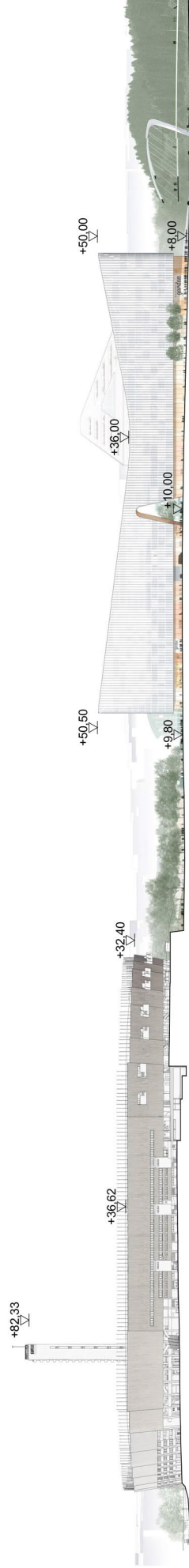


- Asuintiloja
- Toimistotiloja
- Hotelli
- Tekn. / Konehuone

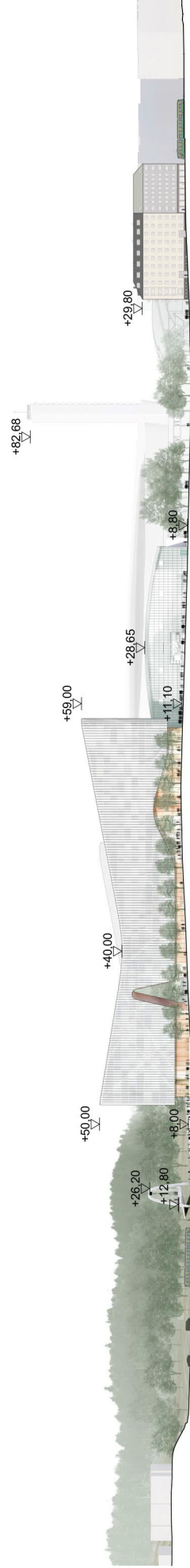




KAAVIOMAINEN PITUUSLEIKKAUS GARDENILTA KOHTI STADIONIA 1:1500

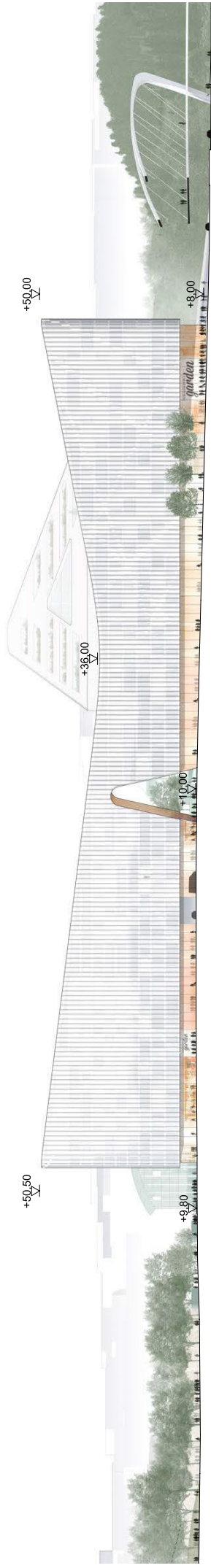


ALUEJULKISIVU / POHJOINEN STADIONTIE 1:2000

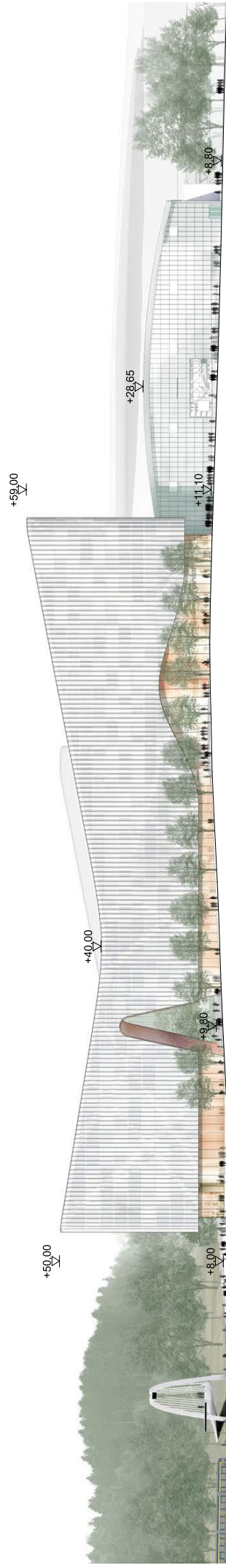


ALUEJULKISIVU / NORDENSKIÖLDINKATU 1:2000

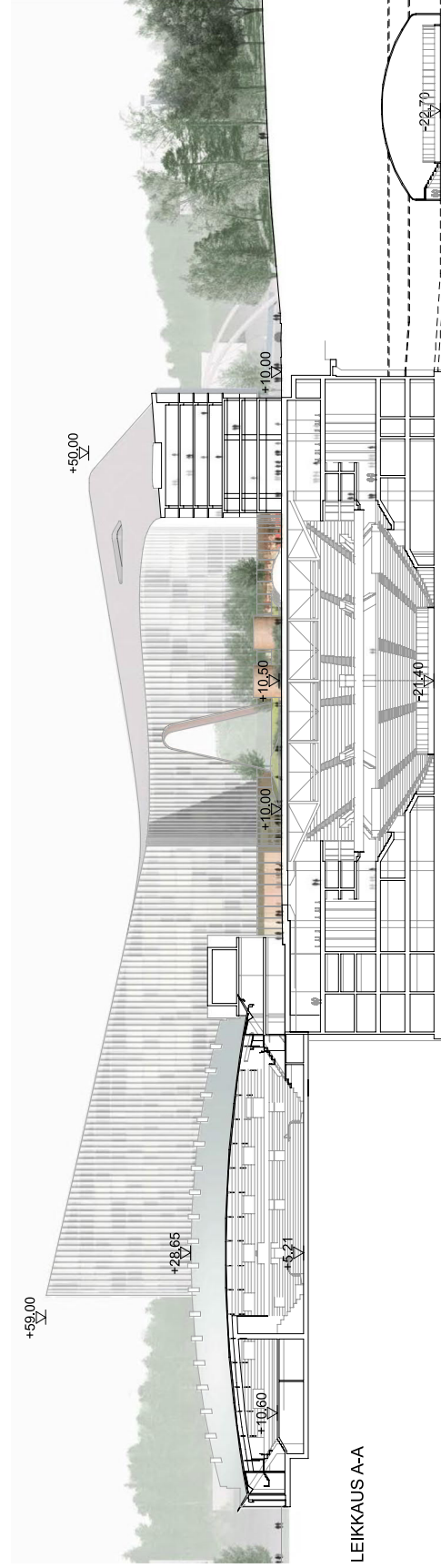




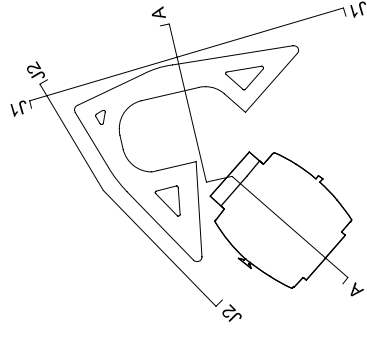
J1 - POHJOINEN STADIONTIE



J2 - NORDENSKIÖLDINKATU



LEIKKAUS A-A





HELSINKI GARDEN // VIITESUUNNITELMA // KAAVAN EHDOTUSVAIHE // NÄKYMÄ REIJOLANKADULTA





HELSINKI GARDEN // VIITESUUNNITELMA // KAAVAN EHDOTUSVAIHE // NÄKYMÄ POHJOISELTA STADIONTIELTÄ POHJOISEEN PÄIN





2 OLYMPIATERMINÄ  
OLYMPIATERMINÄL

TÄSSÄ TULEE  
STADIN UUSI  
SPORA

407



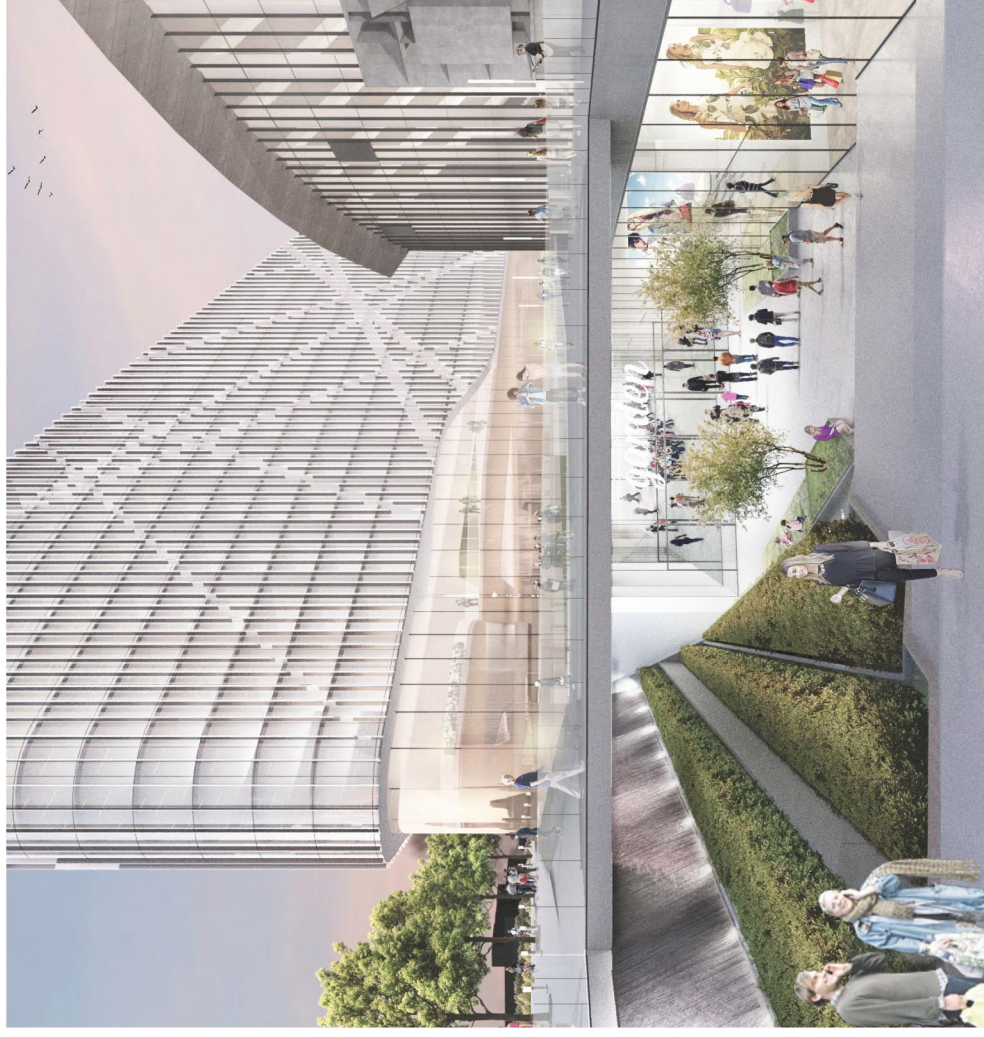
NÄKYMÄ GARDENIN AUKIOLTA ETELÄÄN KOHTI STADIONIA



NÄKYMÄ POHJOISELTA STADIONTIELTÄ ETELÄÄN



NÄKYMÄ KESKUSPUISTOLTA KOHTI STADIONIN TORNIA



NÄKYMÄ JÄÄHALLIN AUKIOLTA KOHTI GALERIATASOA



HELSINKI GARDEN // VIITESUUNNITELMA // KAAVAN EHDOTUSVAIHE // NÄKYMÄ VANHAN JÄÄHALLIN AUKIOLTA



HELSINKI GARDEN // VIITESUUNNITELMA // KAAVAN EHDOTUSVAIHE // NÄKYMÄ KESKUSAUKIOLTA





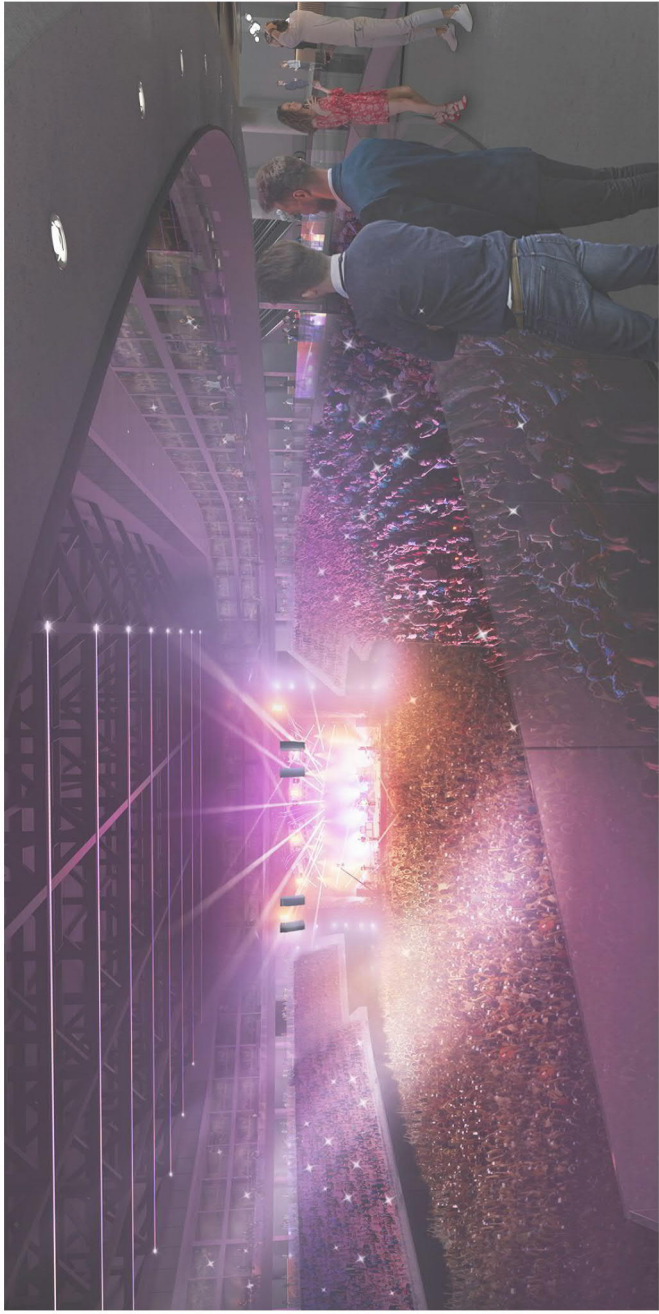
HELSINKI GARDEN // VIITESUUNNITELMA // KAAVAN EHDOTUSVAIHE // NÄKYMÄ ETELÄSTÄ KENTTIEN ALUEELLE KOHTI GARDENIN AUKIOTA



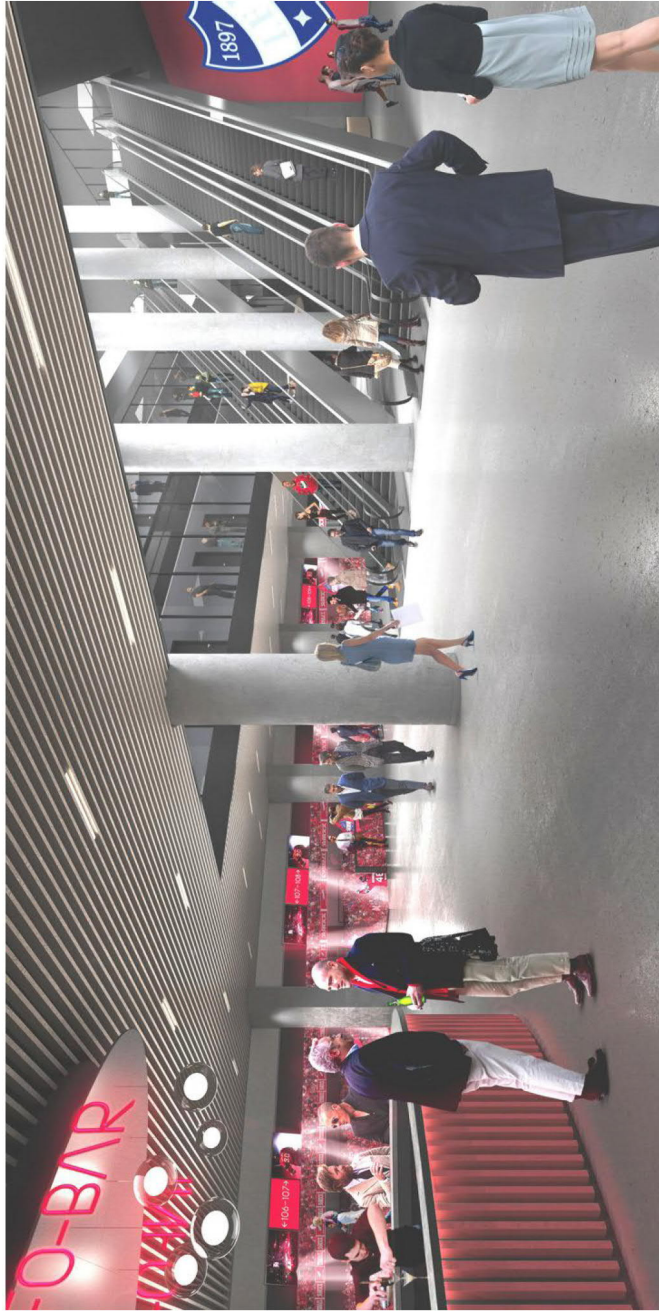
NÄKYMÄ GALLERIATASOLTA KOHTI PÄÄSISÄÄNKÄYNTIÄ



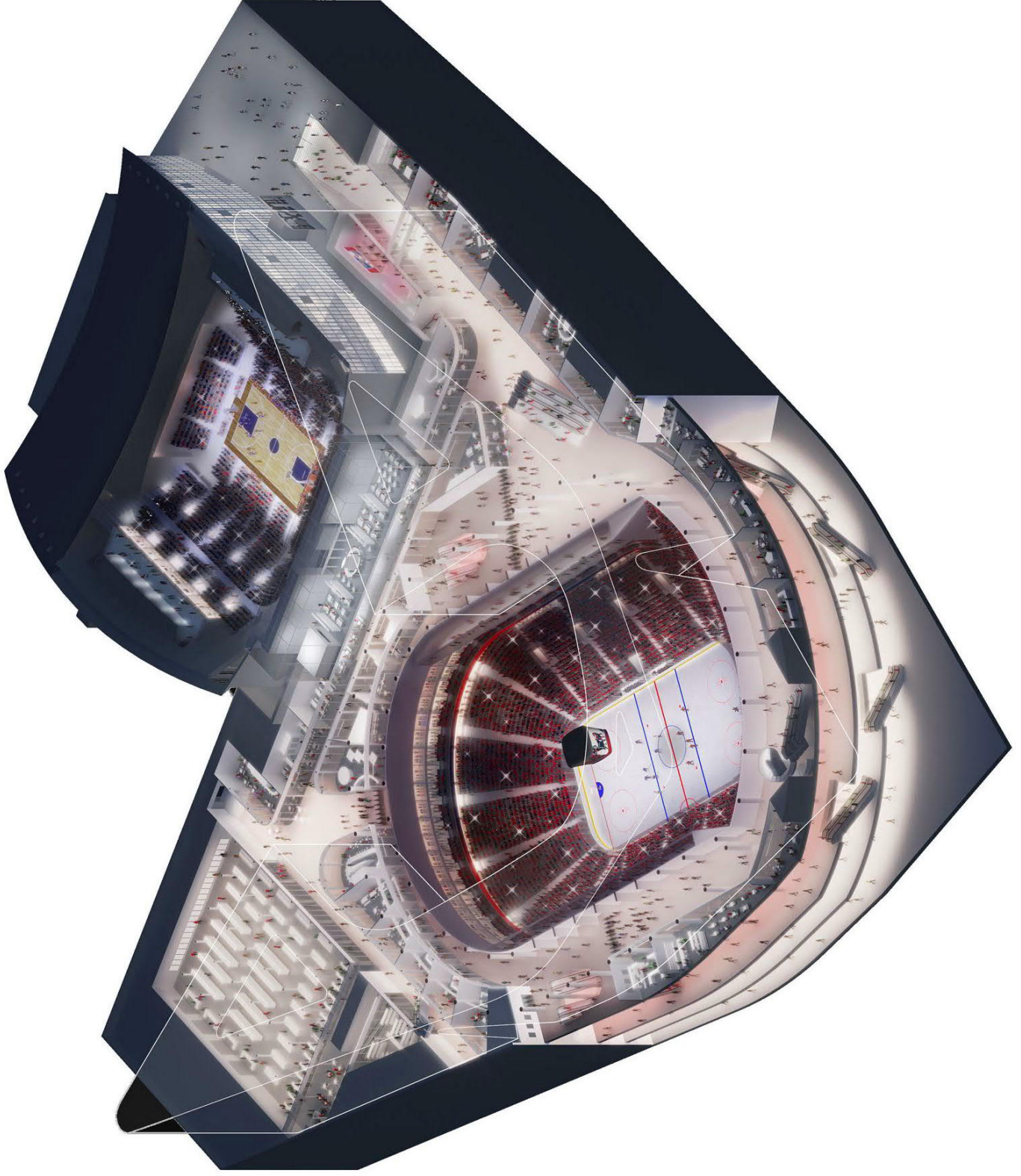
NÄKYMÄ GALLERIATASOLTA



NÄKYMÄ MONITOIMIARENALTA



NÄKYMÄ PARTY-DECKILTÄ



HELSINKI GARDEN // VIITESUUNNITELMA // KAAVAN EHDOTUSVAIHE // AKSONOMETRIA

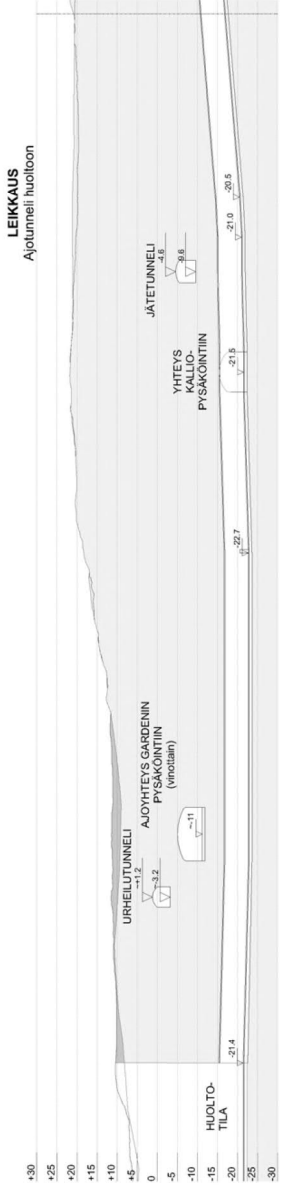


# LIITE 1 - KALLIOALUE JA AJOTUNNELI



ASEMAPIIRUSTUS 1:2000

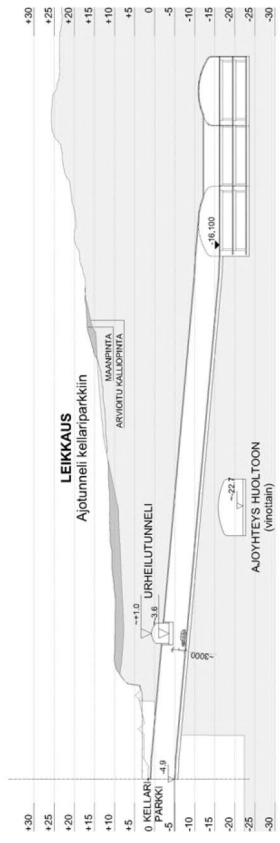
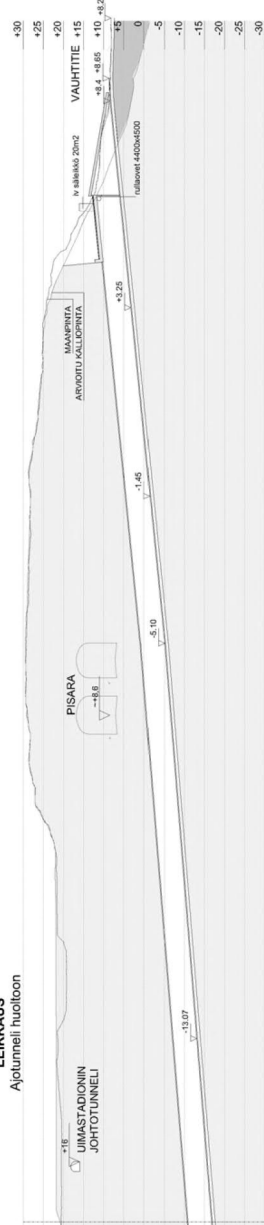
LEIKKAUKSET - AJOTUNNELI 1:1500



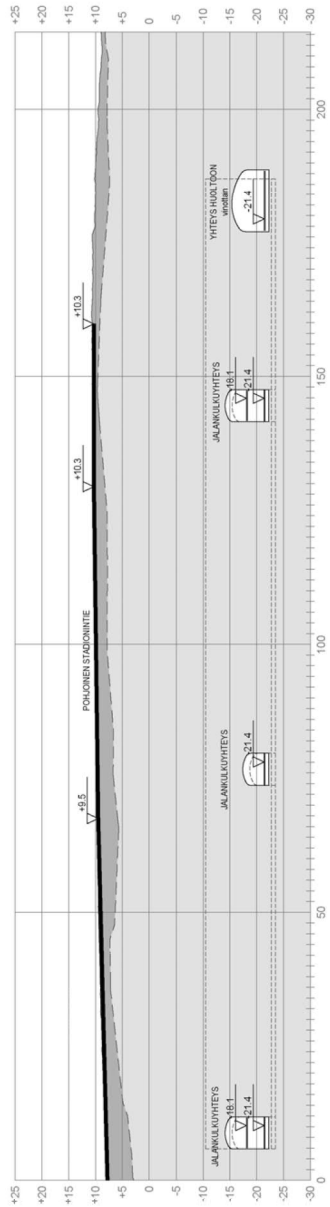
LEIKKAUS  
Ajotunneli huoltoon



LEIKKAUS  
Ajotunneli huoltoon



LEIKKAUS - POHJ. STADIONTIE 1:1000



AJOYHTEYS PAIKOITUKSEEN / VAIHTOEHTO

