



08.09.2020

146 §**Asuntotontin (AK, 3 000 k-m² pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Tempolle ja vanhan vuokra-alueen pienentäminen (Kaarela, tontit 33130/1 ja 14)**

HEL 2020-009062 T 10 01 01 02

Vanhaistentie 1c

Päätös**A**

Tontit -yksikön päällikkö päätti vuokrata pitkäaikaisesti Asunto Oy Helsingin Tempolle (Y-tunnus 2911963-8) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33130 tontin 14 (kiinteistötunnus 91-33-130-14, pinta-ala 2 331 m²) asuntotarkoituksiin liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ajalle 16.10.2020 – 31.12.2075.

(A1133-830)

B

Tontit -yksikön päällikkö päätti muuttaa kiinteistöä 91-33-130-1 koskevaa, alun perin 24.2.1987 allekirjoitettua ja viimeksi 16.6.2020 alkaen muutettua vuokrasopimusta (sopimusnumero 13854) seuraavasti:

1

Vuokra-aluetta supistetaan siten, että tontti 33130/14 rajataan vuokra-alueen ulkopuolelle 16.10.2020, jolloin vuokra-alueen uusi pinta-ala on 3 796 m² aiemman 6127 m² sijaan.

Alueen vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana 16.10.2020 alkaen on 2 184,81 euroa entisen 3 526,43 euroa sijaan.

2

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

(L1133-2)

C

Tontit -yksikön päällikkö päätti, että asuntotontit –tiimin päällikön päätöksen 3.6.2020 (177 §) päätöskohdasta B poistetaan kohta ”Ajalta 1.1.2020 – 31.12.2020 perittävä vuokra on 61 594,90 euroa.”



08.09.2020

D

Tontit -yksikön päällikkö päätti todeta tonttipäällikön 23.7.2018 tekemän päätöksen (43 §) päätöskohtien A, B, C ja D osalta rauenneeksi. Mainittu päätös ei siten anna aiheutta toimenpiteisiin.

Tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa toiminnanohjaus ja sopimukset -tiimin päällikön tai muun määräämänsä allekirjoittamaan edellä kohdassa A tarkoitetun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi tontit -yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle seuraavasti:

Tontit-yksikön päällikkö

- päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä sekä yritys- ja asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 19.4.2017 (192 §) vahvistanut tontin vuokrausperiaatteet. Kaupunginhallitus on päätöksellään 17.8.2015 (749 §) varannut tontin Pohjola Rakennus Uusimaalle ja tonttipäällikkö on 11.6.2020 (36 §) päätöksellään vahvistanut tontin luovutettavaksi sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon.

Tämän vuoksi tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asuntotontin 33130/14 pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Päätös on toimivaltaisen viranhaltijan ja kaupunginvaltuuston päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muutoin vuokrauksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perusteluasiakirjasta.



08.09.2020

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Maanvuokrasopimusluonnos
2 Muistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka /make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Projekti



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 146 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



08.09.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

08.09.2020

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.09.2020.