



13.05.2022

Tekninen johtaja

---

## 95 §

### **Osakkeiden myynti, asuinhuoneisto, Asunto Oy Naapurintie 2 ja 3**

HEL 2022-006600 T 10 01 03

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä AbSe Oy:lle osoitteessa Naapurintie 3, 00940 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Naapurintie 2 ja 3 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 91716-92595 (880 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön, kylpyhuoneen, wc:n ja parvekkeen käsittävän 93,5 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston E 37 hallintaan, 123 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 54 934,39 euroa /28.02.2022. Velaton kauppahinta on 177 934,39 euroa. Ostaja ottaa myös vastatakseen yhtiön päättämästä maalämpöhankeesta muodostuvan huoneistokohtaisen velkaosuuden.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Naapurintie 3, 00940 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Naapurintie 2 ja 3 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 91716-92595, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiö, kylpyhuoneen, wc:n ja parvekkeen käsittävän 93,5 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston E 37 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Kiertonet.fi - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 12.4.-4.5.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kolme yleisesittelyä. Kiertonet.fi -palvelussa kirjattiin 11 877 katselukertaa. Määräaikaan mennessä Kiertonet.fi -palvelussa tehtiin 71 tarjousta 19 eri tarjoajalta, joista korkein tarjous oli 123 000 euroa ja sen teki AbSe Oy.

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 54 934,39 euroa /28.02.2022. Ostaja ottaa velkaosuuden vastatakseen. Ostaja on tietoinen yhtiössä tehdystä päätöksestä maalämpöön siirtymisestä ja ottaa siitä myöhemmin muodostuvan velkaosuuden vastatakseen.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



13.05.2022

Tekninen johtaja

---

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106  
johannes.nieminen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjoaja

Yritystilat

Tilaomaisuus

Talous

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



13.05.2022

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 95 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.05.2022

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.05.2022

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.05.2022.