

<b>Toimiala:</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
<b>Hankkeen nimi</b> Heteniiytyn koulu, perusparannus ja laajennus			<b>Hankenro</b> 2821P21297		
<b>Peruspiiri</b> Itäinen / Vuosaari	<b>Kiinteistötunnus</b> 091-054-0066-0001		<b>Varhaiskasvatus-, oppilas- ja opiskelijapaikat:</b>		
<b>Osoite</b> Heteniiyntyntie 4, 00960 Helsinki	<b>Postiosoite</b>			<b>Tilakustannukset</b>  kokonaisvuokra: 29,00 €/htm2/ kk  vuosittaiset vuokrakustannukset : 1 077 033 €/v	
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>	<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup> vuokra-ala</b>	<b>hym<sup>2</sup></b>		<b>kustannus- ennuste M €</b>
<b>Uudisrakennus</b>		3040			
<b>Laajennus/lisärakennus</b>					
<b>Muutos/peruskorjaus</b>					
<b>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet</b> Vuoniityn peruskoulun tilat eivät enää ole riittävät alueen kasvavalle palvelutarpeelle ja ne ovat huonokuntoiset. Perusparannetut tilat suunnitellaan noin 240 peruskoulun oppilaalle, koulussa on tällä hetkellä 298 oppilasta. Lisäksi rakennukseen toteutetaan esiopetukselle uusia tiloja noin 63 lapselle.					
<b>Perustelut tilantarpeelle</b> Rakennus on huonokuntoinen. Perusparannuksen yhteydessä tilojen toiminnalliset ja tekniset ominaisuudet tulee suunnitella vastaamaan joustavaa ja tehokasta tilankäyttöä koulujen ja päiväkotien tilasuunnitteluohjeiden mukaisesti. Hankkeessa selvittävä rakennuksen maksimikapasiteetti.					
<b>Aikaisemmat päätökset</b> Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden vuokratilahankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2023-2033.					
<b>Hankkeen toteutusaikataulu</b> Rakentamisen aloitus x/2024, valmistuminen 1/2026.					
<b>Liittyminen muihin hankkeisiin</b> Edellä kuvatun hankkeen lisäksi talonrakennushankkeiden rakentamishjelma vuosille 2023-2033 sisältää Vuosaaren peruspiiriin kuuluvaan Meri-Rastilan kaupunki uudistusalueelle sijoittuvan Merilahden peruskoulun koulu, päiväkoti- ja nuorisotiloja sisältävän hankkeen osoitteessa Jaluspolku 3. Talonrakentamishjelma sisältää myös vuonna 2019 tehdyn palveluverkkoselvityksen mukaisen Heteniityn koulutilojen mittavamman laajennushankkeen, joka toteutetaan kaavoituksen mahdollistaman rakentamisen ja väestönkasvun toteutuessa.					
<b>Väistötilaratkaisu ja väistötilakustannukset</b> Väistötilat järjestetään osoitteeseen Lohikäärmeenpolku 5.					
<b>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia</b>					
<b>Toiminnan käynnistämiskustannukset</b> Muuttokustannukset n.36 000 €, siivouskustannukset 103 290 €/v ja käynnistämiskustannukset n.250 000 €. Tietohallinnon käynnistämiskustannukset n.32 000 €.					
<b>Vaikutusten arviointi ja osallistaminen</b> Rakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaisen ja viihtyisän toimintaympäristön. Yksiköiden henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.					
<b>Lisätietoja</b>					
<b>Työryhmä</b> Irina Pellikka, pedagoginen asiantuntija, rehtori Kati Aaltio, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, koulu Tarmo Niemi, pedagoginen asiantuntija, päiväkodin johtaja Antti Lehto-Raevuori, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö päiväkoti Jouni Ojala, ICT-kustannukset Erja Hammaren, siivouskustannukset Seija Serovuo, muuttokustannukset Kari Salovaara, käynnistämiskustannukset Hanna Blomqvist (popa), Maija Ärling (vare), vuosittaiset toiminnan kustannukset Nykyinen vuokra, Jarmo Lehto Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.					
<b>Päiväys</b> Helsinki 19.9.2023					