

Vuorovaikutusraportti

Päiväkoti Tuulin ympäristön (Jasmiinikuja 3) asemakaavan muutos

Päivätty 1.11.2022, täydennetty 7.2.2023
Diaarinumero HEL 2020-009820
Hankenumero 0740_67
Asemakaavakartta nro 12804

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS oli nähtävillä 10.–31.5.2021
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset-lehdessä
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 1.11.– 30.11.2022
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle helmikuussa 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 10.5.– 31.5.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat nykyisen päiväkotirakennuksen sekä puiston rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen huomioimiseen, vesihuollon yleissuunnitelman tarpeeseen, hulevesien hallinnan sekä raitiovaunuliikenteen ja -pysäkkien huomioimiseen suunnittelussa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että nykyisen päiväkodin pyöreä päärakennus on kaavaehdotuksessa suojeltu merkinnällä sr-3 ja alueelle on laadittu alustava rakennettavuus selvitys.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaupunginmuseo katsoo, että päiväkotit Tuulin nykyisellä rakennuksella on erityisiä arvoja, joiden vuoksi päiväkotisuunnittelun lähtökohtana tulee olla sen säilyttäminen ja tilojen laajentaminen kokonaisuuteen sovitettavalla uudisrakennuksella. Se edustaa suunnitteluratkaisuiltaan merkittävää vaihetta, jossa lapsen kokemusmaailma ja mittakaava otettiin päiväkotisuunnittelun keskiöön. Toisaalta aikakauden ja alueen yleiset suunnitteluperiaatteet tukivat arkkitehtuurin leikkitelevää otetta.

Pikku-Huopalahden Korppaanmäen asuinalueelle riittävien päiväkotipaikkojen mahdollistaminen on esillä olevan asemakaavamuutoksen keskeinen tavoite. Kaupunginmuseo pitää siten olemassa olevan päiväkodin tontin laajentamista viereiselle puistoalueelle mahdollisena, kunhan muutos toteutetaan alueen ominaisluonnetta kunnioittaen. Viiri on toisaalta rakennettu ja toisaalta villi ja luonnonmukainen leikkipuisto, jonka sydämessä sijaitsee leikkipuistorakennus. Tilkanniityn merkitys osana laajempaa Korppaanpuiston viheraluetta korostuu entisestään lähiympäristössä tapahtuvan täydennysrakentamisen myötä, joten puiston ja osana sitä toimivan leikkipuiston toimintojen, virkistysmahdollisuuksien ja elämyksellisyyden turvaaminen ja varmistaminen asemakaavallisina määräyksinä on puistoalueella keskeistä.

Vastine

Asemakaavan muutos on valmisteltu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa ja suojelunäkökannat on kaavatyössä huomioitu.

Uuden kaavan valmistelussa on tunnistettu geometrisillä muodoilla leikkitelevä arkkitehtuuri ja sen yhteys alueen alkuperäiseen asemakaavaan. Koko rakennuskokonaisuutta ei kuitenkaan ole katsottu mahdolliseksi säilyttää tai suojella ottaen huomioon varhaiskasvatuksen laajenevat tilatarpeet sekä tonttia ympäröivän Tiikanniityn puiston arvot. Kaavaehdotuksessa YL- tontilla on suojeltu nykyisen päiväkotitontin Tuulen pyöreä päärakennus merkinnällä sr 3: ”Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.” Lisäksi kaavaehdotuksessa on määräys, jonka mukaan Sr-3-merkittyyn rakennukseen saa sijoittaa monikäyttötiloja, lasten kerhotoimintaa, varastotiloja ym. rakennuksen suojelutavoitteita tukevaa toimintaa.

Leikkipuisto Viirin ympäristöarvot osana Korppaanpuiston viheraluetta on tiedostettu kaavoituksessa. Leikkipuistoalue rakennuksineen on tarkoitus säilyttää ja peruskorjata, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitusta leikkipuistotoimintojen siirtämisestä lähemmäksi päiväkotia on pääosin luovuttu.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) toteaa, että kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille, selvittää mahdollisten johtosiirtojen tarve sekä laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen, mikäli kaavamuuos aiheuttaa muutostarpeita nykyiselle vesihuollolle. Alueen suunnittelun yhteydessä olisi hyvä selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytystarpeet ja -mahdollisuudet sekä huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Vastine

Vesihuollon ja hulevesien järjestelyjä on suunniteltu päiväkodin hankesuunnittelun yhteydessä kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa. Väähäiset johdonsiirrot puistoalueella ja hulevesiratkaisut on kuvattu kaavaselostuksessa. Kustannuksia muodostuu yleisten alueiden osalta LPA-alueen rakentamisesta, puistorakentamisesta sekä päiväkotitontin laajenemisen aiheuttamista johtosiirroista.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) pitää suunnittelun edellytyksenä sitä, että saattoliikenteen ratkaisut eivät saa vaikuttaa raitioliikenteen sujuvuuteen. Lisäksi saattoliikenteen järjestelyitä suunniteltaessa täytyy huomioida läheisten raitiovaunupysäkkien saavutettavuus, viihtyvyys sekä esteettömyys.

Vastine

Päiväkodin saattoliikenteelle on suunniteltu erillinen, 7 auton pysäköintialue, johon ajetaan Korppaanmäentieltä raitiovaunupysäkkien läheltä. Raitioliikenteen sujuvuus ja pysäkin saavutettavuus huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat puiston säilyttämiseen nykyisellään monikäyttöisenä alueen kohtaamis- ja tapahtumapaikkana, alueen kaupunkitoiminnalliseen jakaantumiseen kahtia yleisen puistoalueen pienentymisen myötä, päiväkodin pihatoimintojen sijoittamiseen puiston puolelle, suuremman päiväkodin ja siirrettävän leikkipuiston aiheuttamien meluhaittojen lisääntymiseen naapurikiinteistölle, auto- ja huoltoliikenteen muutosten turvallisuushaittoihin, raitiovaunulinjan muutoksiin ja päiväkodin huonontuvaan saavutettavuuteen julkisella liikenteellä, asuntojen puistonäkymien säilymiseen, uuden päiväkodin sijoittamiseen Huopalahden etelärantaan tai leikkipuisto Viirin yhteyteen nyt ehdotetun paikan sijasta, mahdolliseen huoneistojen arvon laskuun naapurikiinteistössä kaavamutoksen johdosta, lintuystävällisten, ei heijastavien materiaalien käyttöön päiväkotihankkeessa, päiväkodin laajennuksen sijoittamiseen siten, että asuntonäkymiin ei tule muutoksia sekä suurenettavan päiväkodin liian isoon kokoon.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että leikkipuisto Viiri on päätetty säilyttää rakennuksineen nykyisessä paikassaan. Päiväkodin laajennus on sijoitettu kaksikerroksisena siten, että se ei peitä naapurikiinteistöjen asuntojen ikkunanäkymiä. Päiväkodin leikki- ja sisääntulopiha on sijoitettu laajennuksen eteläpuolelle, jotta melu- ja turvallisuushaitat naapurikiinteistöjen suhteen pysyvät vähäisinä. Päiväkodin saattoliikenteelle on osoitettu pysäköintipaikat Korppaanmäentien varteen, josta lapset saatetaan kävellen päiväkodin portille. Tilkanniityn puistoalueita ja puiston istutuksia on pyritty säilyttämään mahdollisimman laajasti nykyisessä asussaan, kuitenkin huomioiden riittävästi päiväkodin laajennustarpeet. Asemakaavaehdotuksessa on kaavamääräys lintujen törmäysriskin pienentämiseksi.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Päiväkodin ja leikkipuiston sijainti suhteessa naapuritontteihin

Mielipiteissä korostettiin Tilkanniityn puistoalueen säilyttämistä monikäyttöisenä alueen kohtaamis- ja tapahtumapaikkana ja nähtiin, että oas-vaiheessa ehdotettu uuden päiväkodin ja leikkipuiston yhdistetty ja aidattu piha-alue tulee jakamaan Pikku-Huopalahden alueen kahtia. Nähtiin päiväkodin pihatoimintojen häiritsevän naapuritonttia ja toivot-

tiin, että päiväkodin leikkipiha sijoittuisi puiston puolelle rakennusta. Epäiltiin, että hanke aiheuttaa naapurikiinteistössä huoneistojen arvon laskua. Leikkipuisto Viiri toimintoineen toivottiin pysyvän nykyisessä paikassaan kauempana asutuksesta.

Vastine

Kaavaratkaisussa on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon alkuperäistä Tilkan puistoaluetta. Avonaista maisematilaa on Haaganpuron ja uuden päiväkodin välissä, jotta puiston jatkuvuus säilyisi. Päiväkodin leikki- ja sisääntulopiha on sijoitettu pääosin laajennuksen eteläpuolelle, jotta meluhaitat naapurikiinteistöjen suhteen pysyvät vähäisinä. Lähipalvelujen lisäämisen alueella ei arvioida huonontavan asutokiinteistöjen arvoa. Leikkipuisto Viiri rakennuksineen on tarkoitus säilyttää ja peruskorjata, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitusta leikkipuistotoimintojen siirtämisestä lähemmäksi ja osaksi päiväkotia on pääosin luovuttu, kuitenkin harkitaan vielä suojellun rakennuksen käyttöä kesäisin tapahtuvaan puistoruokailuun.

Päiväkodin meluvaikutukset

Mielipiteessä nähtiin päiväkodin pihatoimintojen ja ilmastointilaitteiden melu rajanaapuritonttia (Haapalahdenkatu 15) häiritsevänä ja oltiin huolestuneista laajennetun päiväkodin meluvaikutuksista.

Vastine

Päiväkodin nykyinen ilmastointijärjestelmä 1990-luvulta puretaan ja uudelle päiväkodille rakennetaan uusimpien määräysten ja ohjeiden mukainen ilmastointijärjestelmä, joka sijaitsee uudisrakennuksessa nykyistä rakennusta kauempana rajanaapurin tontilta. Nykyinen päiväkodin leikkipiha tontin rajalla korvautuu huoltopihalla, joka on ainoastaan henkilökunnan käytössä. Päiväkotitontin meluvaikutuksia pyritään näin vähentämään naapuritontin suuntaan.

Auto- ja huoltoliikenteen muutosten turvallisuushaitat

Nähtiin, että liikenne Jasmiinikujalla ei saisi lisääntyä nykyisestään, koska kuja on kapea ja asuntoyhtiöiden lasten turvallisuutta ei tule vaarantaa. Todettiin että tontilla ei nyt ole portteja, mikä lisää turvattomuutta.

Vastine

Jasmiinikujalla on nykyisellään tontille ajo sallittu, ja kujalla liikkuu kahden asuntotontin autot (Haapalahdenkatu 15 ja 17) sekä päiväkotitontin saatto- ja huoltoliikenne. Lisäksi kujalta on kulku puistoalueelle, joten myös jalankulkijat ja polkupyöräilijät käyttävät sitä. Tulevassa tilanteessa kujalta ei ole kulkua puistoon, vaan katualue päättyy päiväkotitontin portilla varustettuun ja aidattuun huoltopihaan, johon lisäksi huoltopihan yhteyteen tulee 6 henkilökunnan autopaikkaa. Huoltoajoneuvojen pur-

kaminen tapahtuu kokonaisuudessaan päiväkodin tontilla, joten asuntontonteille ajo ei esty purkamisen ajaksi. Uuden päiväkodin saattopaikat osoitetaan kokonaisuudessaan Korppaanmäentien varren pysäköinti-alueelle, jolloin kevyt liikenne ja autoliikenne Jasmiinikujalla pysynee vähäisenä. Huoltoliikenteen määrä kujalla ei myöskään lisäännny, koska esimerkiksi jätteiden keräyskerrat vähenevät, kun päiväkodin tontilla siirrytään syväastioiden käyttöön.

Päiväkoti ja julkisen liikenteen saavutettavuus

Epäiltiin, että raitiolinja nro 10 lakkautetaan ja uuden laajennetun päiväkodin saavutettavuus julkisella liikenteellä heikkenee.

Vastine

Raitioliikennettä ei olla lakkauttamassa pysyvästi. Raitiolinjan 10:n liikenne Korppaanmäentiellä on katkennut noin vuodeksi elokuun 2022 puolivälistä alkaen. Liikenne on järjestetty korvaavilla busseilla. Alueella on nyt käynnissä mittava katu-urakka, joka kestää arviolta vuoden 2023 loppuun. Korppaanmäentie peruskorjataan välillä Mannerheimintie Kytösuontie. Kadulle rakennetaan muusta liikenteestä eroteltu raitiovaunukaista nykyisen raitiolinja 10:n reitille.

Puistonäkymien säilyminen

Toivottiin, että mahdollinen laajennus toteutuisi päiväkodin nykyiseen suuntaan siten, että muutoksia asuntojen näkymiin ei tule. Asukaspuistoa toivottiin säilytettävän nykyiseen paikkaansa siten, ettei leikkipuistoaluetta ja koko alueen puistomaisuutta rikota huonolla kaupunkisuunnittelulla.

Vastine

Päiväkodin uudisrakennus aiheuttaa kaksikerroksisena ja puistoalueelle osittain sijoitettuna merkittäviä muutoksia puistossa liikkuvien näkymiin. Nykyisten Korppaanmäen alueen asuntojen ikkunoista ja parvekkeilta avautuviin näkymiin ei ole tulossa merkittäviä muutoksia, sillä uudisrakennus ei sijoitu asuinrakennusten eteen, vaan on sijoitettu nykyisen päiväkodin kohdalle Jasmiinikujan ja Herukkakujan väliin. Leikkipuisto Viiri on säilytetty nykyisellä paikallaan. Tilkanniityn puistoaluetta, puustoa ja puiston istutuksia on pyritty säilyttämään mahdollisimman laajasti, kuitenkin riittävästi huomioiden päiväkodin laajennustarpeet.

Lintuystävällisten materiaalien käyttö rakentamisessa

Kiinnitettiin huomiota lintujen törmäysvaaraan käytettäessä lasia tai muita heijastavia pintoja rakennusten ikkunoissa ja kaiteissa, varoitavana esimerkkinä leikkipuisto Taivallahden lasinen ja monesta kohtaa läpinäkyvä rakennus.

Vastine

Asemakaavassa on määräys, jonka mukaan kirkkaita/läpinäkyviä lasikaiteita ja suuria lasipintoja tulee välttää lintutörmäysriskin pienentämiseksi.

Uuden päiväkodin sijoittaminen toiseen paikkaan

Pidettiin uutta päiväkotia liian suurena ja ehdotettiin uuden päiväkodin sijoittamista muualle, esim. Huopalahden etelärantaan tai leikkipuisto Viirin yhteyteen nyt ehdotetun paikan sijasta.

Vastine

Hankkeen sijoittamiselle tähän kohtaan on omat syynsä. Alueen varhaiskasvatusikäisten määrä on kasvussa. Nykyinen, vuonna 1989 valmistunut päiväkotirakennus on jo huonossa kunnossa, ja kaipaisi perusteellista kunnostusta lähivuosina. Laajennettuun päiväkotiin on sijoitumassa myös ympärivuorokasta hoitoa, joten on tärkeää, että paikalle on hyvä julkisen liikenteen saavutettavuus ja että myös turvallinen saatoliikenne autolla on järjestettävissä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 1.11.– 30.11.2022

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa nähtiin uuden päiväkotirakennuksen arkkitehtuurin olevan täysin erilainen kuin ympäröivällä asuinalueella ja koko Pikku Huopalahden alueella. Rakennuksen ei myöskään nähty ottavan huomioon päiväkodin säilytettävää pyöreää rakennusosaa. Toivottiin, että rakennuksen suunnittelusta järjestettäisiin kilpailu sopivamman ratkaisun löytämiseksi.

Vastine

Asemakaavan kaavamääräyksen mukaan uudisrakennuksien on sovellettava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen mittakaavan, värityksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta. Rakennuksen soveltuvuutta ympäristöönsä arvioidaan rakennuslupavaiheessa. Rakennuksen massoittelemia sekä julkisivuratkaisua kehitetään jatkosuunnittelussa.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitettiin uudelle päiväkotirakennukselle sen korkeutta ja hahmoa rajoittavia kaavamääräyksiä sekä leikkipuisto Viirin, Korppaanpuiston ja Tilkanniityn arvoja ja ominaispiirteitä säilyttä-

viä määräyksiä. Lisäksi mainittiin sähköjohtojen ja hulevesiviemäreiden huomioimisesta jatkosuunnittelussa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helen Sähköverkko Oy

Kaupunginmuseo esitti lisättäväksi kaavakarttaan uuden päiväkotirakennuksen korkeutta ja hahmoa rajoittavia kaavamääräyksiä sekä leikkipuisto Viirin, Korppaanpuiston ja Tilkanniityn arvoja ja ominaispiirteitä säilyttäviä määräyksiä.

Vastine

Kaavamääräyksiin ei ole lisätty päiväkotirakennuksen ulkomuotoa rajoittavia määräyksiä. Asemakaavassa kaavamääräyksen mukaan uudisrakennuksien on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen mittakaavan, värityksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta. Rakennuksen soveltuvuutta ympäristöönsä arvioidaan rakennuslupavaiheessa. Uudisrakennuksen massoittelua sekä julkisivuratkaisua kehitetään jatkosuunnittelussa.

Päiväkotitontille on kaavassa annettu tarkentavia määräyksiä istutuksista ja säilytettävistä puista. Kaavaselostukseen on kirjattu, että jatkosuunnittelussa pyritään varmistamaan, että kaikki uudisrakentaminen ja piharakenteet sekä pihan istutukset sovitetaan Haaganpuron ja Tilkanniityn maisemaan siten, että päiväkotitontin ja Haaganpuron väliin jää mahdollisimman paljon avonaista puistoaluetta.

Kaupungin yleiselle puistoalueelle ei katsota tarpeelliseksi lisätä nykytilannetta säilyttäviä määräyksiä kaavakarttaan, vaan mm. leikkipuiston peruskorjauksen yhteydessä varmistetaan arvojen säilyminen puistosuunnittelun ja siihen liittyvän vuorovaikutusprosessin kautta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esitti lausuntonaan, että tontin 29250/3 lounaisosassa sijaitsee yleinen DN 300 hulevesiviemäri. Hulevesiviemäri tulee siirtää uuden rakennusalan alta. Kaupungin tulee vastata viemärin siirron suunnittelusta ja toteutuksesta kustannuksellaan.

Tontin 29250/3 pohjoisosassa, Jasmiinikujalla, sijaitsee yleinen DN 400 hulevesiviemäri, DN 200 jätevesiviemäri ja DN 110 vesijohto, joita varten asemakaavaan tulee merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja. Uusi rakennusala sijoittuu DN 400 hulevesiviemärin välittömään läheisyyteen. Hulevesiviemäri tulee tarvittaessa siirtää. Hulevesiviemäriille tulee merkitä asemakaavaan vähintään 6 metriä leveä johtokuja.

Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita. Vesihuollon johtosiirtojen suunnittelu ja toteutus tulee tehdä päiväkotihankkeen yhteydessä kaupungin toimiessa päätilaajana. Kaavaselostuksessa tulee esittää alustava vesihuollon yleissuunnitelma sekä johtosiirtojen alustava kustannusarvio.

Vastine

Herukkakujalta Pikku Huopalahteen johtava 300 mm hulevesiviemäri joudutaan siirtämään uudisrakennuksen ja päiväkotitontin laajentumisen vuoksi. Uusi viemäri voidaan sijoittaa esimerkiksi siirrettävän puistokäytävän linjaukselle. Tästä mainitaan kaavaselostuksessa.

Jasmiinikujan eteläpää muuttuu kaavassa päiväkotitontiksi 13 metrin pituudelta. Hulevesiviemärin DN 400 kohdalla on suunniteltu laajennetun päiväkotitontin huoltopiha. Nykyisen viemärin ja vesijohdon mahdollinen siirto riippuu uudisrakennuksen tarkemmasta pohjaratkaisusta, ja ne huomioidaan jatkosuunnittelussa. Huoltopihalla kulkeva hulevesiviemäri on mahdollista linjata uudelleen toteutus suunnitteluvaiheessa ja säilyttää nykyinen purkupää, mikäli rakennus ulottuu korkeintaan kolmen metrin etäisyydelle kyseisestä viemäristä. Selostuksen kohtaa kustannusvaikutuksista on tarkennettu.

Helen Sähköverkko Oy ilmoitti, että päiväkotitontilla oleva kaapelireitti tulee siirtää pois laajennetulta uudelta päiväkotitontilta ennen tontin rakennustöiden aloittamista kaupungin ja Helen Sähköverkon välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Kaava-alueetta sivuuttaa 2 x110 kV voimajohto, jonka ympärille syntyy magneettikenttä johdossa kulkevan virran vaikutuksesta. Maantason pinnassa magneettikentän voimakkuus jää alle asetuksessa 1045/2018 mainitun 200 mikrotieslan toimenpidetason. Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut muuta huomauttamista kaavaehdotukseen.

Vastine

Päiväkodin hankesuunnittelussa on tunnistettu sähkökaapelireitin siirtotarve ja asiasta on maininta kaavaselostuksen kohdassa ”Yhdyskuntatekninen huolto/Kaavaratkaisu”. Voimajohto kulkee ilmassa lähimmillään n. 160 metrin etäisyydellä suunnitellusta päiväkotirakennuksesta ja n. 80 metriä säilytettävästä leikkipuistorakennuksesta.

Yhteenveto asukastilaisuudesta verkossa 23.11 2022

Länsi-Helsingin ajankohtaisia suunnitelmia ja hankkeita esiteltiin verkossa Uutta Länsi-Helsinkiä –tilaisuudessa 23.11.2022. Yhtenä aiheena tilaisuudessa oli Päiväkoti Tuulin kaavahanke, josta esiteltiin lyhyt tilannekatsaus. Hankkeen kaavaehdotus sekä viitesuunnitelma olivat tuolloin nähtävillä. Kysymyksiä tilaisuutta varten oli voinut esittää etukä-

teen kerrokantasi.hel.fi -palvelussa, ja tästä kaavahankkeesta tuli yksi ennakkokysymys/kommentti päiväkodin suuresta koosta ja sopimattomuudesta puistomaisemaan, johon vastattiin suullisesti tilaisuudessa.
