



03.07.2024

84 §**Alueen lyhytaikainen vuokraaminen uudelleen Kiinteistö Oy Helsingin Gigahertsille kävelysillan rakennusluvan hakemista varten (Herttoniemi)**

HEL 2024-009340 T 10 01 01 02

Itäväylä, Insinöörinkatu 4

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti vuokrata uudelleen Kiinteistö Oy Gigahertsille (y-tunnus 2558603-6) 16.7.2016–15.1.2025 Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) liitteenä 1 olevan asemapiirustuksen mukaisen noin 360 m²:n alueen, joka sijoittuu kiinteistöille 91-43-9906-100, 91-43-9903-100, 91-43-9901-100 ja 91-43-9901-000 kävelysillan rakennusluvan hakemista varten seuraavin ehdoin:

- Vuokraus on vastikkeeton.
- Muutoin noudatetaan liitteenä 2 olevan rasitesopimuksen ehtoja.

(S0143-625)

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Gigaherts on pyytänyt, että kaupunki vuokraa sille lyhytaikaisesti tämän esityksen mukaisen vuokra-alueen alueelle sijoitetun tilapäisen kävelysillan rakennusluvan uusimiseksi. Kävelysillan nykyinen rakennuslupa on määräaikainen ja sen voimassaolo on päättyneessä. Kävelysillan sijainti Herttoniemessä on todettu liitteessä nro 3.

Kiinteistöjen 91-43-51-18, 91-43-9901-0, 91-43-9901-100, 91-43-9903 ja 91-43-9906-100 välillä on solmittu 13.12.2017 allekirjoitettu rasitesopimus, jonka perusteella kiinteistö 91-43-51-18 saa ensiksi tilapäisen ja myöhemmin pysyvän oikeuden sijoittaa jalankulkusilta maantasolle ulottuvine porraskäytävillä ja hissiyhteyksineen Itäväylän oli kaupungin omistamille kiinteistöille, joilla sijaitsee mm. Herttoniemen metroasema ja bussiterminaali. Nykyinen tilapäinen siltarakenne on suunniteltu siten, että se on myöhemmin mahdollista yhdistää pysyväksi rakenteena joko uuteen Herttoniemen metrokortteliin tai, mikäli metrokortteli ei toteudu, Herttoniemen uudistettavaan metroasemaan. Tarkasta sijainnista on sovittu myöhemmin sopimuksen sallimissa rajoissa rasitetujen ja oikeutettujen kiinteistöjen välillä.



03.07.2024

Herttoniemen metroasemaan kohdistuvat kaupungin suunnitelmat, joiden myötä pysyvän siltarakenteen toteutus tulisi ajankohtaiseksi, eivät ole toistaiseksi toteutuneet. Näin ollen tilapäisten siltarakenteiden rakennusluvalle on välttämätöntä hakea jatkoaikaa. Lyhytaikainen vuokraus tehdään nyt hallintaoikeuden osoittamiseksi, jotta rakennuslupa on mahdollista myöntää rakenteen omistavan tahon nimiin. Lisäksi rasitesopimuksen karttaliitteet ovat luonnostasoisia eivätkä täysin vastaa siltarakenteen myöhemmin sovittuja ulottuvuuksia, joten vuokra-alueeksi esitetään sillan tosiasiallista käyttöaluetta. Vuokra-alueella ei näin ollen ole tarkoitus suorittaa uudisrakentamista ja rakennuslupaa haetaan jo toteutetuille rakenteille, joiden sijoittamisesta on sovittu rasitesopimuksella.

Vuokra-aika on kuusi kuukautta. Vakiintuneen käytännön mukaisesti lyhytaikainen uudelleenvuokraus on vastikkeeton. Alue on vuokrattu aiemmin rakennusluvan hakemiseksi ajalle 1.9.2017 – 28.2.2018 tontityksikön päällikön päätöksellä 15.9.2017 § 196 ja hakijalta on peritty kaualueesta kahden kuukauden vuokraa vastaava korvaus.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle antaa uudelleen vuokralle kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 09 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta vuokra-alueesta
- 2 Rasitesopimus
- 3 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

03.07.2024

lautakunta

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 84 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.07.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

03.07.2024

Timo Laiho
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.07.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6