

Energiatehokkuuden alustamainen palvelupolku -hankehakemus

1 Viranomaisen tiedot (ei täytetä)

2 Hakijan tiedot

3 Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Energiatehokkuuden alustamainen palvelupolku, ETAP

Alkamispäivämäärä

1.8.2021

Päätymispäivämäärä

31.8.2023

Toimintalinja

8. REACT EU:n EAKR-toimenpiteet

Erityistavoite

12.2.

4 Tiivistelmä (julkaistaan internetin tietopalvelussa)

4.1 Hankkeen julkinen tiivistelmä (tavoitteet, toimenpiteet, tulokset)

Merkittävä osa Helsingin ja Tampereen alueiden päästöistä aiheutuu asuinrakennusten lämmityksestä. Asuinrakennusten energiaremonttien vauhdittamiseksi on Helsingissä ja Tampereella tuotettu jo paljon tietoa, työkaluja ja ohjeistusta sekä neuvontapalveluita ja uusia ratkaisuja kartoittavia kehityshankkeita. Hankkeen valmistelutyössä on tunnistettu, että alueiden energiatehokkuustyötä tulee kohdentaa erityisesti vauhdittamaan asuinrakennusten, etenkin taloyhtiöiden ja vuokratalo-yhtiöiden, energiakorjauksia olemassa olevassa rakennuskannassa. Asetettuihin päästövähennystavoitteisiin pääsy edellyttää energiakorjaushankkeiden merkittävää nopeuttamista. Helsingissä on käynnistynyt vuoden 2021 alussa energiarenessanssi-

toimintamalli asuinrakennuskannan energiatehokkuuden parantamiseksi, minkä tavoitteita ja toimintaa hanke tukee.

Hankkeessa luodaan asuinrakennusten energiatehokkuuden parantamisen alustamainen kiinteistötietoon perustuva palvelupolku tukemaan kaupunkien hiilineutraalisuus- ja energiatehokkuusohjelmia. Eräs keskeisin haaste, johon hankkeella pyritään vastaamaan, on saada olemassa oleva kiinteistöihin liittyvä tieto tavoittamaan kiinteistöjen asukkaita ja omistajia tehokkaasti ja tuomaan tämä tieto myös kaupunkien oman toiminnan tueksi. Tämä toteutetaan kehittämällä keskeisen kiinteistötiedon saatavuutta ja aktiivista hyödyntämistä. Hankkeen työpaketeissa kartoitetaan toimintaympäristö, luodaan energianeuvontaa tukeva kiinteistödataan perustuva palvelupolku, luodaan energianeuvonnan tueksi energiakorjausten mallikirjasto, pilotoidaan alueittain palvelupolkua sekä viestitään hankkeen tuloksista sidosryhmille kokemusten jakamiseksi.

Hanke mahdollistaa uudenlaisen, asukkaiden ja muiden kiinteistönomistajien oppimista ja tarpeita paremmin palvelevan, tiedolla johtamiseen perustuvan toiminnan. Hankkeen avulla saadaan rakennuskohtaisesti kohdennettu energiakorjaustieto oikea-aikaisesti kohderyhmien (esim. asukkaat, osakkaat, hallitus, isännöitsijä) käyttöön taloyhtiödataa hyödyntäen. Toimintaympäristön muutos edistää alan innovaatiokehitystä ja mahdollistaa merkittävän kasvupotentiaalin energiatehokkuuspalvelujen tarjoajille (esim. pk-yritykset). Hankkeessa luotavat mallit ovat sovellettavissa myös valtakunnallisesti.

4.2 Hankkeen nimi englannin kielellä

Platform for energy efficiency improvements in residential buildings

4.3 Hankkeen julkinen tiivistelmä englannin kielellä

5 Hankkeen tarve, tavoitteet ja kohderyhmä

5.1 Mihin tarpeeseen tai ongelmaan hankkeella haetaan ratkaisua? Miten hanke on valmisteltu? Miten valmistelussa on otettu huomioon aiemmin rahoitettujen hankkeiden tulokset?

Energiaremontti on merkittävin ilmastoteko, joka olemassa olevissa asuinrakennuksissa voidaan toteuttaa. Asuinrakennusten energiaremonttien vauhdittamiseksi on Tampereella ja Helsingissä jo tuotettu paljon tietoa, työkaluja ja ohjeistusta sekä neuvontapalveluita ja toteutettu uusia ratkaisuja kartoitettavia kehityshankkeita. Näistä tärkeistä toimenpiteistä huolimatta asuinrakennusten peruskorjauksia on vuokra- ja yksityisissä taloyhtiöissä siirretty eteenpäin eivätkä energiatehokkuusremontit ole saavuttaneet riittävää mittakaavaa. Helsingin ja Tampereen kunnianhimoisiin päästövähennystavoitteisiin pääseminen edellyttääkin energiakorjaushankkeiden merkittävää nopeuttamista. Helsingissä vastaavuus ja tavoitteellinen toiminta toteutetaan yhteistyössä Energiarenessanssi-ohjelman kanssa.

Nykytilanteessa perus- ja energiakorjaukset toteutetaan pääsääntöisesti yhden taloyhtiön ja omistajan lähtökohdista omana urakkana. Kokonaisvaltaista ja pitkäjänteistä suunnittelua ei tehdä eivätkä kaupungin energiatehokkuus- ja ilmastotavoitteet välity suunnitelmiin. Tämä lähestymistapa myös vähentää samankaltaisten taloyhtiöiden ja aluekohtaisten synergioiden hyödyntämismahdollisuuksia. Myös tilaajatahojen osaaminen ja motivaatio vaihtelee, mikä heikentää energiatehokkuustoimien toteuttamista näissä urakoissa. Taloyhtiöt ovat vahvasti riippuvaisia isännöitsijästä. Lisäksi taloyhtiön yhteistä tahtotilaa on vaikea löytää eikä energiatehokkuuden parantaminen välttämättä saa painoarvoa urakoissa. Lisäksi sopivien palveluiden löytäminen on vaikeaa eikä taloyhtiöissä osata etsiä ja hyödyntää jo tarjolla olevaa tietoa, ohjeistuksia tai neuvontaa.

Keskeiseksi syyksi Helsingissä, Tampereella sekä aiemmin tätä teemaa käsitelleissä hankkeissa (mm. Ilmastoviisaat taloyhtiöt) ja tämän hankkeen valmistelussa keskeisten sidosryhmien kanssa käydyssä vuoropuhelussa on tunnistettu se, että energiakorjausten toteuttamisen tueksi tuotettu tieto, ohjeistus ja neuvonta ei nykytilanteessa tavoita ja palvele taloyhtiöitä riittävän hyvin. Tieto on hajallaan ja toisaalta taloyhtiöiden on vaikea tunnistaa, mitä juuri oman taloyhtiön tyyppisessä rakennuskannassa tulisi tehdä. Lisäksi toinen keskeinen syy on se, että tällä hetkellä taloyhtiöiden perustiedot (mukaan lukien korjaus-, energia- ja kulutus- sekä suunnitelmatiedot) ovat hajallaan eri järjestelmissä. Pitkäjänteinen ja systemaattinen tietoon perustuva energiatehokkuuden parantaminen ei ole siis mahdollista eikä tätä tietoa voida käyttää hyväksi energiakorjausten suunnittelusta tai tiedon ja palveluiden kohdentamisessa. Kolmantena syynä onkin se, että eri toimijoiden on vaikea tavoittaa taloyhtiöitä tuotetun tiedon, energianeuvonnan ja muiden palveluiden jalkauttamiseksi. Lisäksi näihin asioihin liittyvää viestintää on aiemmin tehty hyvin pistemäisesti eri toimijoiden toimesta ja yksittäisten toimenpiteiden, muun muassa hankkeiden, omista lähtökohdista. Tämän seurauksena tuotettu sisältö ei ole onnistunut palvelemaan taloyhtiöitä oikea-aikaisesti ja helposti omaksuttavassa muodossa. Toiminnan fokuksen täytyy olla vielä enemmän tarve- ja käyttäjälähtöistä toimiakseen vaikuttavasti.

Nykyiset toimintamallit eivät siis kykene vauhdittamaan taloyhtiöiden energiakorjauksia riittävän nopeasti. Esitettyjen ongelmien ratkaisemiseksi on keskityttävä muuttamaan ja tehostamaan koko asuinrakennusten energiakorjausten toimintaympäristön toimintaa. Ensiksi on toteutettava kattava selvitys tämän toimintaympäristön nykytilasta, toimijoista ja kehityksen haasteista. Seuraavaksi on ratkaistava taloyhtiödatan riittävän tason digitalisointi ja luotava rakenteet, työkalut ja opastusta tämän tiedon hallinnalle ja hyödyntämiselle, muun muassa tiedon ja palveluiden kohdentamisessa sekä digitaalisten energiatehokkuuspalveluiden ja energiatehokkuusratkaisujen kehittämisessä. Lopuksi on luotava täysin uusi toimintatapa, alustamainen palvelupolku, jossa taloyhtiöillä on aina saatavilla heille juuri kyseisessä hetkessä oleellisin tieto, ohjeistus ja neuvonta, taloyhtiödatan pohjalta räätälöidysti.

Hanketta on valmisteltu Helsingin kaupungin johdolla laajassa yhteistyössä eri kaupunkien ja kuntien kanssa. Hanketta on käsitelty sekä osana Helsingin kaupungin koronaelytyystä että Metropolipolitiikan yhteistyöryhmän hiilineutraalisuus-alaryhmässä. Helsingin ja Tampereen kaupunkien ohella valmistelua on koordinoitunut rakennetun ympäristön kestävää digitalisaatiota

edistävää voittoatavoittelematon yhdistys KIRAHub (KIRA-InnoHub ry) ja asiantuntijoina aihetta ovat kommentoineet sekä Motiva että Forum Virium. Tämän lisäksi valmisteluun ovat aktiivisesti osallistuneet Espoo, Vantaa, Kerava ja Järvenpää. Hanketta on myös esitelty ympäristöministeriölle, Kiinteistöliitolle, Isännöintiliitolle, RAKLille, Kiinteistöyönantajat ry:lle, Rakennustietosäätiölle sekä KUUMA-kuntien ilmistoryhmälle. Näiltä tahoilta on kerätty kehitysehdotuksia ja ne ovat todenneet hankkeen tärkeäksi ja merkittäväksi.

Ilmastoviisaat taloyhtiöt hankkeessa kehitettyä tiedolla jakamisen mallia on tarkoitus hyödyntää ja viedä pidemmälle hankkeessa. Taloyhtiöiden alueellista yhteistyötä ja erilaisia malleja on kehitetty useissa hankkeissa sekä energiarenessanssi-toimintamallissa, joiden kokemuksia hyödynnetään. Hekan Helena-hanke toimii merkittävänä tukena tarjotessaan tietoa energiakorjausmahdollisuuksien osalta.

5.2 Mitkä ovat hankkeen tavoitteet?

Hankkeen tavoitteena on uudistaa tapa, jolla asuinrakennusten energiakorjaushankkeita toteutetaan ja ratkaista merkittävimmät energiakorjausten vauhdittamisen haasteet. Tarkoituksena on luoda edellytykset olemassa olevien asuinrakennusten olevien energiatehokkuuden merkittävälle parantamiselle ja kasvattaa toteutettujen energiakorjausten määrää. Tunnistettujen toimenpiteiden tavoitteena on vähentää tämän rakennuskannan aiheuttamia merkittäviä hiilidioksidipäästöjä. Esimerkiksi Helsingissä yli puolet alueen hiilidioksidipäästöistä aiheutuvat rakennusten lämmityksestä.

Hanke ratkaisee energiakorjauksiin liittyvien tietojen saatavuuteen ja hyödynnettävyyteen liittyvät haasteet ja tuo olemassa olevat työkalut taloyhtiöiden käyttöön. Hankkeessa kuvataan ja mallinnetaan asuinrakennusten energiatehokkuuden kehittämiseen liittyvä toimintaympäristö. Tämä toteutetaan sidosryhmävuoropuhelulla, johon osallistetaan kaikki toimintaympäristön keskeiset tahot. Tämän selvitystyön pohjalta hankkeessa tuotetaan yhteenveto eri toimijoista ja niiden rooleista sekä toimintaympäristössä saatavilla olevasta energiakorjauksia tukevasta tiedosta, ohjeistuksista ja neuvonnasta sekä niihin liittyvistä tietovirroista. Tämän tyyppistä aineistoa ei ole nykytilanteessa saatavilla, mikä osittain selittää sen, miksi energiakorjauksiin liittyvän tiedon koetaan olevan hajanaista. Tämän yhteenvedon tuloksena taloyhtiöt pääsevät helpommin käsiksi tällaiseen tietoon ja taloyhtiöille voidaan luoda tapauskohtaisesti räätälöityjä ja kattavia tietopaketteja sekä toimenpide-ehtotuksia. Tällainen tieto tekee taloyhtiöille helpoksi energiakorjausten pitkäjänteisen, monipuolisen ja ammattimaisen suunnittelun. Lisäksi hankkeessa mallinnetaan erilaisten energiakorjausten ja toimenpidekokonaisuuksien toteutus- ja toimintaketjuja, minkä pohjalta tunnistetaan puutteet ja kuvataan keinot kehittää toimintaympäristön toimintaa alustamaisen palvelupolun kehittämisen näkökulmasta. Tällainen selvitys auttaakin taloyhtiöiden lisäksi myös muita toimintaympäristön tahoja, kuten kuntia ja kaupungeja, yrityksiä sekä muita palveluntarjoajia ymmärtämään paremmin toimintaympäristöään, omaa rooliaan ja kehittämään omaa toimintaansa niin, että se tukee koko ekosysteemin tekemistä ja tehokkuutta parhaalla mahdollisella tavalla.

Tavoitteena on ratkaista taloyhtiöiden perustietojen eli taloyhtiödatan puutteellisuuteen, hajanaisuuteen, saatavuuteen ja hyödynnettävyyteen liittyvät haasteet. Hankkeessa selvitetään taloyhtiökentän tiedonhallinnan nykytila ja merkittävimmät siihen liittyvät ongelmat ja kehityskohteet. Vaikka tämän kentän toimijat ovat tätä aihetta selvittäneet omista lähtökohdistaan, tällaista laaja-alaista, kaikki keskeiset sidosryhmät osallistavaa, yhteenvetävää ja avointa tarkastelua ei ole aiemmin toteutettu. Selvityksen pohjalta hankkeessa tunnistetaan toimintatavat taloyhtiödatan parempaan hallintaan ja laaditaan tähän liittyvä ohjeistus. Lisäksi selvitetään, miten tätä tietoa voidaan rikastaa erilaisten tietolähteiden avulla. Hankkeessa myös kehitetään toimintaympäristölle yhteinen toimintatapa, jonka avulla taloyhtiödataa voidaan hyödyntää energiakorjauksiin liittyvän tiedon sekä mallikirjastosta saatavien konkreettisten energiakorjaustoimenpide-ehdotusten kohdentamisessa tapauskohtaisesti taloyhtiöittäin. Tavoitteena on tuoda luotettavaa referenssitietoa toteutuneista hankkeista helpommin kaupunkien neuvontapalveluiden ja taloyhtiöiden saataville. Taloyhtiödatan hyödyntäminen tällaiseen käytötarkoitukseen ei ole ollut aikaisemmin mahdollista.

Asuinrakennusten energiakorjausten toimintaympäristön kartoituksesta saadun ymmärryksen perusteella kuvataan palvelupolku, joka voisi yhdistää kaikkien energiakorjausten toteuttamisen kannalta tärkeät toimijat, kuten yksityiset ja vuokrataloyhtiöt, isännöitsijät, kunnat ja kaupungit, energianeuvonnan, yritykset ja muut palveluntarjoajat, tutkimuslaitokset, pankit ja muut rahoituslaitokset, vakuutusyhtiöt sekä energiayhtiöt. Palvelupolun tavoitteena on koota yhteen kaiken tarjolla olevan energiakorjauksiin liittyvän tiedon ja palvelut ja kuvata toimintamalli, joka helpottaa taloyhtiöiden tiedonhakua tarjoamalla niille ennakoivasti oikea sisällöt tapauskohtaisesti taloyhtiödatan avulla valikoiden. Tällainen nykyisen toimintamallin muutos on edellytys sille, että taloyhtiöiden energiakorjausten suunnittelusta tulee pitkäjänteistä, järjestelmällistä ja ammattimaista.

Taloyhtiödatan nykyistä laaja-alaisempaan hyödyntämiseen pohjautuva lähestymistapa edistää tämän toimintaympäristön digitalisaatiota. Tavoitteena on erityisesti vauhdittaa taloyhtiöiden, julkisen sektorin sekä palveluita tarjoavien yritysten ja muiden organisaatioiden palvelu- ja liiketoiminnan digitalisoimista ja tietopohjaista kehittämistä.

5.3 Mikä on hankkeen uutuus- tai lisäarvo? Mitä toimintatapojen muutosta halutaan saada aikaan?

Toteutuessaan alustamalli muuttaa perustavanlaatuisesti sekä taloyhtiöiden mutta myös koko energiakorjausten toimintaympäristön toimintatapaa, kun energiatehokkuuden parantamiseen toteuttamiseen tarvittavaa tietoa ei enää tarvitse etsiä. Kaikki energiakorjausten toteuttamiseen tarvittavat tiedot (mm. ohjeet, neuvontapalvelut, esimerkit, palvelut, ...) tarjoillaan suoraan taloyhtiöiden, isännöitsijöiden sekä muiden sidosryhmien käyttöön ja soveltuvat toimenpiteet voidaan tunnistaa valmiiksi taloyhtiödatan pohjalta. Hankkeessa suunniteltava palvelupolku mahdollistaisi myös nykyistä laajemman vuoropuhelun toimintaympäristön sidosryhmien välillä taloyhtiödataa hyödyntäen, mikä ratkaisee yhden keskeisen haasteen toimintaympäristön sisäisessä tiedonkulussa ja yhdistää toimijat kehittämään toimintaympäristöä kokonaisena järjestelmänä.

Hankkeen valmisteluun osallistuneet tahot arvioivat, että tiedon saatavuuden helpottuminen ja käytettävyyden parantuminen lisää taloyhtiöasioiden kiinnostavuutta ja tekee kiinteistön huolenpidosta taloyhtiöille helpompaa. Lisäksi, jos energiakorjaustietoa jaetaan alustan kautta esimerkiksi taloyhtiöiden kesken tai kokonaan avoimesti, oman yhtiön tilannetta voidaan verrata muiden vastaavien tai naapurikiinteistöjen tilanteeseen ja löytää mahdollisuuksia yhteishankinnoille tai laajemmille aluekorjaushankkeille. Nykyisin tällainen yhteistoiminta on suunnitelmätietojen puutteellisuuden ja heikon tiedonkulun vuoksi erittäin vaikeaa.

Alustamainen palvelumalli mahdollistaa jatkuvan oppimisen ja tiedon rikastamisen koko asuinrakennusten energiakorjausten toimintaympäristössä. Paremman tiedonhallinnan ja tiedon virtaamisen energiakorjausten toteutumista voidaan seurata nykyistä merkittävästi systemaattisemmin. Toteutettujen energiakorjausten toteumatiedot voidaan kerätä hallitusti talteen osaksi taloyhtiödataa ja luvittaa myös käytettäväksi palvelupolun kehittämiseksi sekä rakennuskannan tilan ja energiakorjausten etenemisen seuraamiseksi sekä vaikuttavuuden varmentamiseksi. Alustalle voidaan myös jatkuvasti lisätä uutta tietoa ja työkaluja taloyhtiöiden käyttöön sitä mukaa, kun toimijat niitä tuottavat. Kiinteistöalan palveluntarjoajat voivat hyödyntää hankkeen tuloksia sekä luotavan alustan kautta saatavaa tietoa tehdäkseen taloyhtiöille ennakkoidusti parempia ja räätälöityjä tarjouksia sekä ymmärtää taloyhtiöiden tarpeita aiempaa paremmin ja kehittää näiden tietojen pohjalta täysin uutta liiketoimintaa. Tämä muuttaa myös merkittävästi markkinan liiketoimintaa, kun yritykset saavat käyttöönsä kanavan, joka avaa nykyistä parempia keinoja taloyhtiöiden tavoittamiseen.

5.4 Mitkä ovat hankkeen varsinaiset kohderyhmät?

- Taloyhtiöille energiakorjauksiin liittyviä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset
- Taloyhtiöille energiakorjauksiin liittyvää tietoa, neuvontaa ja ohjeistusta tarjoavat organisaatiot
- Yksityiset taloyhtiöt ja niiden asukkaat
- Kunnat ja kuntayhtymät
 - Vuokrataloyhtiöt ja niiden asukkaat
 - Kuntien energianeuvontapalvelut
 - Kaupunkien ja kuntien ilmastotyöstä vastaavat tahot
 - Rakennusvalvonta
- Kolmas sektori
 - Asuinrakennusten energiatehokkuuteen keskeisesti vaikuttavat KIRA-alan yhdistykset ja järjestöt, kuten Isännöintiliitto, Kiinteistöliitto, RAKLI, Rakennusteollisuus, Kiinteistöyönantajat ja Rakennustietosäätiö

5.5 Mitkä ovat hankkeen välilliset kohderyhmät?

- Valtionhallinto
 - Ympäristöministeriö
- Tutkimus- ja koulutusorganisaatiot

- ARA
- Kuntaliitto
- Pankit ja vakuutusalan toimijat

6 Toteutus ja tulokset

6.1 Mitkä ovat hankkeen konkreettiset toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi?

TP1 Asuinrakennusten energiakorjausten toimintaympäristön analyysi

Työpaketissa kuvataan kattavasti eri sidosryhmiä osallistaen asuinrakennusten energiakorjausten toimintaympäristön nykytila sekä energiakorjausten toteutus- ja toimintaketjut. Lisäksi selvitetään erityisesti energiakorjauksiin liittyviä tuotteita- ja palveluita tarjoavien yritysten ja muiden palveluntarjoajien tarpeet, joiden perusteella voidaan tunnistaa keinoja tukea niiden toiminnan kehitystä, liiketoiminnan kasvua ja digitalisoitumista sekä markkinoinnin tehostamista.

Tämän työpaketin vetovastuu on Tampereen kaupungilla. Kukin kaupunki vastaa oman alueensa sidosryhmävuoropuhelun toteuttamisesta. KIRAHub koordinoi sidosryhmävuoropuhelua kokonaisuutena sekä vastaa yhteistyössä Tampereen kanssa yritysten ja muiden palveluntarjoajien osallistamisesta ja niiden tarpeiden kuvaamisesta.

Toimenpiteet

- Ensisijaisesti Tampereella ja Helsingissä, mutta myös kansallisesti, saatavilla olevan energiakorjaustiedon, ohjeistusten ja neuvonnan kartoittaminen energiakorjausten nykyisen toimintaympäristön kuvaamiseksi
- Sidosryhmävuoropuhelu kartoituksen tulosten täydentämiseksi ja validoimiseksi
 - Kysely
 - Tilaisuudet ja työpajat
- Erilaisten energiakorjausten ja korjauskokonaisuuksien moninaisten toteutus- ja toimintaketjujen mallintaminen Tampereen ja Helsingin toimintaympäristössä
- Selvitetään haastattelemalla Tampereella ja Helsingissä toimivien energiakorjauksiin liittyviä palveluita tarjoavien yritysten ja muiden palveluntarjoajien tarpeet alueellisen toimintaympäristön ja markkinan sekä oman toiminnan kehittämisen ja liiketoiminnan kasvattamisen näkökulmasta
- Kuvataan energiakorjausten vauhdittamisen näkökulmasta tunnistetut Tampereen ja Helsingin toimintaympäristön puutteet ja täydennystarpeet, joihin suunniteltavan palvelupolun tulee alueellisesti vastata

TP2 Asuinrakennusten tiedolla johtamisen edellytysten sekä tiedon saatavuuden ja käytettävyyden varmistaminen

Tämän työpaketin vetovastuu on Helsingin kaupungilla. Kukin kaupunki vastaa oman alueensa kehityssprinttien toteuttamisesta. KIRAHub koordinoi sidosryhmävuoropuhelua sekä vastaa yhteistyössä Tampereen kanssa yritysten ja muiden palveluntarjoajien osallistamisesta ja niiden tarpeiden kuvaamisesta.

Toimenpiteet

- Tiedonhallinnan nykytilan kartoitus (tietokokonaisuudet, järjestelmät, toimijoiden roolit, hyödyntämistavat)
 - Sidosryhmävuoropuhelu (tilaisuudet, työpajat)
 - Yrityshaastattelut
- Kehityssprintit:
 - Tampere: Pirkan opiskelija-asunnot ry, Tampereen Sähkölaitos, Business Tampere, yritykset
 - Helsinki: Alueelliset taloyhtiöverkostot, energianeuvonta, Helsingin energia, yritykset
- Selvitetään haastattelemalla Tampereella ja Helsingissä toimivien yritysten tarpeet ja mahdollisuudet taloyhtiödatan hyödyntämisen näkökulmasta toiminnan kehittämisen ja liiketoiminnan kasvattamisen osalta
- Selvitetään Tampereen ja Helsingin energianeuvonnan tarpeet liittyen kiinteistötietoon ja taloyhtiödataan
- Energiakorjauksiin liittyvän tiedon sekä ohjeistusten ja neuvontapalveluiden kohdentamiseen tarvittavan riittävän tason taloyhtiödatan tietojen, tietorakenteen ja ontologian määrittely
- Taloyhtiödatan lisäksi tarvittavien ja täydentävien tietojen paikallisten ja kansallisten tietolähteiden (esim. valtio, kunnat, palveluntarjoajat) tunnistaminen ja tietovirtojen sekä mahdollisten esteiden kuvaaminen
- Toteutetaan hankintana taloyhtiödatan (ja muun tarvittavan tiedon) hyödyntämisen edellyttävien harmonisointiprosessien selvittäminen ja kuvaaminen sekä itse harmonisointityö (joko lähteessä tai alustalla) (25 000€)
- Ohjeistus taloyhtiödatan hallintaan, sparrausta taloyhtiöille
- Ohjeistus taloyhtiödatan hyödyntämiseen, sparrausta yrityksille ja muille palveluntarjoajille
- Tuotetaan hankintana taloyhtiödatan data guidelines -ohjeistus (25 000€)
- Jalkautetaan data guidelines -ohjeistus taloyhtiöiden käyttöön

TP3 Energiakorjausten mallikirjaston kehittäminen hyödyntäen olemassa olevia tietolähteitä

Tämän työpaketin vetovastuu on Helsingin kaupungilla.

Toimenpiteet

- Selvitetään Aalto-yliopiston tuottamien monitavoiteoptimointien ja Helena-hankkeen tulosten hyödyntämisen mahdollisuudet palvelupolun kautta
- Tunnistetaan, miten näiden monitavoiteoptimointien perusteella voidaan ikäkaudelle tyypillisten rakennusten kannattavat energiatehokkuusparannukset kohdistaa olemassa olevaan asuinrakennuskantaan taloyhtiödatan avulla
- Mallikirjaston tietojen kohdentamiseen tarvittavien tietojen, tietorakenteen ja ontologian määrittely
- Toteutetaan hankintana mallikirjaston toimintaperiaatteiden suunnittelu ja kuvaaminen (25 000€)
- Sidosryhmien asiantuntijahaastattelut + tulosten verifiointi
- Toteutetaan hankintana mallikirjaston teknisen toteutuksen määrittely ja kuvaaminen osaksi palvelupolkua (50 000€)

TP4 Alustamaisen palvelupolun suunnittelu

Tämän työpaketin vetovastuu on Helsingin kaupungilla, mutta kaikki toteuttajat osallistuvat tiiviisti kaikkien toimenpiteiden toteuttamiseen.

Toimenpiteet

- Kuvataan alustamainen palvelupolku, sen eri vaiheet sekä tarvittavat ominaisuudet, jolla tuetaan kaupunkien energianeuvontaa perustuen työpakettien 1, 2 ja 3 tuloksiin
- Kuvataan palvelupolun toiminnan näkökulmasta taloyhtiödatan hyödyntämisen valtuutusprosessi(t) Tampereen ja Helsingin toimintaympäristön toimijoiden ja toimintojen näkökulmasta ja tunnistetaan mahdollisesti valtuuttamisessa tarvittavat työkalut (esim. Suomi.fi)
- Toteutetaan hankintana palvelumuotoilua hyödyntäen palvelupolun käyttäjäkohtaiset näkymät (50 000€)
 - Kaupunkien ja kuntien näkymien määrittely
 - Taloyhtiön ja asukkaan näkymien määrittely
 - Palveluntarjoajien näkymien määrittely
- Kuvataan ehdotus palvelupolun teknisestä kokonaistoteutuksesta kuvaus (käyttöliittymä, toiminnallisuudet)
- Alueellisten taloyhtiöverkostojen kehittäjäryhmä

TP5 Palvelupolun pilotointi Helsingissä ja Tampereella

Tässä työpaketissa suunniteltua palvelupolkua kehitetään käytännön pilottien kautta. Yhteiskehittämiseen osallistetaan kaikki keskeiset sidosryhmät. Pilotit toteutetaan alueellisesti, mutta niitä koordinoidaan kokonaisuutena ja tulokset kootaan yhteen.

Tämän työpaketin vetovastuu on jaetusti Tampereen ja Helsingin kaupungeilla. Kukin kaupunki vastaa oman alueensa pilottien toteuttamisesta. KIRAHub koordinoi palveluntarjoajien kehittäjäryhmän toimintaa.

Toimenpiteet

- Toteutetaan alueelliset pilotit, johon osallistetaan kattavasti palvelupolkuun liittyviä sidosryhmiä
 - Tampere: Pirkan opiskelija-asunnot ry, Tampereen Sähkölaitos, Business Tampere, yritykset
 - Helsinki: Alueelliset taloyhtiöverkostot, energianeuvonta, Helsingin energia, yritykset
- Palveluntarjoajista kootaan kehittäjäryhmä arvioimaan ja ideoimaan palvelupolun kehittämistä heidän näkökulmastaan
 - 3 työpajaa
- Pilotoinnin tulosten läpikäynti Tampereen ja Helsingin energianeuvonnan kanssa
- Pilottien tulosten ja kerätyn palautteen yhteenveto
- Palvelupolun toimintamallin ja teknisten toteutuksen kuvausten päivittäminen tarpeen mukaan

TP6 Projektin hallinnointi

Tähän työpakettiin sisältyvät kaikki hankkeen hallinnolliset tehtävät.

Tämän työpaketin vetovastuu on Helsingin kaupungilla. Muiden toteuttajien vastuulla on tukea tätä työtä, osallistua hankekokouksiin ja jalkauttaa sovitut tehtävät omassa organisaatiossaan. Kaikki toteuttajat osallistuvat hankkeen kokonaisraportointiin, mutta raportoinnin koordinointi on Helsingin kaupungin vastuulla. Ohjausryhmän työn koordinoinnista ja koolle kutumisesta sekä yhteydenpidosta hankkeen yhteistyötahoihin vastaa KIRAHub.

Toimenpiteet

- Kuukausittaisten hankekokousten järjestäminen ja dokumentointi
- Viikoittainen hanketyön sisäinen koordinointi toteuttajien kesken
- Ohjausryhmän työn koordinointi ja koolle kutuminen
- Hankkeen tavoitteiden sekä tulosindikaattorien kehityksen ja toteutumisen seuranta
- Resurssien käytön ja kustannusten seuranta
- Yhteydenpito rahoittajan kanssa
- Yhteydenpito hankkeen yhteistyötahoihin
- Hankintojen toteuttaminen ja työn ohjaaminen
- Hankeraportointi

TP7 Viestintä ja palvelupolun markkinointisuunnitelma

Tämän työpaketin vetovastuu on KIRAHubilla. KIRAHub suunnittelee ja konseptoi viestintä- ja markkinointitoimenpiteet ja sisällöt yhteistyössä alihankkijan kanssa, mutta kaikki hankkeen toteuttajat osallistuvat viestinnän ja markkinoinnin toteuttamiseen.

Toimenpiteet

- Viestintäsuunnitelma (kohderyhmien kuvaus, kanavat, tyyli, sisältökärjet, toteutus)
- Toteutetaan hankintana sisältöjen ja tulosten visualisointi sekä palvelupolun markkinointisuunnitelma uuden toimintatavan jalkauttamiseksi (25 000€)
- Verkkoviestinnän ja sosiaalisen median sisällöntuotanto
- Vuokrataloyhtiöiden työn ja viestinnän koordinointi ja toiminnan yhteiskehittäminen
- Hankkeen tulosten jalkauttaminen muualle Suomeen ja skaalautumisen varmistaminen

6.2 Mitä tuloksia hankkeella saadaan aikaan? Mitä lyhyen ja pitkän aikavälin vaikutuksia sillä on?

Kuten edellä todettiin, energiaremontit ovat merkittävin ilmastoteko, joka olemassa olevassa asuinrakennuskannassa voidaan tehdä, mutta niiden vauhdittamiseen liittyy merkittäviä haasteita. Kaikkien osallistujien mukaan hanke-ehdotus on vaikuttavuudeltaan merkittävä, nopeasti toteutettavissa, tärkeä jatko Helsingissä, Tampereella, metropolialueella sekä laajemmin Suomessa jo tehdylle työlle asuinrakennusten energiatehokkuuden edistämässä. Hankkeen nähdään jalkauttavan tämän työn tuloksia entistä paremmin suurelle yleisölle.

Ehdotuksen todettiin myös yksiselitteisesti ja tehokkaasti edistävän kestävästä kehitystä sekä hiilineutraaliutta myös laajemmin kuin energiatehokkuuden näkökulmasta. Hankkeessa luotava toimintamalli ja alustamainen palvelupolku mahdollistavat uudenlaisen, taloyhtiöiden oppimista ja tarpeita paremmin palvelevan, tiedolla johtamiseen perustuvan energiakorjausten toteuttamisen ja läpinäkyvöittää sekä kehittää siten oleellisesti nykyisen toimintaympäristöä. Taloyhtiödatan hyödyntämiseen perustuva palvelumalli kokoa, jatkojalostaa ja tuottaa uutta taloyhtiöiden päätöksentekoa tukevaa energiakorjaustietoa. Näin voidaan entistä paremmin varmistaa tarvittava tiedonkulku ja madaltaa taloyhtiöiden kynnystä ryhtyä energiatehokkuustoimiin – kunkin taloyhtiön tilanteen mukaan räätälöidysti, taloyhtiökohtaisesti älykkäästi opastaen sekä kannustaen ennakoivaan toimintaan esittämällä suositellut energiakorjaustoimenpiteet ja niiden vaikutukset, esimerkiksi säästöinä ja muina hyötyinä. Valittu lähestymistapa on saanut kannatusta Kiinteistöliitolta ja Isännöintiliitolta, joiden mukaan kuvatus kaltainen palvelupolku voisi tuoda parhaan ajantasaisen tiedon ja ratkaisut puolueettomasti ja varmistetusti taloyhtiöiden ja isännöitsijöiden käyttöön. Isännöintiliiton mukaan ilman selkeitä panostuksia luotettavaan ja helposti saatavilla olevaan tietoon ja opastukseen, energiatehokkuuden edistämisen potentiaali, joka rakennuskantamme peruskorjaustarpeeseen sisältyy, hukataan.

Hankkeen tavoitteet vastaavat myös Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan tavoitteisiin, joista toimenpide 127 on määritelty seuraavasti: “Tehostetaan avointen rakennustietokantojen ja rakennusdatan käyttöä paikallisten energiatehokkuusyritysten palveluiden kehittämisessä ja markkinoinnissa.”

Palvelupolku tukee ja vauhdittaa asuinrakennusten energiakorjauksiin liittyvää liiketoimintaa sekä koko tämän toimialan digitalisoinnista, vihreää kasvua ja uudistumista. Suunniteltava palvelupolku voi toimia alustana energiatehokkuuden lisäksi myös muulle asuinrakennusten vähähiilisyttä tai kiertotaloutta edistävälle työlle ja toimintamallia voidaan soveltaa laajemmin myös muille asumisen ja taloyhtiökentän palveluille.

Hankkeen positiivista yhteiskunnallista vaikuttavuutta lisää myös se, että vuokra- ja yksityiset taloyhtiöt sekä niiden asukkaat voivat saada merkittävää taloudellista hyötyä remontoimalla kiinteistön vähemmän energiaa kuluttavaksi. Energiakorjaukset ovat erittäin tehokas keino hallita hoitokulujen kasvupaineita ja siten asumiskustannusten nousua. Lisäksi laajamittaisten energiaremonttien on pelkästään Helsingissä arvioitu aikaansaavan noin 20 000 uutta työpaikkaa ja Ilmastoviisaat taloyhtiöt -hankkeen selvityksessä energiakorjausten markkinapotentiaaliksi arvioitiin tällä vuosikymmenellä jopa yli kahden miljardin euron liiketoimintamahdollisuudet. Viron energiakorjausjärjestelmän tulokset osoittavatkin, että energiaremonttien lisääminen on esimerkiksi valtion näkökulmasta ollut kannattava investointi, sillä taloudelliset hyödyt (muun muassa työllisyysvaikutukset) kompensoivat valtiolle aiheutuvat kustannukset (esimerkiksi energianeuvonnan lisäämisestä ja avustuksista).

6.3 Miten hakemuksen kohteena olevaa toimintaa jatketaan ja tuloksia sekä kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen?

7 Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Hankkeelle haetaan ennakkoa

Valinta: Kyllä Ei

Kustannusmalli

Flat rate 24%

Hankkeen kustannukset ja rahoitus

| Kustannukset | Yhteensä € | Rahoitus | Yhteensä € | Osuus nettokustannuksista (%) |
|---------------------------------|------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1 Palkkakustannukset | 601,200€ | 1 Haettava EAKR- ja valtion rahoitus | 756,390€ | |
| 2 Ostopalvelut | 200,000€ | 2 Kuntien rahoitus | 189,098€ | |
| 3 Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | 3 Muu julkinen rahoitus | 0 | |
| 4 Matkakustannukset | | 4 Yksityinen rahoitus | 0 | |
| 5 Kone- ja laiteinvestoinnit | | Rahoitus yhteensä | 945,488€ | |
| 6 Rakennukset ja maa-alueet | | | | |
| 7 Muut kustannukset | | Rahoitussuunnitelma yhteensä | 945,488€ | |
| 8 Välilliset kustannukset | | | | |
| 9 Flat rate | 144,288€ | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------|--|--|--|
| Kustannukset yhteensä | 945,488€ | | | |
| 10 Tulot | | | | |
| Nettokustannukset yhteensä | 945,488€ | | | |
| | | | | |
| Kustannusarvio yhteensä | | | | |

8 Muilta rahoittajilta haettu rahoitus

8.1 Mitä sitovia sopimuksia tai aiesopimuksia on rahoitussuunnitelmassa esitetyistä muun julkisen rahoituksen, kuntarahoituksen ja yksityisen rahoituksen osuuksista (ml. omarahoitusosuus)?

8.2 Onko hankkeeseen haettu tai ollaanko hakemassa rahoitusta muilta rahoittajilta? Mistä ja milloin rahoitusta on haettu? Kuinka paljon rahoitusta on haettu tai myönnetty?

9 Yhteydet muihin hankkeisiin

9.1 Mihin muihin Manner-Suomen rakennerahasto-ohjelmasta rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin hakemus liittyy ja miten? (Merkitse myös hakemusnumerot tai hankekoodit.)

9.2 Mihin muista rahoituslähteistä rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin hakemus liittyy ja miten? (Merkitse myös hakemusnumerot tai hankekoodit, jos niitä on.)

6Aika Energiaviisaat kaupungit -hanke, jossa etsittiin uusia älykkäitä ja vähähiilisyttä tukevia ratkaisuja kaupunkien asuin- ja palvelukiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen.

EU:n Horizon 2020 -ohjelmasta rahoitettava Lighthouse-hanke Stardust, jossa kehitetään energiatehokkaita rakennuksia ja alueita yhteistyössä yritysten kanssa.

EU:n Horizon 2020 -ohjelmasta rahoitettava UnaLab-hanke, jossa kehitetään älykkäitä ja luonnonmukaisia hulevesien ja rakennusten viheralueiden toteutustapoja.

EU:n Smart Cities -ohjelmasta rahoitettava EU-GUGLE-hanke, jossa kehitetään uusia energiatehokkaita peruskorjauksen keinoja taloyhtiöihin.

EU Interreg Baltic Sea Region AREA 21 -hanke, jossa kehitetään toimenpiteitä rakennusten omistajien kannustamiseksi ja auttamiseksi energiatehokkuustoimien tekoon..

6Aika City-IoT -hanke yhteistyössä Oulun ja Tampereen kanssa, jossa kehitetään kaupunkitason IoT-verkkoa.

10 Maantieteellinen kohdealue

Valinta: Hankkeen toiminta kohdistuu usean maakunnan alueelle

11 Hakijan osaaminen, hankkeen riskiarviointi ja ohjausryhmä

11.1 Minkälainen on hakijan osaaminen ja kokemus hankkeiden toteuttamisesta ja hankesuunnitelman mukaisesta sisällöllisestä teemasta?

Helsinki...

Tampereen kaupunki on toteuttanut useita EAKR-hankkeita ja EU-rahoitteisia hankkeita, joista monet liittyvät myös energiateemoihin. Tampereella on käynnissä Smart Tampere -elinkeino-ohjelma, joka laaja-alaisesti kehittää kaupungin toimintojen digitalisointia ja älykästä kaupunkikehitystä yhteistyössä yritysekosysteemien kanssa. Energia ja rakentaminen on yksi Smart Tampere -ohjelman seitsemästä avaintemasta. Energiateemaan liittyvistä kansallisista tai kansainvälisistä hankkeista mainittakoon:

- 6Aika Energiaviisaat kaupungit -hanke, jossa etsittiin uusia älykkäitä ja vähähiilisyttä tukevia ratkaisuja kaupunkien asuin- ja palvelukiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen.
- EU:n Horizon 2020 -ohjelmasta rahoitettava Lighthouse-hanke Stardust, jossa kehitetään energiatehokkaita rakennuksia ja alueita yhteistyössä yritysten kanssa.
- EU:n Horizon 2020 -ohjelmasta rahoitettava UnaLab-hanke, jossa kehitetään älykkäitä ja luonnonmukaisia hulevesien ja rakennusten viheralueiden toteutustapoja.
- EU:n Smart Cities -ohjelmasta rahoitettava EU-GUGLE-hanke, jossa kehitetään uusia energiatehokkaita peruskorjauksen keinoja taloyhtiöihin.
- EU Interreg Baltic Sea Region AREA 21 -hanke, jossa kehitetään toimenpiteitä rakennusten omistajien kannustamiseksi ja auttamiseksi energiatehokkuustoimien tekoon..
- 6Aika City-IoT -hanke yhteistyössä Oulun ja Tampereen kanssa, jossa kehitetään kaupunkitason IoT-verkkoa.

KIRAHubin tehtävänä on tässä hankkeessa toimia ekosysteemi- ja sidosryhmätyön koordinaattorina sekä kiinteistö- ja rakentamisalan digitalisaation ja viestinnän asiantuntijana. KIRAHubin jäsenillä on merkittävää kokemusta mittavista kansallisista ja kansainvälisistä, laaja-alaiseen sidosryhmävuoropuheluun ja yhteiskehittämiseen perustuneista rakennetun ympäristön kehityshankkeista. Parhaita esimerkkejä näistä ovat EU:n Horizon 2020 -ohjelmasta rahoitettu Build Upon, joka osallisti yli 2000 alan organisaatiota kansallisten pitkän tähtäimen korjausrakentamisen strategioiden päivittämiseen sekä edellisen hallituksen kärkihanke KIRA-digi, jossa avattiin rakentamisen ja kaavoituksen julkinen tieto kaikkien helposti käytettäväksi, kehitettiin yhteen toimivia järjestelmiä ja yhtenäisiä toimintatapoja sekä käynnistettiin lähes 600 yrityksen kanssa 139 kokeiluhanketta luomaan KIRA-alalle digitalisaatiosta uusia innovaatioita ja liiketoimintaa. Tiimin jäsenillä on myös kattava tausta erilaisista viestinnän ja markkinoinnin

tehtävistä tiedottamisesta sosiaalisen median hyödyntämiseen sekä tuotebrändäyksestä ja kuluttajamarkkinoinnista kansainväliseen hankeviestintään.

11.2 Minkälaisia riskejä hankkeen toteuttamiseen liittyy ja miten riskejä hallitaan?

| Riski | Toimenpide |
|-------|------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

11.3 Esitys hankkeen ohjausryhmän kokoonpanoksi

Ehdotus ohjausryhmän kokoonpanoksi

- Johanna Af Hällström, Helsingin kaupunki (puheenjohtaja)
- Aleks Heikkilä, Helsingin kaupunki (sihteeri)
 - Varajäsen: Petteri Huuska, Helsingin kaupunki
- Laura Inha, Tampereen kaupunki
- Juho Rinta-Rahko, Tampereen kaupunki
- Sami Lankiniemi, KIRAHub
- Teemu Kettunen, Motiva (yhteistyökumppani)
- Timo Ruohomäki, Forum Virium (yhteistyökumppani)
- Essi Hämäläinen/Jouni Vastamäki, Järvenpään kaupunki (yhteistyökumppani)

Yhteistyökumppanit

- Elina Wanne, Espoon kaupunki (yhteistyökumppani)
- Marja Vuorinen, Vantaan kaupunki (yhteistyökumppani)
- Keravan kaupunki (yhteistyökumppani)
- Hyvinkään kaupunki (yhteistyökumppani)
- KUUMA-kunnat (Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, yhteistyökumppani)
- Aki Salo, Isännöintiliitto (yhteistyökumppani)

- Varajäsen: Ira Tenhunen, Isännöintiliitto
- Petri Pyly, Kiinteistöliitto (yhteistyökumppani)
- Tommi Arola, Rakennustietosäätiö (yhteistyökumppani)
- Jyrki Kauppinen, Ympäristöministeriö

12 Hakemusvaiheessa ilmoitettavat arviot hankekohtaisista seurantatiedoista

Tuotosindikaattorit

- Value of non-repayable financial support to SMEs for working capital (grants) in COVID-19 response (total public cost)
- Number of SMEs supported with non-repayable financial support for working capital (grants) in COVID-19 response (=CO02)
- Number of SMEs receiving non-financial support (advice, etc.) in COVID-19 response (=CO04)
- Uudet tuella aikaansaadut työpaikat yrityksissä, joista naisten perustamia
- Niiden yritysten lukumäärä, jotka tuen seurauksena kehittävät uuden tai merkittävästi parannetun tuotteen markkinoille (tuote on uusi markkinoilla)
- Niiden yritysten lukumäärä, jotka tuen seurauksena kehittävät uuden tai merkittävästi parannetun tuotteen yrityksille (tuote on uusi yritykselle)
- Pk-yritykset, jotka aloittavat uuden liiketoiminnan
- Pk-yritykset, joissa merkittävä liikevaihdon tai henkilöstön lisäys
- Tutkimus- ja kehittämisinstituutioiden vetämiin hankkeisiin osallistuneet yritykset
- Yritykset, jotka käynnistävät TKI-toiminnan tai TKI-yhteistyön yliopistojen, korkeakoulujen tai tutkimuslaitosten kanssa
- Uudet tuella aikaansaadut TKI-työpaikat, joista naisten

Toimintalinja

Erityistavoite

13 Horisontaaliset periaatteet

| 13.1 Sukupuolten tasa-arvo | Kyllä | Ei | Perustelu |
|---|-------|----|-----------|
| Hankkeessa on tehty toimintaympäristön analyysi sukupuolinäkökulmasta | | X | |
| Sukupuolinäkökulma on huomioitu hankkeen toiminnassa | X | | |

| | | | |
|---|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| (valtavirtaistaminen) | | | |
| Hankkeen päätavoite on sukupuolten tasa-arvon edistäminen | | X | |
| | | | |
| 13.2 Kestävä kehitys | Vaikutusaste | | |
| Vaikutuksen kohde | Välitön vaikutus | Välillinen vaikutus | Perustelu |
| Ekologinen kestävyys | | | |
| Luonnonvarojen käytön kestävyys | 6 | 9 | |
| Ilmastonmuutoksen aiheuttamien riskien vähentäminen | 0 | 4 | |
| Kasvillisuus, eliöt ja luonnon monimuotoisuus | 0 | 0 | |
| Pinta- ja pohjavedet, maaperä sekä ilma (ja kasvihuonekaasujen väheneminen) | 9 | 8 | |
| Natura 2000 -ohjelman kohteet | | | Ei vaikutusta |
| Taloudellinen kestävyys | | | |
| Materiaalit ja jätteet | | | Ei merkittävää vaikutusta |
| Uusiutuvien energialähteiden käyttö | 5 | 8 | |
| Paikallisen elinkeinorakenteen kestävä kehittäminen | 9 | 7 | |
| Aineettomien tuotteiden ja palvelujen kehittäminen | 8 | 4 | |
| Liikkuminen ja logistiikka | | 5 | |
| Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys sekä yhdenvertaisuus | | | |
| Hyvinvoinnin edistäminen | | 5 | |
| Tasa-arvon edistäminen | | 6 | |
| Yhteiskunnallinen ja kulttuurinen yhdenvertaisuus | | | Ei vaikutusta |
| Kulttuuriympäristö | | | Ei vaikutusta |
| Ympäristöosaaminen | 6 | 8 | |

14 Liitteet

Hakija vakuuttaa tässä hakemuksessa ja sen liitteissä antamansa tiedot oikeiksi.

Viranomaisella on oikeus tarkastaa hakijaa koskevat verovelkatiedot, arvonlisäverovelvollisuutta koskevat tiedot sekä muut tarvittavat toiselta viranomaiselta saatavat tiedot, joilla voi olla vaikutusta rahoituksen myöntämiseen. Yhteishankkeessa tarkastusoikeus koskee kaikkia hakijoita ja tuen siirto –menettelyssä hakijan lisäksi kaikkia tuen siirronsaajia.

Päiväys ja hakijaorganisaation sähköinen allekirjoitus

Lomake jätetään järjestelmässä viranomaiskäsittelyyn vahvasti tunnistautuneena valtuudella Rakennerahastohankkeen asiakirjojen valmistelu ja käsittelyyn jättäminen. Tämä korvaa perinteisen allekirjoituksen. Paperilomaketta ei allekirjoiteta käsin eikä sitä lähetetä postitse viranomaiselle

PÄÄTOTEUTTAJAN TAUSTALOMAKE – Helsinki

1 **Tarve,** **tavoitteet** **ja** **toteuttajan** **rooli**

Mihin tarpeeseen tai ongelmaan hankkeella haetaan ratkaisua? Mitkä ovat hankkeen tavoitteet ja uutuus- tai lisäarvo?

Hankkeen tarkoituksena on parantaa olemassa olevien asuinrakennusten energiatehokkuutta ratkaisemalla tämän osalta keskeisimmät tiedon saatavuuteen ja hajanaisuuteen sekä taloyhtiödatan hallintaan ja eri sidosryhmien parempaan, tarvepohjaiseen palvelemiseen liittyvät haasteet. Hankkeen toimenpiteiden tavoitteena on pitkällä aikavälillä vähentää Helsingin alueella syntyviä hiilidioksidipäästöjä, joista yli puolet aiheutuu rakennusten lämmityksestä.

Kaupungin energiatehokkuustyö on aiemmin keskittynyt erityisesti kaupungin omistuksessa olevaan palvelu- ja asuinrakennuskantaan. Nämä kaupunkiomisteiset rakennukset muodostavat kuitenkin vain noin kuudesosan Helsingin kaikista rakennuksista. Koska Helsinki on hyvin kerrostalovaltainen, on taloyhtiöiden energiatehokkuustoimilla ja energiaremonteilla suuri merkitys kaupungin päästöjen vähentämisessä ja ilmastonmuutoksen torjumisessa. Energiaremontteja tulisi saada käynnistettyä useita satoja vuosittain, jotta kaukolämmön kulutusta saataisiin vähennettyä Helsingin päästövähennystavoitteen mukaisesti vuoteen 2035 mennessä. Ehdotettu hanke toteutetaan tiukasti sidottuna Energiarenessanssi-toimintamalliin. Helsinki on koonnut ja palkannut energianeuvontaa antavien asiantuntijoiden verkoston eli Energiarenessanssi-tiimin taloyhtiöiden tueksi. Tiimin tehtävänä on tarjota taloyhtiöille konkreettista, puolueetonta tietoa ja ohjausta sekä käytännön apua energiaremonttien käynnistämiseen ja toteuttamiseen. Tässä hankkeessa kehitettävä energianeuvonnan älykäs palvelupolku ja sen eri osat toimivat energianeuvojien työkaluina, mutta niitä voi käyttää kaikki kiinteistönomistajat myös itsenäisesti.

2 **Toteutus** **ja** **tulokset**

Mitkä ovat hankkeet konkreettiset toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi? Mitä tuloksia hankkeella saadaan aikaan?

OSATOTEUTTAJIEN TAUSTALOMAKE – Tampere

1 **Tarve,** **tavoitteet** **ja** **toteuttajan** **rooli**

Mihin tarpeeseen tai ongelmaan hankkeella haetaan ratkaisua? Mitkä ovat hankkeen tavoitteet ja uutuus- tai lisäarvo?

2 **Toteutus** **ja** **tulokset**

Mitkä ovat hankkeet konkreettiset toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi? Mitä tuloksia hankkeella saadaan aikaan?

OSATOTEUTTAJIEN TAUSTALOMAKE – KIRAHub

1 **Tarve,** **tavoitteet** **ja** **toteuttajan** **rooli**

Mihin tarpeeseen tai ongelmaan hankkeella haetaan ratkaisua? Mitkä ovat hankkeen tavoitteet ja uutuus- tai lisäarvo?

2 **Toteutus** **ja** **tulokset**

Mitkä ovat hankkeet konkreettiset toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi? Mitä tuloksia hankkeella saadaan aikaan?