



§ 712

Toimivallan siirtäminen maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta

HEL 2022-013988 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaista toimivaltaansa hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden tapahtumat ja maavuokraus -tiimin tiimipäällikölle seuraavasti:

Tapahtumat ja maavuokraus -tiimin tiimipäällikkö

- päättää banderollipaikkojen, koirakoulutuskenttien, hiekkasiilojen, kesäteattereiden ja kaupunkiviljelypaikkojen käyttöön liittyvistä sopimuksista sekä muista vastaavista tilapäisistä ja vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yksi vuosi.

- päättää metsästysoikeuksien vuokrasopimuksista.

- päättää ulkomainoslaitteisiin, sähköautojen latauspaikkoihin, kaupunkipyöräpaikkoihin, kioskipaikkoihin ja terassialueisiin liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään 10 vuotta, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti, että tällä päätöksellä kumotaan

- kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (251 §) tekemä päätös maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtämisestä sekä

- kaupunkiympäristölautakunnan 4.9.2018 (421 §) tekemän päätöksen A-osa toimivallan siirrosta Tukutori-yksikön päällikölle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



13.12.2022

Lisätiedot

Sanna Lawrence, vs. hallintoasiantuntija, puhelin: 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi
Meri Pisilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää, hallinto-oikeutensa puitteissa maa- ja vesialueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti tarkistaa kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön päätöksellään 28.11.2022 (41 §). Tarkistuksessa toimintasäännön 4 luvun 1.3 kohta muutettiin siten, että kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden Alueiden käyttö ja valvonta -yksikkö jaettiin kolmeen tiimiin, jotka ovat alueidenvalvonta, katutyö- ja sijaintipalvelut sekä tapahtumat ja maa- vuokraus. Kyse on yksikön rakenteellisesta muutoksesta. Rakenteellista muutosta kokeiltiin määräaikaisesti 1.2.-31.12.2022. Kokeilun aikana oli voimassa kaupunkiympäristölautakunnan määräaikainen päätös 8.2.2022 (73 §), jossa toimivalta siirrettiin tätä päätöstä vastaavasti tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle. Toimintasäännön tarkistuksella muutoksesta tehtiin pysyvä. Rakenteellisen muutoksen vuoksi toimivalta on siirrettävä tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle ja edellinen toimivallan siirtoa alueiden käyttö -tiimin päällikölle koskeva päätös 15.5.2018 (251 §) on kumottava.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksen 4.9.2018 (421 §) A-osassa päättänyt siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaista toimivaltaansa hallinto-oikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta, kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja



13.12.2022

yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tukkutori-yksikön päällikölle
1.6.2018 alkaen seuraavasti:

Tukkutori-yksikön päällikkö

- päättää kauppahallien, torien, tukkutorialueen tilojen ja alueiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

- päättää Malmin lentokentän entisen lentokonehallin (ns. hangaarirakennus) sekä Malmin lentokenttäalueen, myös Malmin lentokenttäyhdistys ry:lle vuokratun alueen osalta Helsingin kaupungin ja lentokenttäyhdistyksen välillä 21.12.2016 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa nro 24319 (liite nro 1) solmituin ehdoin, vuokralle antamisesta ja muusta luovuttamisesta tapahtumakäyttöön sekä muuhun tilapäiseen ja pienempään käyttöön kerrallaan enintään kolmen kuukauden ajaksi.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.6.2021 (188 §) hyväksynyt Tukktorin toiminnan, omaisuuden (pl. kiinteistöt ja maa-alueet) ja henkilöstön siirtämisen perustettavalle uudelle osakeyhtiölle. Tukktorin liiketoiminnan siirryttyä Helsingin kaupunkitilat Oy:lle on päätöksen 4.9.2018 (421 §) A-osa toimivallan siirrosta Tukkutori-yksikön päällikölle kumottava.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sanna Lawrence, vs. hallintoasiantuntija, puhelin: 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi
Meri Pisilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kymp/Päätöksenteontuki