



§ 85

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kunnan asukkaan aloitteesta koskien asuinrakentamisen mahdollistavaa kaavamuutosta Neulapadontielle

HEL 2017-003496 T 10 03 03

Hankennumero 5264_130

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Neulapadontie 1 ja 3 välissä olevaa puistokaistaletta voidaan tarkastella mahdollisena kaavamuutosalueen osana, jos viereisissä kiinteistöissä Neulapadontie 1 tai 3 käynnistyy täydennysrakentamiseen tähtäävä kaavamuutosprosessi. Muutoshankkeita ei ole tällä hetkellä tiedossa. Kyseinen puistokaistale on kooltaan liian pieni, jotta siitä voitaisiin muodostaa toteutuskelpoinen asuntotontti tarkistamatta viereisen tai viereisten kiinteistöjen rajoja.

Aloitteen kohteena oleva maakaistale tonttien välissä on voimassa olevassa kaavassa puistoa. Puistossa ei ole tällä kohtaa kaupungin ylläpitämiä polkuja tai muita yhteyksiä. Puiston arvokkaaksi määritelty metsäalue sijaitsee aloitteen kohteena olevan alueen ulkopuolella. Neulapadontie 1:n tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle. Neulapadontie 3:n tontti on myös kaupungin omistuksessa ja vuokrattu Asunto-osakeyhtiö Neulapadontie 3:lle.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Aloite



Kunnan asukas ***** on tehnyt 17.3.2017 seuraavan aloitteen:

Ehdotan kerrostalon rakentamisen mahdollistavaa asemakaavamuutosta Neulapadontie 1:n ja 3:n välisellä puistoalueen osalla sekä siihen liittyvällä kaupungin omistaman tontin osalla, joista muodostettaisiin siis uusi tontti. Suuntaa-antava rajausta: <http://kartta.hel.fi/link/3bJQRP>. Uudisrakennus täydentäisi kadunvarren maisemaa urbaanisti sekä rajaisi katutilan puistotilasta luontevasti. Se sijoittuisi puiston kallion vähiten arvokkaalle alaosalle, jonka virkistysarvo on vähäinen. Puiston kautta ei kulje kevyen liikenteen väyliä. Sijainti on otollinen. Viereinen senioritalo suojaa kokoojakadulta päin ja muodostaa muuratulla tiilisellä julkisivullaan arvokasta miljöötä. Kävelyetäisyydellä ovat mm. päiväkotia, koulu, kauppa, posti, kirkko ja bussipysäkki. Ilmasuuntien kannalta uudisrakennus saisi runsaasti valoa eteläpuolelta sekä ilta-aurinkoa länsiluoteesta katujulkisivulle. Kadun toisella puolella on avoin korttelipiha. Paikalle voisi tulla esim. 4–5 -kerroksinen puutalo, jonka katutasossa voisi olla pysäköintitiloja. Onhan puukerrostalojen rakentamisesta nyt jo runsaasti uusia hyviä kokemuksia.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 20.9.2017 mennessä.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
[mikko.naveri\(a\)hel.fi](mailto:mikko.naveri(a)hel.fi)

Oheismateriaali

1 Kunnan asukkaan aloite 17.3.2017, asemakaavamuutos, Neulapadontie

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano