

Talviuinti vastuujakotaulukko			
Seurasaaren uimarit Ry			
	a	b	c
	Vuokran- antaia	Vuokra- lainen	Huomautuksia
Turvavarusteet			
Pelastusrengas ja heittäliina	x		Ulkoilupalvelut toimittaa
Ensiapukaappi		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Turva-aidat, puomit tai lippusiima avannon ympäri		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Elvytysohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja vastaa
Opasteet ja ohjeet	a	b	
Talviuimarin ohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja vastaa
Pelastustie kyltti ja merkitseminen	X		Ulkoilupalvelut hankkii ja vastaa
Talviuintipaikka (kyltti) ja Varo avantoa (kyltti)	X		Ulkoilupalvelut hankkii ja luovuttaa
Talviuintipalvelun tarjoajan puh:no ja sähköpostiosoite ilmoitustaululle.		X	Palvelun tarjoaja
Hätäohjeet 112	X		Ulkoilupalvelut hankkii ja asentaa
Pumpun pysäytysohje	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Veden syvyysmerkintä	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Osoitmerkintä	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Ilmoitus talviuintipaikan rajoitetusta käyttöoikeudesta (kyltti)		X	
Talviuintipalvelun tarjoajan yhteystiedot		X	Palvelun tarjoaja vastaa ja huolehtii kiinnityksestä.
Rakenteet	a	b	
Laiturin rakenteet	X		Tarkastettu ennen talviuintikautta
Uimaportaat ja solmuköysi	X		Ulkoilupalvelut toimittaa
Valaistus	X		Huolehtii
Avannon aukipitopumppu	X	X	Palvelun tarjoaja vastaa huolloista.

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
Lämpöelementit	X	X	<i>Ulkoilupalvelut toimittaa. Palvelun tarjoaja vastaa huollosta.</i>
Kulkutiet (auraus ja liukkaudentorjunta)	a	b	
Pelastustie	X		<i>Ulkoilupalvelut huolehtii vuokra-alueen rajalle.</i>
Vuokra-alue		X	<i>Lumenpoisto ja liukkauden torjunta</i>
Laturi ja portaat		X	<i>Lumenpoisto ja liukkauden torjunta</i>
Hiekkoitus		X	<i>Tarvittaessa palvelun tarjoaja vastaa</i>
Lumenpoisto		X	<i>Tarvittaessa palvelun tarjoaja vastaa</i>

	a	b	c
	Vuokran- antaia	Vuokra- lainen	Huomautuksia
Viranomaismääräykset	a	b	
Turvallisuusasiakirjaa vastaavan (Tukes) ohjeen mukainen asiakirja toiminnasta		X	Toimitettava ennen sopimuksen solmimista
Talviuintisopimuksen toimittaminen terveystoimikunnan tietouteen		X	
Ilmoitusvelvollisuus palvelusta viranomaisille		X	Toiminnan käynnistyttyä viranomaisilmoitus.
Onnettomuuskirjanpito		X	Vastaa ja ilmoittaa (TUKES)
Veden laadun tarkkailu		X	Tarvittaessa
Huoltorakennus, pukusuoja, kontti	a	b	
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE			
RAKENTEET (saunat, kioski, wc:t)	X		
vesikatto (koko rakenne)	X		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	X		
ulkoseinä (koko rakenne)	X		
seinät, pilarit, palkit	X		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X	Ulkoilupalveluiden luvalla
Laitureiden rakenteet	X		
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset.	X		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)	X		
vaatenuhlakot (kiinteät)	X		
pesupöytä ja -taso	X		
OVET			
ulko-ovien rakennevika, käyntihäiriö tms.	X		
oven käyntihäiriö (sulkeutuminen)		X	

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
postiluukku		X	
ovensuljin (ovipumppu) käyntihäiriö	X		
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	X		
ovien tiivistys	X		
IKKUNAT			
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus	X		
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit	X		
ulkopuiteiden käynti ja heloitus	X		
sisäpuiteiden käynti ja heloitus	X		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	X		
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET			
putkistovuodot	X		
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X		
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	X		
lämminvesivaraajan vesilaitteet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
viemärikaivojen tyhjennys	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus	X		
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	X		
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)	X		
SÄHKÖLAITTEET	X		
sähkösovimukset (käyttösähkö)		X	Sovitaan sopimuksessa

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketaulu)	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia		X	<i>rikkoutumisesta johtuva</i>
sulakkeet (myös vaihto)		X	
valaisimet ja lamput (kiinteät)	X	X	<i>Lamppujen vaihto ja hankinta kuuluu vuokralaiselle</i>
yhteisantennilaitteet	X		
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	X		
lämmivesivaraaja	X		
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihto - suodattimet	X		
ilmanvaihto - kanavien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus	X		
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	X		
PIHA-ALUEET			
Roskien poisto		X	
hiekoitus hiekka		X	
pensaat ja puut	X		
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	X		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	X		
ulko-opasteet		X	<i>oman toiminnan osalta</i>
PUHTAANAPITO			
ulkoalueiden hoito		X	<i>Vuokra-alueella</i>
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		X	

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
Rakennusten sisätilojen siivous		X	
Aineet ja tarvikkeet		X	
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	X		
alkusammutuskalusto - sammutin	X		
alkusammutuskalusto - merkkaukset	X		
palovaroitin,erillinen	X		<i>Patterin vaihdot vuokralaisella</i>
MUUT LAITTEISTOT			
nimikilvet ja opasteet		X	<i>Liittyy omaan toimintaan</i>
pelastustieopastus	X		
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	X		
lukitus - lukot, sisä-ovet	X		
lisäävaimet		X	<i>Vuokralainen vastaa lisäävaimista</i>
Jätteiden käsittely		X	
jätteiden lajittelu		X	
Vaaralliset aineet (ongelmajäte)		X	
jäteastiat		X	
jätteiden kirjanpito		X	
rakennukseen kohdistuva ilkivalta		X	
jätehuolto, muu kuin ongelmajätteet		X	
tietosuojattu jäte		X	
jätehuolto - ongelmajätteet		X	
SOPIMUKSET			
sähkö sopimukset (käyttösähkö)		X	<i>Sovitaan sopimuksessa</i>

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
Jätehuoltosopimukset		X	
vesinäytteet		X	<i>Tarvittaessa</i>
kävijämäärän seuranta ja raportointi		X	<i>Talviuinnin päätyttyä toimittaa ulkoilupalveluille.</i>
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla		X	
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			