

Liite 1 Valtuutusta koskevia ohjeita ja ehtoja

Valtuutettu on tietoinen, että Kalasataman alueella tontin maanalaisen määräalan (jäljempänä tontin) vuokralaisen tai vuokralaisten tulee noudattaa tontin suunnittelussa ja rakentamisessa (toteuttamisessa) valtuutusta koskevassa päätöksessä mainittujen ehtojen, kuten tontin varausehtojen, lisäksi liitteenä 2 olevia yleisiä vakiomallisia ehtoja ja tarvittaessa erikseen laadittavia erityisehtoja, jotka sisällytetään tontin pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen. Kaupunki varaa oikeuden tehdä tarvittavia muutoksia liitteestä 2 ilmeneviin ehtoihin.

Vuokralaisen tulee myös noudattaa soveltuvin osin tontin toteuttamisessa kulloinkin voimassaolevaa tonttiosaston toimintaohjetta (viimeksi päivitetty 15.10.2021), Nihdin tai Verkkosaaren pohjoisosan alueellisia lisäehtoja (tontin sijainnista riippuen) ja Kalasataman älykkäät energijärjestelmät, tontinluovutusehtoja 23.6.2020.

Valtuutettu voi tarvittaessa kysellä tarkemmin tontin luovutukseen liittyvistä ehdoista alueen valmistelijalta (martti.tallila@hel.fi, puh. (09) 310 36449) tai maaperän puhdistamista koskevista ehdoista rakentamiskelpoisuustiimiltä (tuuli.aalto@hel.fi puh. (09) 310 21358).

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä vuokrausehtoja ja maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun tonttipäällikön tai muun valtuutetun päällikön mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.