



27.06.2017

56 §**Rasitesopimuksen liittäminen tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen (Laajasalo, Tullisaari, tontit 49096/1 ja 2)**

HEL 2017-007629 T 10 01 01 05

Päätös**A**

Tontit-yksikön päällikkö päätti liittää Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Rosalanmäen välillä 25.9.2015 allekirjoitettuun Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49096 tonttia 1 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 23963, A1149-497) liitteenä olevan tukimuuria, jätteenkeräystä ja maalämpökaivoja koskevan rasitesopimuksen ja lisätä sopimukseen seuraavat ehdot:

- Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tonttien 49096/1 ja 2 välillä 20.4.2017 allekirjoitettua tukimuuria, jätteenkeräystä ja maalämpökaivoja koskevaa rasitteenluonteista sopimusta.

- Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitun sopimuksen tarkoittamien oikeuksien toteuttamisesta eikä sopimuksesta aiheutuvista tai sen tarkoittamista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

- Vuokranantaja ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli mainittujen tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, yhteisjärjestelyistä tai rasitteenluonteisista asioista.

- Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

(A1149-497)

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti liittää Helsingin kaupungin ja Settlementiasunnot Oy:n välillä 8.5.2017 allekirjoitettuun Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49096 tonttia 2 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 24352, A1149-533) liitteenä olevan tukimuuria, jätteenkeräystä ja maalämpökaivoja koskevan rasitesopimuksen ja lisätä sopimukseen seuraavat ehdot:



27.06.2017

- Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tonttien 49096/1 ja 2 välillä 20.4.2017 allekirjoitettua tukimuuria, jätteenkeräystä ja maalämpökaivoja koskevaa rasitteenluonteista sopimusta.

- Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitun sopimuksen tarkoittamien oikeuksien toteuttamisesta eikä sopimuksesta aiheutuvista tai sen tarkoittamista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

- Vuokranantaja ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli mainittujen tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, yhteisjärjestelyistä tai rasitteenluonteista asioista.

- Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

(A1149-533)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä on kyse rasitteenluonteisesta sopimuksesta, joka koskee Laajasalossa sijaitsevia asuntotontteja 49096/1 ja 2. Sopimus koskee tukimuuria, jätteenkeräystä ja maalämpökaivoja

Sopimus liitetään mainittujen tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen. Vuokranantajan vastuu on rajattu pois paitsi sopimukseen myös päätökseen sisällytetyillä ehdoilla.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti 9.6.2017 (51 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 4 § 1 momentin 1 kohdan toimivaltaa käyttäen kaupungin puolesta puhevaltaa muun muassa seuraavasti:

- tontit-yksikön päällikkö päättää toimialan hallinnassa olevia asuinkiinteistöjä koskevien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten hyväksymisestä.

Tämän perusteella tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Rasitteenluonteinen sopimus, tontit 49096/1 ja 2

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



27.06.2017

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralaiset

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölahtakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



27.06.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

27.06.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.06.2017.