



30.01.2023

Rahoitusjohtaja

12 §

Avustusten hakeminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA) uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosille 2020–2023

HEL 2020-007962 T 02 05 01 01

Päätös

Rahoitusjohtaja päätti hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA) ehdollista ennakkopäätöstä kunnallistekniikan rakentamisen avustukseksi vuodelle 2023 ARA:n 10.10.2022 julkaiseman lisähaun (ARA-00.01.01-2022–16) mukaisesti Malminkartanon Pihkatien alueelle ja samassa yhteydessä uudistaa vuosia 2020–2023 koskevat avustushakemukset Kruunuvuorenrannan Kruunuvuoren alueelle sekä Meri-Rastilan ja Fallkullan kiilan täydennysrakentamisalueille. Uudistettavat hakualueet ovat sisältyneet Helsingin kaupungin vuonna 2020 ARA:lle jättämään kunnallistekniikan rakentamisen avustushakemukseen vuosille 2020–2023, ja näiden osalta ARA ei ole toistaiseksi tehnyt avustuspäätöksiä.

Päätöksen perustelut

ARA myönsi 30.11.2020 ehdollisia ennakoavustuspäätöksiä Kalasataman Nihdin alueelle 4 000 000 euroa koskien vuotta 2020, Pasilan Postipuiston alueelle 4 500 000 euroa koskien vuotta 2020 ja 1 500 000 euroa koskien vuotta 2021, Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle 3 450 000 euroa koskien vuotta 2021 ja 550 000 euroa koskien vuotta 2023 sekä Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle 900 000 euroa koskien vuotta 2022.

ARA myönsi 16.12.2020 vuotta 2020 koskevia varsinaisia valtionavustuspäätöksiä ehdollisten ennakkopäätösten mukaisesti Kalasataman Nihdin alueelle 4 000 000 euroa, Pasilan Postipuiston alueelle 4 500 000 euroa ja Kuninkaantammen Lammenrannan alueelle 1 500 000 euroa.

ARA myönsi 14.12.2021 vuotta 2021 koskevia varsinaisia avustuspäätöksiä ehdollisten ennakkopäätösten mukaisesti Pasilan Postipuiston alueelle 1 500 000 euroa ja Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle 3 450 000 euroa.

ARA teki 11.2.2022 päätöksen (ARA-04.00-2020–43) infra-avustuksen maksamisesta Pasilan Postipuiston alueelle toteutuneiden kustannusten mukaisesti, yhteensä 1 853 665 euroa.



30.01.2023

Rahoitusjohtaja

ARA myönsi 30.11.2022 vuotta 2022 koskevan varsinaisen avustuspäätöksen (ARA-04.00-2022–25) ehdollisten ennakkopäätöksen mukaisesti Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle 900 000 euroa.

Vuosien 2020 ja 2021 toteutuneiden kunnallistekniikan rakentamiskustannusten perusteella kaupunki haki 31.12.2022 mennessä maksatukseen ensimmäistä erää vuoden 2020 valtionavustuspäätöksistä Kalasataman Nihdin alueelle (Rahoitusjohtaja 25.10.2022, HEL 2020-007962 T 02 05 01 01). Vuosille 2020, 2021 ja 2022 myönnettyjä valtionavustuspäätöksiä Pasilan Postipuiston, Kuninkaantammen Lammenrannan ja Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueille sekä Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle kaupunki hakee maksatukseen myöhemmin.

Lisähaussa 2023 ARA ilmoitti 10.10.2022 haettavaksi valtion vuoden 2022 talousarviossa myönnettäväksi vahvistetut avustukset asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen. ARA saa vuonna 2022 myöntää infra-avustuksia yhteensä enintään 25 miljoonaa euroa. Lisäksi ARA saa tehdä ehdollisia ennakkopäätöksiä mainittuun tarkoitukseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä avustuksista siten, että vuodesta 2020 lukien avustusten ja ehdollisten ennakkopäätösten yhteismäärä on enintään 90 miljoonaa euroa. Ko. lisähaulla haetaan:

- avustuksen myöntämistä niille hankkeille, joiden rakentaminen voi alkaa vuonna 2023 (rakentamisaika 2023–2026) sekä
- ehdollista ennakkopäätöstä niille hankkeille, joiden rakentamisaika on vuosina 2023–2026 ja joille varsinaiset avustuspäätökset halutaan myönnettäviksi vuonna 2023.

Hakemukset on toimitettava viimeistään viimeisenä hakupäivänä 31.1.2023 ARAan.

Avustusta voidaan myöntää asuntoalueille, jotka toteuttavat maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa vuosille 2020–2023 (MAL-sopimus) asetettuja, kunnan toimivallassa olevia tavoitteita käynnistämällä ja aikaistamalla asuntoalueiden rakentamista sekä täydennysrakentamista. Alueiden tulee sijaita yhdyskuntarakenteessa MAL-sopimuksen edellyttämällä tavalla. Avustusta voidaan myöntää tällaisten hankkeiden kustannuksiin, jotka aiheutuvat:

- 1) asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katualueiden rakentamisesta
- 2) asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamisesta
- 3) täydennysrakentamisalueilla kunnan vastuulle kuuluvista muista rakentamistoimenpiteistä, joiden arvioidaan olevan välttämätön edellytys täydennysrakentamishankkeen toteutumiselle.

ARAN myöntämän avustuksen määrä on enintään 30 prosenttia kohteen hyväksytyistä arvonnalisäverottomista kustannuksista. Avustus mak-



30.01.2023

Rahoitusjohtaja

setaan joko yhdessä erässä työn valmistumisen jälkeen tai enintään kolmessa erässä hankkeen edistymisen ja kustannusten ajoittumisen perusteella.

Kunnallistekniikan rakentamisen avustuksella on huomattava vaikutus haun piirissä olevien alueiden katujen ja puistojen rakentamiseen siten, että asunrakentaminen voi toteutua tavoitellussa aikataulussa.

Kaupunki tulee hakemaan ARAlta avustuksia uudelleen siltä osin, kun avustuspäätöksiä ei ole vielä tehty. Avustusten maksatusta haetaan ARAlta nyt tehtyihin sekä jatkossa tehtäviin uusiin avustuspäätöksiin perustuen alueittain toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaisesti viimeistään 31.12.2026 mennessä.

Alkuperäisessä syyskuussa 2020 jätetyssä Helsingin kaupungin avustushakemuksessa Valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston asetuksen nro 441/2020 mukaiset kunnallistekniikan rakentamiskustannukset em. alueilla vuosina 2020–2023 olivat yhteensä noin 91,4 milj. euroa ja avustusta haettiin yhteensä 27,4 milj. euroa (vuodelle 2020 yhteensä 3,7 milj. euroa, vuodelle 2021 yhteensä 10,6 milj. euroa, vuodelle 2022 yhteensä 5,9 milj. euroa ja vuodelle 2023 yhteensä 7,2 milj. euroa). Hakemuksissa ilmoitetut kunnallistekniikan rakentamiskustannukset tarkistetaan vuosittain toteutuneiden kustannusten sekä tulevien vuosien kustannusennusteiden osalta.

Lisätiedot

Petri Hoppula, projekti-insinööri, puhelin: 310 36037
petri.hoppula(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Tiedonsaajat

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 15-17
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



30.01.2023

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.01.2023

Rahoitusjohtaja

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Outi Sääntti
aluerakentamispäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.01.2023.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 15-17
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566