



VÄINÄMÖISEN KENTÄN YHTEYDESSÄ OLEVAN HUOLTORAKENNUKSEN VUOKRAAMINEN

VUOKRANANTAJA Helsingin kaupungin liikuntapalvelut
Liikuntapaikat
PL 4820
00099 Helsingin kaupunki
(käyntiosoite: Toivonkatu 2, 00250 Helsinki)
Y-tunnus 0201256-6
Yhteyshenkilö: Jyrki Inkinen, puh. 09 310 87904

VUOKRALAINEN Koy Väinämöisen kenttä
co Mikael Anthoni
Topeliuksenkatu 1 A 1
00260 Helsinki
puheenjohtaja, puh 040 700 5367
y-tunnus: 2519984-5

Liikuntapalvelut vuokraa 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö), Väinämöisenkatu 4-6, 00100 Helsinki, Väinämöisen kentän huoltorakennuksen KOY Väinämöisen kentälle liikuntatoiminnan puku- ja huoltotilana seuraavin ehdoin:

1. VUOKRAKOHTEN LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

Vuokrakohte luovutetaan siinä kunnossa, kuin se on luovutushetkellä. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan kaikki toimintaan kuuluvat luvat.

Vuokralainen veloitetaan laatimaan kaluston sijoittamiseksi liikuntaviraston hyväksymä suunnitelma.

Vuokrakohtetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

2. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2020.

3. VUOKRA

Täysimääräisenä kuukausivuokrana peritään 6,88 euroa kertaa 123,8 neliötä, yhteensä 851,6 euroa / kk. Täysimääräisestä vuokrasta peritään -50%. Kuukausivuokraksi tulee 425,80 euroa+alv.



Vuokra on maksettava 1 kk jaksoissa viimeistään kunkin kuukauden 5. päivänä liikuntaviraston lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden varainhallintaan tai liikuntapalveluiden osoittamalle pankkitilille.

Ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä peritään sopimuksen allekirjoitusta edeltävät vuokrat.

Ellei vuokraa makseta viimeistään eräpäivänä, vuokralaisen on maksettava sille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa, sekä lisäksi perimispalkkio kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. MUUT KORVAUKSET JA KÄYTTÖMAKSUT

Vuokraan sisältyvät:

lämpö	(ei)	jätehuolto	(ei)
vesi	(kyllä)	kiinteistön huolto	(ei)
sähkö	(kyllä)	ulkoalueiden puhtaanapito	(ei)
kaasu	(ei ole)	vuokra-alueen puhtaanapito	(ei)
peruskorjaus, jos esiintyy tarvetta			(kyllä)

Liikuntapalvelut vastaavat kiinteistön ja kentän sähkö ja vesimaksuista, koska talvikautena kenttä jäädytetään puolittain ja samasta vesimittarista otetaan vesi myös alueen kaukalon jäädyttämiseen.

Edellä vuokraan kuuluviksi merkityillä etuuksilla tarkoitetaan normaalin liikunta-toiminnan suuruista kulutusta. Vuokralainen hoitaa jätteet alueen jätteiden lajitteluastioihin. Vuokralaisen siivousvelvollisuus käsittää huoltorakennuksen lähiympäristöineen liikuntaviraston tarkemmin määräämässä laajuudessa.

5. SIIRTO-OIKEUS JA ALIVUOKRAUS

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Vuokrakohtetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

6. VAKUUS

Vakuutena on kolmen kuukauden vuokra. Vakuudeksi hyväksytään pankkita-kaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

7. VUOKRATUN KOHTEEN HOITO

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustoista vuokrakohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimien toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Muutos- ja korjaustöitä vuokratuissa tiloissa ei saa tehdä ilman liikuntapalveluiden lupaa. Vuokratiloihin vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu. Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan



kaikki asentamansa kiinteät laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää sekä puhdistamaan vuokratilan liikuntaviraston hyväksymään kuntoon.

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokrattujen tilojen sisäpuolisesta hoidosta, kunnossapidosta ja ylläpidosta sekä tarvittavista korjauksista.

8. KATSELMUS

Liikuntapalveluilla tai sen määrämällä henkilöllä on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokratilojen katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, etukäteen ilmoitettuaan. Katselmuksessa, jossa vuokralaisen edustajan tulee olla saapuvilla, tarkastetaan, ovatko vuokratut tilat ja kalusto asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella liikuntapalvelut päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

9. MAINONTA JA TIEDOTUS

Vuokralainen ei saa ilman liikuntavpalveluiden lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. rakennuksen ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

10. JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevissa vuokratiloissa noudattamaan niitä erityismääräyksiä, joita liikuntajohtaja tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisuuden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

11. TOIMENPITEET VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ

Vuokra-ajan päätyttyä ovat vuokratilat ja kaupungin omistama kalusto palautettava hyvässä kunnossa kaupungin hallintaan.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen viemään pois omistamansa kalusteet sekä muun vuokratilassa olevan omaisuutensa, ellei vuokranantajan kanssa toisin ole kirjallisesti sovittu. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokra-alueen.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen liikuntapalveluiden kanssa.

Mikäli vuokralainen ei kahden viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole korjannut tarkastuskatselmuksessa mahdollisesti havaittuja puutteellisuuksia, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.



12. ILMOITUKSET

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset kirjallisesti liikuntapalveluille. Ilmoitukseen tulee viitetiedoksi laittaa vuokrasopimuksen numero, päätöstieto sekä diaaritunnus HEL 2018-003051.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntapalveluille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

13. ERIKSEEN SOVITTU

Huoltorakennuksen tulee talvikaudella (15.12. – 15.3.) olla vähintään avoinna arkisin klo 8.00 – 21.00 ja viikonloppuisin klo 8.00 – 21.00.

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkivallan tai muun siihen rinnastettavan seikan vuokratuilla tiloille aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan. Kaupunki ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkivallasta, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta asentaa vuokrattuihin tiloihin minkäänlaisia peli-automaatteja eikä levy- tai muita soittimia ilman liikuntapalveluiden lupaa.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai kohdassa 8 mainitun katselmuksen perusteella määrättyjen korjausten suorittamisen määräajassa tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokrasopimus päättyy heti, jos liikuntapalvelut niin vaatii.

14. MUUTA

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin lakia liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta tai sen liitesopimuksia koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.



Helsingissä päivänäkuuta 2018

LIIKUNTAPALVELUT

KOY Väinämöisen Kenttä

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Mikael Anthoni
puheenjohtaja