



03.10.2023

Kokousaika 03.10.2023 16:00 - 16:57

Kokouspaikka Tarkastusvirasto, Unioninkatu 25, kokoushuone (sähköinen kokous)

Läsnä

Jäsenet

Hyttinen, Nuutti	puheenjohtaja
Niskanen, Dani (etänä)	varapuheenjohtaja
	saapui 16:30, poissa: 73 § ja osa 74 §:ää
Austero, Nita (etänä)	saapui 16:21, poissa: 73 § ja osa 74 §:ää
Haglund, Iida (etänä)	
Hagman, Sandra (etänä)	
Jungner, Mikael (etänä)	poistui 16:41, poissa: 76-81 §
Junni, Jussi (etänä)	
Peltokorpi, Terhi	
Pennanen, Petrus	

Muut

Terävä, Timo	tarkastusjohtaja
Ahlqvist, Arto	tarkastuspäällikkö
Kähkönen, Liisa	johtava tuloksellisuustarkastaja
Lamminpää, Vilma	controller
Kitula, Anniina	toimitusjohtaja, taloushallintopalveluliikelaitos
	poistui 16:37, läsnä 73-74 §

Puheenjohtaja

Nuutti Hyttinen	73-81 §
-----------------	---------

Esittelijät

Nuutti Hyttinen	puheenjohtaja
	73 §
Timo Terävä	tarkastusjohtaja
	74-81 §

Pöytäkirjanpitäjä



03.10.2023

---

Vilma Lamminpää

controller  
73-81 §

---

**Postiosoite**

PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

**Käyntiosoite**

Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**

+358 9 310 1613

**Faksi**

+358 9 310 36308

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

**Alv.nro**

FI02012566



03.10.2023

---

§	Asia	
73	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
74	Asia/2	Taloushallintopalveluliikelaitoksen toiminta
75	Asia/3	Helsingin kaupungin konserniyhtiöiden ja -säätiöiden tilintarkastuspalvelujen hankinta
76	Asia/4	Tarkastuslautakunnan jäsenten osallistuminen pääkaupunkiseudun tarkastuslautakuntien koulutustilaisuuteen
77	Asia/5	Tarkastuslautakunnan kokousajat vuonna 2024 ja pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen
78	Asia/6	Monitilatoimiston vuokraaminen tarkastusviraston käyttöön
79	Asia/7	KPMG Oy Ab:n lisä- ja erityistoimeksiantoilmoitukset 2023
80	Asia/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
81	Asia/9	Ilmoitusasiat



03.10.2023

Asia/1

## § 73

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla tarkastuslautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi lida Haglundin ja Sandra Hagmanin sekä varatarkastajaksi Terhi Peltokorven.

#### Käsittely

Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin lida Haglund ja Sandra Hagman sekä varatarkastajaksi Terhi Peltokorpi.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Nuutti Hyttinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla tarkastuslautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Mikael Jungnerin ja Dani Niskasen sekä varatarkastajaksi lida Haglundin.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Nuutti Hyttinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.10.2023

Asia/2

## § 74

### Taloushallintopalveluliikelaitoksen toiminta

HEL 2023-005859 T 00 03 00

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi selostuksen taloushallintopalveluliikelaitoksen toiminnasta.

#### Käsittely

Kuultavana taloushallintopalveluliikelaitoksen toiminnasta oli Talpan toimitusjohtaja Anniina Kitula. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Lisätiedot

Liisa Kähkönen, johtava tuloksellisuustarkastaja, puhelin: +358931036606  
liisa.kahkonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointisuunnitelmaan sisältyy informoitavana asiana taloushallintopalveluliikelaitoksen (Talpa) toiminta. Kokoukseen on kutsuttu klo 16 alkaen Talpan toimitusjohtaja Anniina Kitula. Aikaa asian käsittelylle on varattu puoli tuntia keskusteluineen.

#### Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Lisätiedot

Liisa Kähkönen, johtava tuloksellisuustarkastaja, puhelin: +358931036606  
liisa.kahkonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.10.2023

Asia/3

## § 75

### Helsingin kaupungin konserniyhtiöiden ja -säätiöiden tilintarkastuspalvelujen hankinta

HEL 2023-010784 T 02 08 02 00

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti hyväksyä periaatteet, joilla kilpailutetaan Helsingin kaupungin konserniyhtiöiden ja -säätiöiden tilintarkastuspalvelut seuraavalle sopimuskaudelle.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti oikeuttaa tarkastusjohtajan tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin tarvittaessa välttämättömiä ja vähäisiä muutoksia.

#### Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580  
arto.ahlqvist(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Puitesopimusluonnos
- 2 Liite 2A Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä A
- 3 Liite 2B Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä B
- 4 Liite 2C Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä C
- 5 Liite 2D Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä D
- 6 Liite 2E Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä E
- 7 Liite 2F Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä F
- 8 Liite 2G Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä G
- 9 Liite 2H Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä H
- 10 Liite 3 Selvitys tilintarkastajan kokemuksesta
- 11 Liite 4A Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027\_ryhmä A
- 12 Liite 4B Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027\_ryhmä B
- 13 Liite 4C Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027\_ryhmä C
- 14 Liite 4D Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille

**Postiosoite**  
PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**  
+358 9 310 1613  
**Faksi**  
+358 9 310 36308

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
**Alv.nro**  
FI02012566



03.10.2023

Asia/3

15	2024-2027_ryhmä D Liite 4E Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027_ryhmä E
16	Liite 4F Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027_ryhmä F
17	Liite 4G Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027_ryhmä G
18	Liite 4H Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027_ryhmä H
19	Liite 5 Helsingin kaupungin konserniohje 1.3.2023_Kvsto
20	Liite 5.1 Hyvä hallinto- ja johtamistapa Helsingin kaupunkikonsernissa 22.5.2023_konsernijaosto
21	Liite 6 Palvelukuvaus
22	Liite 7 Tytäryhteisöjen seurantaraportti 4-2022
23	Liite 7.1 Tase-, liikevaihto- ja henkilöstölukuja
24	Liite 8 Henkilötietojen luovutussopimus rekisterinpitäjien välillä
25	Tarjouspyyntöluonnos 28.9.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Voimassa olevat Helsingin kaupungin konserniyhtiöiden ja -säätiöiden tilintarkastuspalveluja koskevat sopimukset päättyvät tilikauteen 2023.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta huolehtii kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta. Lain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tällainen perusteltu syy voi kuntalakiä koskevan hallituksen esityksen mukaan olla esimerkiksi kunnan suuri koko ja tytäryhteisöjen suuri määrä. Helsingin kaupungin hallintosäännön 13 luvun 1 §:n mukaan tarkastuslautakunta hyväksyy suunnitelman kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden tilintarkastuksen järjestämisestä ja nimeää ehdokkaat näiden tilintarkastajiksi. Hallintosäännössä mainitaan lisäksi, että tytäryhteisöjen tilintarkastaja voi olla eri kuin kaupungin tilintarkastaja. Tilintarkastuspalvelujen hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista.

Hankintaa valmistellaan tarkastusvirastossa ja kaupunginkanslia vastaa tarjouskilpailun teknisestä toteutuksesta.

## Hankintamenettely ja valinnan perusteet

**Postiosoite**  
PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**  
+358 9 310 1613  
**Faksi**  
+358 9 310 36308

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
**Alv.nro**  
FI02012566



Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on asetettu tarjoajan soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset sekä esitetty tarjousten vertailuperusteet. Parhaan tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa huomioidaan hinnan lisäksi myös laatu.

Tarjoukset pyydetään Helsingin kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden ja -säätiöiden lakisääteisen tilintarkastuksen suorittamisesta tilikaudelta 2024-2025 ja optiona tilikaudelta 2026-2027.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on tämän esityksen liitteinä. Hankintalain (1397/2016) 60 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internetosoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi), joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Tilintarkastuspalvelujen hankinta ylittää hankintalaissa tarkoitetun 215 000 euron EU-kynnysarvon.

Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580  
[arto.ahlqvist\(a\)hel.fi](mailto:arto.ahlqvist(a)hel.fi)

**Liitteet**

- 1 Liite 1 Puitesopimusluonnos
- 2 Liite 2A Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä A
- 3 Liite 2B Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä B
- 4 Liite 2C Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä C
- 5 Liite 2D Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä D
- 6 Liite 2E Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä E
- 7 Liite 2F Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä F
- 8 Liite 2G Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä G
- 9 Liite 2H Tilintarkastajien lukumäärät yhtiöjärjestyksen mukaisesti\_ryhmä H
- 10 Liite 3 Selvitys tilintarkastajan kokemuksesta
- 11 Liite 4A Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027\_ryhmä A
- 12 Liite 4B Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027\_ryhmä B
- 13 Liite 4C Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille





14	2024-2027_ryhmä C Liite 4D Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027_ryhmä D
15	Liite 4E Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027_ryhmä E
16	Liite 4F Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027_ryhmä F
17	Liite 4G Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027_ryhmä G
18	Liite 4H Tarkastuspäivien lukumäärä tilikaudessa sekä hinnat vuosille 2024-2027_ryhmä H
19	Liite 5 Helsingin kaupungin konserniohje 1.3.2023_Kvsto
20	Liite 5.1 Hyvä hallinto- ja johtamistapa Helsingin kaupunkikonsernissa 22.5.2023_konsernijaosto
21	Liite 6 Palvelukuvaus
22	Liite 7 Tytäryhteisöjen seurantaraportti 4-2022
23	Liite 7.1 Tase-, liikevaihto- ja henkilöstölujuja
24	Liite 8 Henkilötietojen luovutussopimus rekisterinpitäjien välillä
25	Tarjouspyyntöluonnos 28.9.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.10.2023

Asia/4

## § 76

### Tarkastuslautakunnan jäsenten osallistuminen pääkaupunkiseudun tarkastuslautakuntien koulutustilaisuuteen

HEL 2023-012301 T 00 00 02

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti oikeuttaa lautakunnan jäsenet osallistumaan pääkaupunkiseudun tarkastuslautakuntien koulutustilaisuuteen 16.11.2023.

#### Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Lisätiedot

Liisa Kähkönen, johtava tuloksellisuustarkastaja, puhelin: +358931036606  
liisa.kahkonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, tarkastuslautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin tarkastuslautakunta järjestää pääkaupunkiseudun kaupunkien ja HUS-yhtymän tarkastuslautakuntien yhteisseminaarin Helsingissä 16.11.2023 klo 12.00–16. Tarkastuslautakuntien puheenjohtajista muodostuva ohjausryhmä on päättänyt koulutuksen sisällöstä.

#### Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Lisätiedot

Liisa Kähkönen, johtava tuloksellisuustarkastaja, puhelin: +358931036606  
liisa.kahkonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, tarkastuslautakunta



03.10.2023

Asia/5

## § 77

### Tarkastuslautakunnan kokousajat vuonna 2024 ja pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen

HEL 2023-011924 T 00 00 02

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti kokoontua vuonna 2024:

- 16.1.2024 klo 16
- 6.2.2024 klo 16
- 27.2.2024 klo 16
- 5.3.2024 klo 16
- 19.3.2024 klo 16
- 9.4.2024 klo 16
- 16.4.2024 klo 16
- 14.5.2024 klo 16
- 4.6.2024 klo 16
- 10.9.2024 klo 16
- 1.10.2024 klo 16
- 5.11.2024 klo 16
- 10.12.2024 klo 16

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti pitää vuoden 2024 arviointisuunnitelman valmistelutilaisuuden 7.5.2024 klo 14.30.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

#### Käsittely

Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan:  
20.2.2024 kokous päätettiin pitää 27.2.2024.

Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

Lisätiedot

Liisa Kähkönen, johtava tuloksellisuustarkastaja, puhelin: +358931036606  
[liisa.kahkonen\(a\)hel.fi](mailto:liisa.kahkonen(a)hel.fi)

#### Muutoksenhaku

**Postiosoite**  
PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[timo.terava@hel.fi](mailto:timo.terava@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**  
+358 9 310 1613  
**Faksi**  
+358 9 310 36308

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
**Alv.nro**  
FI02012566



03.10.2023

Asia/5

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää kokoontua vuonna 2024:

- 16.1.2024 klo 16
- 6.2.2024 klo 16
- 20.2.2024 klo 16
- 5.3.2024 klo 16
- 19.3.2024 klo 16
- 9.4.2024 klo 16
- 16.4.2024 klo 16
- 14.5.2024 klo 16
- 4.6.2024 klo 16
- 10.9.2024 klo 16
- 1.10.2024 klo 16
- 5.11.2024 klo 16
- 10.12.2024 klo 16

Lisäksi tarkastuslautakunta päättää pitää vuoden 2024 arviointisuunnitelman valmistelutilaisuuden 7.5.2024 klo 14.30.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. 3 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta, jollei toimielin toisin päättä. Jos kokousaika muutetaan 2 §:n 3 momentissa tarkoitetulla tavalla, muutoksista on ilmoitettava ennen kokouskutsun lähettämistä. Toimielimen kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti.

Kuntalain 140 §:n 1 momentin mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot.



03.10.2023

Asia/5

Tarkastuslautakunnan kokoukset pidetään osoitteessa Sörnäistenkatu 1.

Ehdotus tarkastuslautakunnan vuoden 2024 kokousajoista on valmisteltu yhteistyössä lautakunnan puheenjohtajan kanssa.

Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

Lisätiedot

Liisa Kähkönen, johtava tuloksellisuustarkastaja, puhelin: +358931036606  
liisa.kahkonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

**Käyntiosoite**

Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**

+358 9 310 1613

**Faksi**

+358 9 310 36308

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro****Alv.nro**

FI02012566



03.10.2023

Asia/6

## § 78

### Monitilatoimiston vuokraaminen tarkastusviraston käyttöön

HEL 2023-012269 T 10 01 02

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti vuokrata kaupunkiympäristön toimialalta osoitteessa Sörnäistenkatu 1 sijaitsevan Antilooppi Ky:n omistaman, huoneistoalaltaan 302 m<sup>2</sup> monitilatoimiston viiden vuoden määräaikaikaisella vuokrasopimuksella, alkaen 1.11.2023.

#### Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Lisätiedot

Vilma Lamminpää, controller, puhelin: +358931036581  
vilma.lamminpaa(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos Sörnäistenkatu 1

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, tarkastuslautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 13 luvun 1 § mukaan tarkastuslautakunta päättää tarkastusviraston huonetilojen vuokralle ottamisesta. Tällä hetkellä tarkastusvirasto toimii kaupunkiympäristön toimialalta vuokratessa 602 m<sup>2</sup> suuruudessa toimistotilassa osoitteessa Unioninkatu 25. Kyseinen kiinteistö on perusparannuksen tarpeessa ja kaupunki on valmistellut sen myyntiä. Tarkastusvirasto luopuu kiinteistössä olevista tiloistaan loka-kuun loppuun mennessä.

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden Tilat-palvelussa on etsitty hyvässä yhteistyössä tarkastusvirastolle monitilatoimistoa kaupungin omasta tilakannasta, mutta tarkastusviraston toimintaan soveltuvaa yhteisöllistä noin 300 m<sup>2</sup> kokoista toimitilaa ei kaupungin tilakannasta löytynyt.



03.10.2023

Asia/6

Monipaikkaisen työn yleistyminen mahdollistaa siirtymisen pienempään monitilatoimistoon. Muutto Sörnäistenkatu 1:ssä olevaan monitilatoimistoon tehostaa tarkastusviraston tilankäyttöä ja pienentää vuokra-kustannuksia merkittävästi.

Tilan kokonaisvuokra on 7 305,38 euroa/kk (24,19 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Pää-omavuokra on 5 568,88 euroa/kk, ylläpitovuokra on 1 534,16 euroa/kk ja Kympin yleiskustannus 202,34 euroa/kk. Vuosivuokra on 87 664,56 euroa/v ja viidessä vuodessa 438 322,80 euroa. Vuokra tarkistetaan kerran vuodessa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra sisältää vuokranantajan tekemät toiminnalliset muutokset. Vuokranantaja myöntää 100 prosentin alennuksen pääomavuokran määrään ensimmäiselle kolmelle (3) kuukaudelle vuokra-ajan alkamisesta. Sopimuksessa noudatetaan kaupunkiympäristön toimialan ja Antilooppi Ky:n tekemän ulkopuolisen vuokrasopimuksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

**Esittelijä**

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

**Lisätiedot**

Vilma Lamminpää, controller, puhelin: +358931036581  
vilma.lamminpaa(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuokrasopimusluonnos Sörnäistenkatu 1

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, tarkastuslautakunta

**Tiedoksi**

Talous- ja suunnitteluosasto  
Tilat -palvelu  
Antilooppi Ky



03.10.2023

Asia/7

## § 79

### KPMG Oy Ab:n lisä- ja erityistoimeksiantoilmoitukset 2023

HEL 2023-000560 T 00 03 00

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi KPMG Oy Ab:n erityistoimeksiannot 35–39/2023.

#### Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580  
arto.ahlqvist(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Erityistoimeksiantoilmoitus 35/2023, 7.9.2023
- 2 Erityistoimeksiantoilmoitus 36/2023, 7.9.2023
- 3 Erityistoimeksiantoilmoitus 37/2023, 7.9.2023
- 4 Erityistoimeksiantoilmoitus 38/2023, 7.9.2023
- 5 Erityistoimeksiantoilmoitus 39/2023, 18.9.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

KPMG Oy Ab

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.3.2023 valinnut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n kaupungin tilikausien 2023–2024 tilintarkastajaksi. Tarkastuslautakunta päätti 30.5.2023 tehdä KPMG Oy Ab:n kanssa sopimuksen tilintarkastuspalvelujen suorittamisesta. Kaupungin hallintosäännön 13. luvun 1 §:n mukaan tarkastuslautakunta valvoo tilintarkastussopimuksen noudattamista.

#### Postiosoite

PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

#### Käyntiosoite

Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

#### Puhelin

+358 9 310 1613

#### Faksi

+358 9 310 36308

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

#### Alv.nro

FI02012566





Kaupungin tilintarkastuspalvelujen suorittamista koskevaan sopimukseen sisältyy erityistoimeksiantoja koskeva puitejärjestely, jota kaupungin hallintokunnat ja tytäryhteisöt ovat oikeutettuja, mutta eivät velvollisia käyttämään. Edellä mainitun lisäksi kaupungilla on useita puitesopimuksia KPMG Oy Ab:n kanssa.

Julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaan tilintarkastusyhteisö voi tuottaa tarkastuskohteelle muitakin kuin tilintarkastuspalveluja, mutta ne eivät saa vaarantaa tilintarkastuksen riippumattomuutta. Ennen kuin tilintarkastusyhteisö vastaanottaa erityistoimeksiannon, sen tulee ratkaista, aiheutuuko tällaisen toimeksiannon suorittamisesta tilintarkastuksen riippumattomuutta vaarantava uhka. Mikäli uhka muodostuu, eikä sitä kyetä vähentämään hyväksyttävälle tasolle varotoimia käyttämällä, kyseistä erityistoimeksiantoa ei saa tuottaa. Julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaan tilanteissa, joissa uhka riippumattomuuden vaarantumiselle on kohonnut, voi olla tarpeen viestiä tarkastuslautakunnalle ja tehdä selkoa varotoimista, joilla tilintarkastaja on alentanut uhan hyväksyttävälle tasolle.

Kaupungin tilintarkastuspalvelujen suorittamista koskevan sopimuksen perusteella tehtäviin erityistoimeksiantoihin tilintarkastusyhteisön tulee pyytää tarkastuslautakunnan suostumus. Muiden erityistoimeksiantojen kohdalla tilintarkastusyhteisö toimittaa erityistoimeksiantoilmoituksen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastaja toteaa ilmoituksissaan, että erityistoimeksiannot 35–39/2023 eivät vaaranna tilintarkastajan riippumattomuutta.

Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580  
arto.ahlqvist(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Erityistoimeksiantoilmoitus 35/2023, 7.9.2023
- 2 Erityistoimeksiantoilmoitus 36/2023, 7.9.2023
- 3 Erityistoimeksiantoilmoitus 37/2023, 7.9.2023
- 4 Erityistoimeksiantoilmoitus 38/2023, 7.9.2023
- 5 Erityistoimeksiantoilmoitus 39/2023, 18.9.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Postiosoite**  
PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**  
+358 9 310 1613  
**Faksi**  
+358 9 310 36308

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
**Alv.nro**  
FI02012566



03.10.2023

Asia/7

**Ote**  
KPMG Oy Ab

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

- Tarkastuslautakunta 12.09.2023 § 70
- Tarkastuslautakunta 30.05.2023 § 57
- Tarkastuslautakunta 09.05.2023 § 48
- Tarkastuslautakunta 11.04.2023 § 36
- Tarkastuslautakunta 21.03.2023 § 30
- Tarkastuslautakunta 14.03.2023 § 25
- Tarkastuslautakunta 28.02.2023 § 19
- Tarkastuslautakunta 07.02.2023 § 13



03.10.2023

Asia/8

## § 80

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi, että tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja tarkastusjohtajan päätöksiä ajalta 12.9.-2.10.2023 ei ollut.

Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Puheenjohtajan päätöksiin voi tutustua osoitteessa  
<https://paatokset.hel.fi/fi/paattajat/puheenjohtaja-tarkastusvirasto>.

Tarkastusjohtajan päätöksiin voi tutustua osoitteessa  
<https://paatokset.hel.fi/fi/paattajat/tarkastusjohtaja-tarkastusvirasto>.

Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

**Käyntiosoite**

Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**

+358 9 310 1613

**Faksi**

+358 9 310 36308

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro****Alv.nro**

FI02012566



03.10.2023

Asia/9

## § 81

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi viraston ilmoitusasiat.

Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Tilivelvollisluettelon päivittäminen

Tarkastusjohtaja selostaa asiaa.

Esittelijä

tarkastusjohtaja  
Timo Terävä

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

**Käyntiosoite**

Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**

+358 9 310 1613

**Faksi**

+358 9 310 36308

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro****Alv.nro**

FI02012566



03.10.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 73, 74, 75, 77, 79, 80 ja 81 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 76 ja 78 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



03.10.2023

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin tarkastuslautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

---

**Postiosoite**

PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

**Käyntiosoite**

Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**

+358 9 310 1613

**Faksi**

+358 9 310 36308

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

**Alv.nro**  
FI02012566



03.10.2023

---

**Postiosoite**

PL 400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
timo.terava@hel.fi

**Käyntiosoite**

Unioninkatu 25  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/www/tav/fi/tarkastuslau>  
takunta/

**Puhelin**

+358 9 310 1613

**Faksi**

+358 9 310 36308

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

**Alv.nro**

FI02012566



03.10.2023

---

## Tarkastuslautakunta

Nuutti Hyttinen  
puheenjohtaja

Vilma Lamminpää  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Iida Haglund

Sandra Hagman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.10.2023.