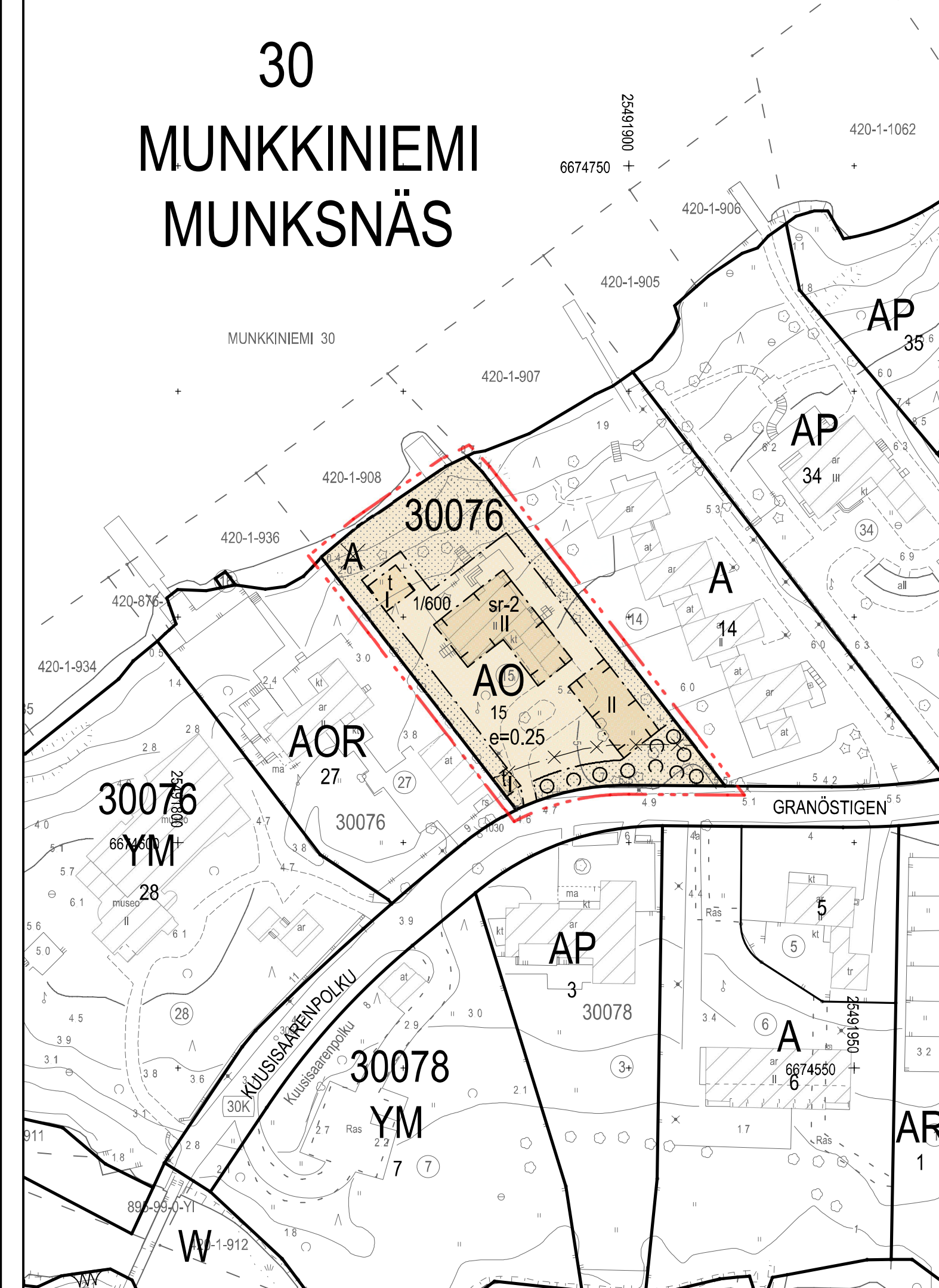


30 MUNKKINIEMI MUNKSNÄS



AO

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

30076

15

e=0.25

1/600

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohdista tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispienalojen korttelialue.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

30076

15

e=0.25

1/600

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohdista tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att på tomten får byggas en bostad per varje 600 m² tomtareal.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Del av område, som ska planteras eller bevaras naturligt.

Del av område, som ska planteras med träd och buskar.

Kulturhistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad.

Byggnad eller del därav får inte rivas och i den får inte heller utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som försvagar byggnadens arkitektoniska, historiska eller stadsbildmässiga värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

Utgångspunkten för reparationerna ska vara bevarande av byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner och byggnadsdelar samt deras detaljer, material och färger.

AO-KORTTELIALUEELLA

Talousrakennusten rakennusalalle t saa rakentaa saunan ja jätekatoksen, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 60 k-m². Rakennukset saa rakentaa asema-kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Maantasoterasseja ja kevyitä parvekkeita saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinrakennuksen julkisivumateriaalin tulee pääosin olla suojellun päärakennuksen kanssa yhtenevä punatiili ja kupari.

Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummasävyinen.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- kaksikerroksinen asuinrakennus 7,5 metriä
- yksikerroksinen asuinrakennus 5 metriä
- jätetuolto- ja saunarakennus 3,5 metriä

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen tulee istuttaa. Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava.

Rakennukset tulee sijoittaa tontille maaston muodot huomioiden. Tontin louhintoja ja täyt-töjä tulee välttää.

Hulevesimäärää tulee minimoida käyttämällä vettä läpäiseviä pinnoitteita ajo- ja kulkureiteillä.

Tontin kadunpuoleiselle rajalle saa rakentaa aidan tai kiviaineisen muurin. Aidan ja muurin enimmäiskorkeus on 120 cm.

Tontille saa olla enintään yksi ajoaukko, jonka enimmäisleveys saa olla 3 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
2 ap / asunto, joista vähintään puolet tulee sijoittaa asuinrakennuksiin.

Tontille tulee rakentaa vähintään 4 polkupyörä-paikkaa / asunto.

PÄÄ AO-KVARTERSOMRÅDE

På byggnadsytan med beteckningen t får man bygga bastu och avfallsskydd, vars sammanlagda maximivåningsyta får vara högst 60 m² vy. Byggnaderna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Terrasser i marknivå och lätta balkonger får placeras utanför byggnadsytan.

Bostadshusets fasadmaterial ska i huvudsak vara rödtegel och koppar i enlighet med den befintliga, skyddade byggnaden.

Byggnaderna ska ha platt tak eller ett svagt sluttande ås- eller pulpettak med takmaterial i en mörk nyans.

Byggnadernas maximihöjder:
- bostadsbyggnad i två våningar 7,5 meter
- bostadsbyggnad i en våning 5 meter
- ekonomibyggnad 3,5 meter

Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar eller för parkering ska planteras. Gårdsområdets värdefulla träd-bestånd ska bevaras och vid behov förnyas.

Byggnaderna ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Tomtens schaktning och utfyllnad ska undvikas.

Dagvattenolygm ska minimeras genom att använda för vatten genomsläppliga beläggningar på kör- och gångytan.

Längs tomtgränsen mot gatan får man bygga staket eller mur i stenmaterial. Maximihöjd för staket och mur är 120 cm.

Till tomten får finnas högst en infart vars maximibredd får vara 3 meter.

Minimiantal bilplatser:
2 bp / bostad, varav minst hälften ska placeras bostadsbyggnaderna.

På tomten ska byggas minst 4 cykelplatser / bostad.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30.kaupunginosan (Munkkiniemi, Kuusisaari) korttelin 30076 tonttia 15

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

30 stadsdelen (Munksnäs, Granö) kvarteret 30076 tomten 15

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
	Kaavan nro/Plan nr 12547	Kaavan nimi/Planens namn Kuusisaari, Kuusisaarenpolku 7 Granö, Granöstigen 7	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2018-006181	Laatinut/Uppgjord av Reetta Nissilä	Päättänyt/Ritad av Samu Lehtolainen	Hyväksytyt/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
Hanke/Projekt 0740_57	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Pimies	Päiväys/Datum	
Mittakaava/Scala 1:1000	Kartoitusselitys/Kartläggning 5.10.2018	Nro/Nr 39/2018	
Tasokoordinaattisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000	Kartan ja paikkatiedot -yksikön päättökä		