



20.03.2024

Kokousaika 20.03.2024 16:00 - 17:40

Kokouspaikka Ilmalankuja 2 L, 2. krs. kokoushuone Lumi

Läsnä

Jäsenet

Laitinen, Timo	puheenjohtaja
Kühn, Markus	jäsen
Säntti, Outi	jäsen
	saapui 16:15, poissa: 33 §
Taskila, Vellu	jäsen
Mikkolainen, Kalle	varajäsen

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja
	esittelijä
Nurkkala, Jorma	tilintarkastaja JHT, KHT
	asiantuntija
Haapaniemi, Kari	yksikönjohtaja
	asiantuntija
Sirén, Rainer	yksikönjohtaja
	asiantuntija
Aapro, Simo	taluspäällikkö
	asiantuntija
	poistui 16:49, poissa: 37-48 §:t
Dickman, Tanja	hankintalakimies
	asiantuntija
Saavalainen, Janne	viestintäasiantuntija
	tiedottaja
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies
	pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Timo Laitinen	33-48 §:t
---------------	-----------

Esittelijät

Timo Laitinen	puheenjohtaja
	33-34 §:t, 46-48 §:t
Timo Martiskainen	toimitusjohtaja
	35-45 §:t



20.03.2024

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies
33-48 §:t



20.03.2024

§	Asia	
33	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
34	Asia/2	Staran riskienhallinnan seuraaminen
35	Asia/3	Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2023
36	Asia/4	Purkutöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026
37	Asia/5	Rakennusteknisten töiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026
38	Asia/6	Hankintaoikaisu Staran toimitusjohtajan päätöksestä 29.1.2024 § 15
39	Asia/7	Staran päällystystyöt ajalle 1.5. - 30.11.2024, alue 1, läntiset kaupunginosat
40	Asia/8	Staran päällystystyöt ajalle 1.5. - 30.11.2024, alue 2, pohjoiset kaupunginosat
41	Asia/9	Staran päällystystyöt ajalle 1.5. - 30.11.2024, alue 3, itäiset kaupunginosat
42	Asia/10	Staran SMA-päällystystyöt ajalle 1.5. - 30.11.2024
43	Asia/11	Staran valuasfalttityöt ajalle 1.5. - 30.11.2024
44	Asia/12	Staran erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäällystystyöt ajalle 1.5. - 30.9.2024
45	Asia/13	Rakentamispalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan sijaisten määrääminen
46	Asia/14	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoontuminen kesäkuussa 2024
47	Asia/15	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
48	Asia/16	Ilmoitusasiat



§ 33

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Markus Kühnin ja Kalle Mikkolaisen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.03.2024

Asia/2

§ 34

Staran riskienhallinnan seuraaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta käsitteli Staran riskienhallinta-asiat.

Käsittely

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta kuuli asiantuntijana tilintarkastaja JHT, KHT Jorma Nurkkalaa KPMG Oy Ab:sta koskien raporttia suosituksista sisäisen valvonnan sekä toiminnan edelleen kehittämiseksi.

Johtokunta merkitsi tämän tilintarkastajan havainnot kiittäen tiedoksi. Jatkossa johtokunta tulee seuraamaan riskienhallinnan kannalta merkittäviä hankkeita kokouksissaan. Vuoden 2024 toimintakertomukseen laaditaan kattava kokonaisuus Keto-ohjelman toteutumisesta. Johtokunta ehdottomasti suosittelee tilintarkastajan havaintoja laitettavaksi täytäntöön kaikilta osin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.03.2024

Asia/3

§ 35

Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2023

HEL 2024-001195 T 00 01 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran toimintakertomuksen vuodelta 2023 ja antoi sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupungin sekä sen toimialojen ja laitosten toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seuranta varten laaditaan vuosittain tilinpäätöksen lisäksi Helsingin kaupungin vuosikertomus sekä toimiala- ja laitoskohtaiset toimintakertomukset. Kaupungin vuosikertomuksen sekä toimialojen ja laitosten toimintakertomusten laadinta perustuu kaupunginhallituksen päätökseen.

Staran vuosi 2023

Staran liikevaihto kasvoi liki 20 miljoonalla eurolla vuodesta 2022. Vastaavasti myös kulut kasvoivat voimakkaasti. Suurimmat haasteet olivat rakentamisessa, jonka tulokseen kustannustason yleinen nousu vaikutti eniten. Sen sijaan ylläpidon ja ympäristöhoidon vuosi toteutui jopa ennakoitua paremmin.



Staran liikevaihto vuonna 2023 oli 247,5 miljoonaa euroa. Tilikauden alijäämä oli -3,5 miljoonaa euroa. Kannattavuus oli hieman edellisvuotta alemmalla tasolla.

Staran suurin asiakas on kaupunkiympäristön toimiala. Vuonna 2023 myynti toimialalle oli noin 222 miljoonaa euroa. Kaupunkiympäristön toimialalle tehtävien investointihankkeiden myyntituotot olivat lähes edellisvuoden tasolla. Rakennushankkeiden keskimääräinen koko pieneni. Lukumääräisesti rakennuskohteita oli noin 19 prosenttia edellisvuotta enemmän. Katu- ja viheralueiden ylläpidon ensimmäinen suuri aluemuutos toteutui lokakuussa, ja Staran hoidossa oleva pinta-ala pieneni.

Stara jatkoi toimintansa sopeuttamista ja tehostamista ja toteutti kehittämis- ja tuottavuusohjelma Keton hankkeita. Hankintatoimi järjestettiin uuden kategoriapohjaisen mallin mukaisesti. Digitalisaatiota hyödyntävien tuotannonohjausjärjestelmien käyttöönottoa jatkettiin, ja Stara uusi RALA- ja Ekokompassi-sertifikaatit.

Keton viiden miljoonan euron säästötavoite vuodelle 2023 saavutettiin. Ohjelman avainmittareita seurattiin kaupunkitason ohjausryhmässä.

Ketossa määritelty asiakastyytyväisyyden taso saavutettiin vuonna 2023, kun asiakastyytyväisyyttä mittaava nettosuosittelemuindeksi oli 42,6. Henkilöstön suositteluindeksin tavoitetasoa ei sen sijaan saavutettu. Kehittämis- ja tuottavuusohjelman tuomat muutokset ovat monilla lisänneet stressin tai henkisen kuormittuneisuuden määrää.

Keskimääräinen henkilöstömäärä vuonna 2023 oli 1 301, ja se laski 52 hengellä verrattuna edelliseen vuoteen. Henkilöstön kokonaisluku vuoden lopussa määräaikaiset työntekijät mukaan lukien oli 1 229. Vakinaisten työntekijöiden osuus henkilöstöstä oli 89,8 prosenttia. Henkilöstön keski-ikä oli 48 vuotta, ja naisia oli henkilöstöstä 23,4 prosenttia.

Sairauspoissaolojen määrä laski vuonna 2023, ja sairauspoissaoloprosentti oli 4,79. Tapaturmataajuus kasvoi hieman edellisestä vuodesta. Vuoden aikana raportoitiin 61 tapaturmaa, ja tapaturmataajuus oli 24,9.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi

Liitteet



20.03.2024

Asia/3

1 Toimintakertomus 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



20.03.2024

Asia/4

§ 36

Purkutöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026

HEL 2023-014229 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2024 - 31.3.2026 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden urakoitsijoiden kanssa:

Osa-alue 1: Rakennusten purku

- AHA-Best Oy
- Ab Sparal Oy
- Helsingin Talosiirto Oy:n ja Purku Keinänen Oy:n muodostama ryhmittymä
- OSH-Kone Oy
- Purkupiha Oy
- Mestaripurkajat Oy
- Nordic Heavy Demolition Oy
- Veljekset Paupek Oy
- Lotus Demolition Oy
- Totaalipurku Oy

Osa-alue 2: Rakennusosien purkutyöt

- Espoon Express Palvelut Oy
- City-Air Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- Asbrak Oy
- Siirtopojat Oy
- Piikki ja Pora Rautiainen Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta purkutöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 20 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia.



20.03.2024

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko osa-alue 2
- 3 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjousta purkutöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.



20.03.2024

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2026 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2026 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 20 000 000 euroa. Edellä mainitussa summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Purkutyöt, puitejärjestely 2024–2025” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 21.12.2023.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyydyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 1 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Urakan laajuuden neliöissä oli oltava vähintään 400 m². Urakan laajuuteen laskettiin vain purettava kohde. Tarjoajan oman työn osuuden oli



oltava vähintään 60 prosenttia. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää kokonaisen rakennuksen purkamisen (irtaimiston / kalusteiden / rakennusosien purku ei ollut riittävä referenssi). Tarjoajan oli tullut toimia ilmoittamassaan referenssikohteessa pääurakoitsijana.

Yritystä koskevinä referenssikohteina osa-alueen 2 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Urakan tai aliuurakan arvon oli tullut olla vähintään 30 000 euroa (alv 0%). Tarjoajan oman työn osuuden oli tullut olla vähintään 60 prosenttia koko työstä. Urakan arvo sai sisältää vain yllä mainittujen töiden osuuden. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää rakennuksen rakennusosien purkutyötä (irtaimiston / kalusteiden purku ei ollut riittävä referenssi). Vähintään kahden referenssin oli tullut sisältää rakennuksen kiviaineista runkopurkua.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 26.1.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kaksikymmentäyksi (21) yritystä. Yritys sai jättää tarjouksen vain yhteen osa-alueeseen.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukot ovat liitteinä 1 ja 2.

Urakoitsijoiden valinta



Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4 – 10 toimittajaa kunkin osa-alueen osalta.

Esitetään, että osa-alueelle 1 valitaan kymmenen (10) sopimustoimittajaa ja osa-alueelle 2 valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: Rakennusten purku

1. AHA-Best Oy
2. Ab Sparal Oy
3. Helsingin Talosiirto Oy:n ja Purku Keinänen Oy:n muodostama ryhmittymä
4. OSH-Kone Oy
5. Purkupiha Oy
6. Mestaripurkajat Oy
7. Nordic Heavy Demolition Oy
8. Veljekset Paupek Oy
9. Lotus Demolition Oy
10. Totaalipurku Oy

Osa-alue 2: Rakennusosien purkutyöt

1. Espoon Express Palvelut Oy
2. City-Air Oy
3. Uudenmaan Takuurakenne Oy
4. Asbrak Oy
5. Siirtopojat Oy
6. Piikki ja Pora Rautiainen Oy

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



20.03.2024

Asia/4

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko osa-alue 2
- 3 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

- 1 Laaja vertailutaulukko osa-alue 1
- 2 Laaja vertailutaulukko osa-alue 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 37

Rakennusteknisten töiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026

HEL 2024-001118 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Sanerkas Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään rakennusteknisten töiden puitesopimukset 1.4.2024 - 31.3.2026 osa-alueittain seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden urakoitsijoiden kanssa:

Osa-alue 1: Ennakoidulta arvoltaan arvioituna vähintään 15 000 euron (alv 0 %) suuruiset toimeksiannot

- Rakennushuolto Jarmo Vilen Oy
- R&A Maalaus ja saneeraus Oy
- Travid Oy
- Viafine Oy
- Uudenmaan takuurakenne Oy
- Notocom Oy
- Tatti 7 Oy
- Espoon Express Palvelut Oy
- Parru-Yhtiöt Oy
- ES-Urakointi Oy

Osa-alue 2: Ennakoidulta arvoltaan arvioituna alle 15 000 euron (alv 0 %) suuruiset toimeksiannot

- Yrityspalvelu-Elegance Oy
- Taleb Oy
- Rakennus Pauke Oy
- Vilenin Rakennushuolto Oy
- Antinmaali Oy
- Saneeraus Sorsa Oy
- Precision Oy
- E.S Group Oy
- City-Air Oy
- Jabell Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen rakennusteknisiä töitä sopimuskauden aikana tarpeen



mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 24 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena rakennusteknisiä töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenetelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko rakennustekniset työt alle 15000€
- 2 Vertailutaulukko rakennustekniset työt yli 15000€
- 3 Tarjouspyyntö
- 4 Tarjouskilpailusta hylkäämisen perusteet Sanerkas Oy

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus



20.03.2024

Asia/5

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjoustä rakennusteknisistä töistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2026 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2026 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 24 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnsarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ” Rakennustekniset työt, puitejärjestely 2024–2025” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 22.01.2024.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettyäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.



Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 1 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 50 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 60 prosenttia. Hyväksyttävänä referenssinä pidetään työtä, joka sisältää kosteusvaurioiden korjausta, vesikattojen korjausta tai uusimista, väliseinien rakentamista, maalaus-, laatoitus-, lattianpäällyste-, muuraus-, betoni-, kalusteasennus-, tms. rakennustöitä.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 2 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 5 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 100 prosenttia. Hyväksyttävänä referenssinä pidetään työtä, joka sisältää pieniä purkutöitä, lattiatöitä, kalusteasennuksia, maalaustöitä, levytyksiä yms. rakennustöitä.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 26.2.2024 kello 12.00 mennessä tarjouksen jätti viisikymmentäkaksi (52) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukot ovat liitteinä 1 ja 2.



Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Sanerkas Oy:n tarjous hylätään poikkeuksellisen alhaisen hinnan takia. Tarjouspyynnössä kysyttiin tuntihintaa työjohtajalle ja Sanerkas Oy antoi hinnaksi 0 €/h, mikä takia hankintayksikkö päättää hylätä tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena hankintalain ja oikeuskäytännön perusteella. Tarkemmat perustelut ovat tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4–10 toimittajaa.

Esitetään, että osa-alueelle 1 valitaan kymmenen (10) toimittajaa ja osa-alueelle 2 valitaan kymmenen (10) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: Ennakoidulta arvoltaan arvioituna vähintään 15 000 euron (alv 0 %) suuruiset toimeksiannot

1. Rakennushuolto Jarmo Vilen Oy
2. R&A Maalaus ja saneeraus Oy
3. Travid Oy
4. Viafine Oy
5. Uudenmaan takuurakenne Oy
6. Notocom Oy
7. Tatti 7 Oy
8. Espoon Express Palvelut Oy
9. Parru-Yhtiöt Oy
10. ES-Urakointi Oy

Osa-alue 2: Ennakoidulta arvoltaan arvioituna alle 15 000 euron (alv 0 %) suuruiset toimeksiannot

1. Yrityspalvelu-Elegance Oy
2. Taleb Oy
3. Rakennus Pauke Oy
4. Vilenin Rakennushuolto Oy
5. Antinmaali Oy



20.03.2024

Asia/5

6. Saneeraus Sorsa Oy
7. Precision Oy
8. E.S Group Oy
9. City-Air Oy
10. Jabell Oy

Precision Oy:n, E.S Group Oy:n ja City Air Oy:n tarjoukset olivat vertailuhinnaltaan samat. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi Precision Oy:n, E.S Group Oy:n ja City Air Oy:n keskinäinen sijoitus ratkaistiin arpomalla.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko rakennustekniset työt alle 15000€
- 2 Vertailutaulukko rakennustekniset työt yli 15000€
- 3 Tarjouspyyntö
- 4 Tarjouskilpailusta hylkäämisen perusteet Sanerkas Oy

Oheismateriaali

- 1 Laaja vertailutaulukko rakennustekniset työt alle 15000€
- 2 Laaja vertailutaulukko rakennustekniset työt yli 15000€

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2



20.03.2024

Asia/5

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



20.03.2024

Asia/6

§ 38

Hankintaoikaisu Staran toimitusjohtajan päätöksestä 29.1.2024 § 15

HEL 2023-015786 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikaista Staran toimitusjohtajan hankintapäätöksen 29.1.2024 § 15 hankintalain 132 §:n mukaisesti siten, että sopimusta KT Paloturvapalvelut Oy:n osalta jatketaan optiokaudella hinnanmuutosehdotuksen mukaisin hinnoin. Muilta osin hankintapäätös säilyy ennallaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko
- 2 KT_Paloturvapalvelut_Oy_Tarjousdokumentti-Optiokausi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakentamispalveluliikelaitos Staran toimitusjohtaja päätti 29.1.2024 § 15 palokatkotöiden puitejärjestelyn optiokauden käyttöönotosta ajalle



1.4.2024 – 31.3.2026 kahden (2) urakoitsijan, Palokatkot Järvinen Ay:n ja KT Paloturvapalvelut Oy:n kanssa.

Päätöksessä todetaan muun muassa, että yritykset eivät määraaikaan mennessä ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimusta jatketaan alkuperäisen päätöksen ja sopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja hinnoilla.

Sopimuksessa oli mainittu, että sopimusasioissa yhteyshenkilönä toimii rakennustekniikan yksikönjohtaja. Sopimuksesta ei kuitenkaan käynyt ilmi, kuka on rakennustekniikan yksikönjohtaja tai hänen yhteystietojaan. KT Paloturvapalvelut Oy oli 27.10.2023 lähetetyllä sähköpostilla ilmoittanut tarkistaneensa hintojaan mahdolliselle optiokaudelle. Hinnanmuutosehdotus oli toimitettu sähköpostin liitteenä. Sähköposti liitteineen oli osoitettu seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:

- stara@hel.fi
- kaupunkiymparisto@hel.fi
- erna.muraja@hel.fi
- jari.kitunen@hel.fi

Sähköpostia ei oltu lähetetty rakennustekniikan yksikönjohtajalle, jonka oli tarkoitettu toimivan tilaajan yhteyshenkilönä kyseiseen sopimukseen liittyvissä sopimusasioissa. Yrityksen ilmoittamaa hinnanmuutosehdotusta ei näin ollen otettu oikaisunalaista päätöstä tehdessä huomioon, koska yksikönjohtaja tai päätösasian valmistelijat eivät olleet siitä tietoisia optiopäätöstä tehtäessä.

Hankintaoikaisun tekeminen ja vireilletulo

Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireille tulosta välittömästi niille, joita asia koskee.



Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä. Hankintaoikaisu voi koskea myös lainvoimaiseksi tullutta hankintayksikön päätöstä, jos asiaa ei ole saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnan ja sen alaisen viranhaltijan päätöksestä tehdyn hankintaoikaisun käsittelee liikelaitoksen johtokunta. Johtokunta on toimivaltainen käsittelemään myös hankintapäätöksen itseoikaisun.

Hinnanmuutoksista ilmoittaminen ja tilaajan yhteyshenkilön nimeäminen

Kyseessä olevan puitesopimuksen mukaisesti mahdollinen hinnanmuutosehdotus optiokaudelle on toimitettava tilaajalle kirjallisesti ja sen on oltava perillä viimeistään viisi (5) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Sopimuskausi päättyy sopimuksen mukaisesti 31.3.2024.

Sopimukseen sovellettavien YSE 98-ehtojen 59 §:n mukaisesti tilaajan tulee kirjallisesti ilmoittaa urakoitsijalle toimivaltaiset edustajansa sekä heidän valtuutensa. Sopimuksessa on ilmoitettu, että tilaajan edustaja kaikissa sopimusasioissa on rakennustekniikan Yksikönjohtaja. Sopimuksessa ei kuitenkaan ole nimetty rakennustekniikan Yksikönjohtajaa, eikä mainittu hänen yhteystietojaan. Näin ollen toiselle sopimusosapuolelle on voinut jäädä epäselväksi, kenelle hinnanmuutosesitys olisi pitänyt toimittaa.

Sopimusoikeuden periaatteiden mukaisesti epäselvää sopimusehtoa tulkitaan ehdon laatijan vahingoksi. Näin ollen hankintayksikkö on arvioinut, että KT Paloturvapalvelut Oy on, toimittaessaan hinnanmuutosehdotuksensa edellä mainittuihin sähköpostiosoitteisiin ennen määräajan loppua, ilmoittanut hinnanmuutosehdotuksensa tilaajalle määräajassa sopimuksen edellyttämällä tavalla.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta oikaisee näin ollen hankintapäätöstä siten, että KT Paloturvapalvelut Oy:n katsotaan ilmoittaneen määräajassa hinnanmuutosehdotuksensa optiokaudelle ja siten, että sopimusta tämän yrityksen osalta jatketaan hinnanmuutosehdotuksen mukaisin hinnoin optiokaudella 1.4.2024 – 31.3.2026. Muilta osin päätös jää ennalleen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



20.03.2024

Asia/6

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko
2 KT_Paloturvapalvelut_Oy_Tarjousdokumentti-Optiokausi

Oheismateriaali

1 Laaja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 29.01.2024 § 15



§ 39

Staran päällystystyöt ajalle 1.5. - 30.11.2024, alue 1, läntiset kaupunginosat

HEL 2023-015077 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 1, läntisten kaupunginosien, päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2024.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 2 400 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Asfalttipäällystystyöt ovat tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityönteollisuuden hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran päällystystöistä alueella 1 on lähetetty julkaistavaksi 16.1.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päällystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, koko kaupungin alueen kattavat SMA-päällystystöiden (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttitöiden sopimukset, sekä erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleen päällystystöiden sopimus. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja. Koko kaupungin kattavat SMA-päällystystöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päällystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäällystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhempi. Tämän mallin mukaiset urakkarajat olivat käytössä myös vuonna 2023.



20.03.2024

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 30.1.2024 kello 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 8.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) yritystä:

Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 826 999,90 euroa (AVL 8 c §). Soveltuvien osin tarkasteltuna koko urakan hintataso on noussut noin 7 prosenttia viime vuoteen verrattuna, pääasiallisten tuotteiden osalta hinnan nousu on ollut noin 6 prosenttia.



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 2 400 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumassummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyöristyksestä.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennuskohteet ja kaupunkitekniikan ylläpidon osaston uudelleenpäällystyskohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetyksi, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.sirén(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet



20.03.2024

Asia/7

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Turvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 9 ESPD-lomake
- 10 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara



20.03.2024

Asia/8

§ 40

Staran päällystystyöt ajalle 1.5. - 30.11.2024, alue 2, pohjoiset kaupunginosat

HEL 2023-015078 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 2, pohjoisten kaupunginosien, päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2024.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 3 400 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.sirén(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Asfalttipäällystystyöt ovat tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöntelemisen hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran päällystystöistä alueella 2 on lähetetty julkaistavaksi 16.1.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päällystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, koko kaupungin alueen kattavat SMA-päällystystöiden (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttitöiden sopimukset, sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörien uudelleen päällystystöiden sopimus. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja. Koko kaupungin kattavat SMA-päällystystöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päällystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörien uudelleenpäällystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhempi. Tämän mallin mukaiset urakkarajat olivat käytössä myös vuonna 2023.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 30.1.2024 kello 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 8.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) yritystä:

Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 2 626 998,00 euroa (AVL 8 c §). Soveltuvien osin tarkasteltuna koko urakan hintataso on noussut noin 11 prosenttia viime vuoteen verrattuna, pääasiallisten tuotteiden osalta nousua vajaan prosentin.



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 3 400 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumassummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyörityksestä.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennuskohteet ja kaupunkitekniikan ylläpidon osaston uudelleenpäällystyskohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saattavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet



20.03.2024

Asia/8

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Turvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 9 ESPD-lomake
- 10 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara



20.03.2024

Asia/9

§ 41

Staran päällystystyöt ajalle 1.5. - 30.11.2024, alue 3, itäiset kaupunginosat

HEL 2023-015079 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Asfalttikallio Oy:n Staran alueen 3, itäisten kaupunginosien, päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2024.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 2 900 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.sirén(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Asfalttipäällystystyöt ovat tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityönteon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran päällystystöistä alueella 3 on lähetetty julkaistavaksi 23.1.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päällystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, koko kaupungin alueen kattavat SMA-päällystystöiden (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttitöiden sopimukset, sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleen päällystystöiden sopimus. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja. Koko kaupungin kattavat SMA-päällystystöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päällystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleenpäällystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhempi. Tämän mallin mukaiset urakkarajat olivat käytössä myös vuonna 2023.



20.03.2024

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 6.2.2024 kello 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 15.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttikallio Oy
GRK Suomi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 2 168 680,30 euroa (AVL 8 c §). Soveltuvien osin tarkasteltuna koko urakan hintataso on noussut noin 11 prosenttia viime vuoteen verrattuna, pääasiallisten tuotteiden hinnan nousu on ollut noin 7,5 prosenttia.



20.03.2024

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 2 900 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumassummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyöristyksestä.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennuskohteet ja kaupunkitekniikan ylläpidon osaston uudelleenpäällystyskohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetyksi, mutta katsoo että erät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet



20.03.2024

Asia/9

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Turvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 9 ESPD-lomake
- 10 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara



20.03.2024

Asia/10

§ 42 Staran SMA-päällystystyöt ajalle 1.5. - 30.11.2024

HEL 2023-015083 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Asfalttikallio Oy:n Staran SMA-päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2024.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 4 000 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Asianosaiset

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Asfalttipäällystystyöt ovat tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää materiaalituotannon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus SMA-päällystystöistä (kivimastiksiasfaltti) on lähetetty julkaistavaksi 23.1.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päällystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, koko kaupungin alueen kattavat SMA-päällystystöiden ja valuasfalttitöiden sopimukset, sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleen päällystystöiden sopimus. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja. Koko kaupungin kattavat SMA-päällystetöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päällystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleenpäällystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhempi. Tämän mallin mukaiset urakkarajat olivat käytössä myös vuonna 2023.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 6.2.2024 kello 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.



20.03.2024

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 15.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) yritystä:

Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 3 383 290,00 euroa (AVL 8 c §). Soveltuvien osien tarkasteltuna koko urakan hintataso on noussut noin 13 prosenttia viime vuoteen verrattuna, pääasiallisen tuotteen hinta on noussut noin 2 prosenttia.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaajien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että



sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 4 000 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyörityksestä.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennuskohteet ja kaupunkitekniikan ylläpidon osaston uudelleen-päällystyskohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali



20.03.2024

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Turvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 9 ESPD-lomake
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara



20.03.2024

Asia/11

§ 43 Staran valuasfalttityöt ajalle 1.5. - 30.11.2024

HEL 2023-015084 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Asfalttikallio Oy:n Staran valuasfalttityöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2024.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 330 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



20.03.2024

Asia/11

Asianosaiset

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Asfalttipäällystystyöt ovat tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää materiaalituotannon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus valuasfalttitöistä on lähetetty julkaistavaksi 23.1.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päällystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, koko kaupungin alueen kattavat SMA-päällystystöiden (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttitöiden sopimukset, sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleen päällystystöiden sopimus. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja. Koko kaupungin kattavat SMA-päällystystöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päällystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleenpäällystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhempi. Tämän mallin mukaiset urakkarajat olivat käytössä myös vuonna 2023.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 6.2.2024 kello 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.



20.03.2024

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 15.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) yritystä:

Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 241 792,50 euroa (AVL 8 c §). Soveltuvien osin tarkasteltuna koko urakan hintataso on laskenut noin 6 prosenttia viime vuoteen verrattuna, pääasiallisten tuotteiden hinta on noussut noin 3 prosenttia.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaajien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että



20.03.2024

sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 330 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyörityksestä.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennuskohteet ja kaupunkitekniikan ylläpidon osaston uudelleen-päällystyskohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali



20.03.2024

1	Tarjouspyyntö
2	Urakkasopimusmalli
3	Urakkaohjelma
4	Arvonmuutosperusteet
5	Työselostus
6	Turvallisuusasiakirja
7	Kohdeluettelo
8	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
9	ESPD-lomake
10	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
11	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara



§ 44

Staran erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäällystystyöt ajalle 1.5. - 30.9.2024

HEL 2023-015086 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen GRK Suomi Oy:n Staran jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.9.2024.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 360 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.sirén(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasiallinen käyttäjä, kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttaa antamiensa tarjouten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita uudelleenpäällystyshankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Asfalttipäällystystyöt ovat tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityönteon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyttä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleenpäällystystyöistä on lähetetty julkaistavaksi 16.1.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päällystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, koko kaupungin alueen kattavat SMA-päällystystöiden (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttitöiden sopimukset, sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleen päällystystöiden sopimus. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja. Koko kaupungin kattavat SMA-päällystystöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päällystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleenpäällystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhempi. Tämän mallin mukaiset urakkarajat olivat käytössä myös vuonna 2023.



20.03.2024

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 30.1.2024 kello 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 8.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämisen varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttikallio Oy
GRK Suomi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta GRK Suomi Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 318 290,00 euroa (AVL 8 c §). Soveltuvin osin tarkasteltuna koko urakan hintataso on noussut noin 35 prosenttia viime vuoteen verrattuna, pääasiallisen tuotteen hinnan nousu on ollut noin 20 prosenttia.



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Edellisen vuoden toteutumati-
tietojen perusteella voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteu-
tunut arvo tulee olemaan enintään 360 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio
enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutos-
töiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, sekä
asiantuntijan pyörityksestä.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteel-
la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan
aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkiteknikan rakentamisen
osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-
salaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksik-
kö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-
vuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt
tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä
liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Turvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo



8	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
9	ESPD-lomake
10	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
11	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara



§ 45

Rakentamispalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan sijaisten määrääminen

HEL 2024-003722 T 00 01 00

HEL 2017-006485

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti määrätä osastojen päälliköt seuraavassa sijaistusjärjestyksessä toimimaan Staran toimitusjohtajan sijaisina tämän ollessa estyneenä:

1. sijainen, hallintojohtaja
2. sijainen, rakennustekniikan yksikönjohtaja
3. sijainen, logistiikan yksikönjohtaja
4. sijainen, kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtaja
5. sijainen, ympäristönhoidon yksikönjohtaja
6. sijainen, kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtaja

Tämä päätös, jota noudatetaan 21.3.2024 alkaen, korvaa rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 5.

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää liikelaitoksen organisaation ylimmästä tasosta.

Esittelijä

toimitusjohtaja



20.03.2024

Asia/13

Timo Martiskainen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Stara



§ 46

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoontuminen kesäkuussa 2024

HEL 2023-004441 T 00 00 02

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti

1. kokoontua maanantaina 10.6.2024 kello 14.00.
2. peruuttaa torstaina 13.6.2024 kello 16.00 alkavan kokouksensa.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimitellaan kokoontua päättämiseen aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Stara



20.03.2024

Asia/15

§ 47

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 48 Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 33, 34, 35, 46, 47 ja 48 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 ja 44 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



20.03.2024

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



20.03.2024

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 43314



20.03.2024

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



20.03.2024

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 45 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.



20.03.2024

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10



20.03.2024

Käyntiosoite: 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puhelinnumero: Pohjoisesplanadi 11-13
09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.03.2024

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Timo Laitinen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Markus Kühn

Kalle Mikkolainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.03.2024.