

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuu-
den
arvon
säilyttäminen

Investoinnit suhteessa poistoihin

Asiakas-
keskeisyys

Säännöllinen vuokralais- ja
käyttäjätyytyväisyyskysely

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita tukevan
hiilineutraalisuus-
suunnitelman
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa
määriteltyjen mittareiden seuranta

Kustannus-
tehokkuus

Kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m²

Riittävä
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Arvio yhtiö
hallinnon
kehittämisestä

Selvitys keskittää yhtiölle
kaupunkikonsernin yhtiömuotoisten
toimitilojen ja koululainajärjestelmän
piirissä olevien koulutaloyhtiöiden
hallinnointia tehty

Omistus

Yhteisön
tehtävä

- Yhtiön tehtävänä on kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettävien tilojen ylläpitäminen sekä kaupunkikonsernin toimitilaosaamisen keskittäminen ja vahvistaminen.
- Yhtiö tukee kaupungin palvelutuotantoa.

Omistus-
rakenne ja
järjestelyt

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.
- Omistus säilytetään nykyisellään.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Strateginen
tahtotila

Tavoite

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiön organisaatiota ja sen osaamista hyödynnetään kaupunkikonsernin toimitilaomaisuuden hallinnoimisessa.

Kehittämis-
linjaukset

- Selvitetään mahdollisuutta keskittää kaupunkikonsernin yhtiömuotoisten toimitilojen hallinnointia yhtiölle.
- Selvitetään mahdollisuutta keskittää koululainajärjestelmän piirissä olevien koulutaloyhtiöiden hallinnointia yhtiölle.
- Kaupungin ydintoimintoihin kuulumattomista tiloista ja asunnoista luovutaan, kun se on taloudellisesti perusteltua.

Hallitus

Osaamis-
vaatimukset

- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus
- investoinnit
- rahoitus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C