



10.10.2017

41 §**Rakentamisen määräajan pidentäminen (Kalasatama, Sompasaari, tontti 10630/7)**

HEL 2016-003415 T 10 01 01 02

Sompasaarenlaituri 4

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaiturin (Y-tunnus 2783541-1) välillä 15.9.2017 allekirjoitetun ja asuntotarkoitukseen vuokratun Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10630 tontin 7 (kiinteistötunnus 91-10-630-7, pinta-ala 1 282 m², osoite Sompasaarenlaituri 4) maanvuokrasopimusta nro 24441 seuraavasti:

1

7.1 § (Rakentamisvelvollisuus)

Hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset on rakennettava vuokra-alueelle 29 kuukauden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2

Muuten noudatetaan entisiä ehtoja.

Lopuksi tiimipäällikkö totesi, että päätöksen mahdolliset vaikutukset Hitas-hankinta-arvoon on käsiteltävä erikseen.

(A1110-212)

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki (tonttipäällikkö 13.6.2017, 12 §) on vuokrannut Kalasataman Sompasaaresta Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaiturille tontin 10630/7 asuntotarkoitukseen ajaksi 1.6.2017 – 31.12.2080 päätöksessä manituin ehdoin.

Tontille toteutetaan vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I-ehdoin.

Vuokrasopimuksen 7 §:n mukaan hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset on rakennettava vuokra-alueelle kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää mainittua määräaikaa.



10.10.2017

Tontin vuokralainen on pyytänyt, että rakentamisaikaa jatkettaisiin siten, että se on 29 kuukautta 24 kuukauden sijasta liitteenä 1 olevasta hakemuksesta ilmenevin perusteluin.

Rakentamisen määräajan jatkaminen voidaan hyväksyä tässä erityistapauksessa hakemuksessa mainituilla perusteluilla, koska kortteli ja hanke on jo siirtynyt rakentamisaikavaiheeseen. Kortteleita jatkossa kilpailutettaessa tulee kuitenkin ottaa jo etukäteen huomioon myös kunkin asuntontin maanvuokrasopimuksen ehdot, kuten rakentamisen määräaikaa koskevat ehdot, ja Hitas-kohteissa Hitas-ehdot.

Päätöksen mahdolliset vaikutukset Hitas-hankinta-arvoon on käsiteltävä erikseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 20.06.2017 (10 §) siirtää määräaikaisesta 31.5.2018 saakka hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päätti toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kun delegoimisen jatkosta päätetään keväällä 2018, lautakunnalle tehdään selvitys siitä, miten toimivallan siirtoa on käytetty.

Asuntotonttitiimin tiimpäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Vuokralainen

Kalasadamaprojekti

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

3 (5)

10.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

Liite 1

Postiosoite
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

4 (5)

10.10.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

5 (5)

10.10.2017

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.10.2017.