



27.06.2022

Asia/21

§ 521

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi Lauttasaaren lähipalveluiden mitoituksen lisäämisestä Koivusaaren asemakaavan muutoksessa

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2021 § 270 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. rahoitusjohtaja
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esiteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään Koivusaaren asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ponnen, jonka mukaan Koivusaassa ei ole kaupungin kaikkia lähipalveluja tarjolla, joten valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta tutkimaan, onko tarvetta lisätä palveluiden mitoitusta Lauttasaassa kuten mm. terveys-, koulu-, kirjasto-, liikuntapalvelut, joiden tarve alueella lisääntyy.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Ponnesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan, kasvatus- ja koulutuslautakunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunnot.

Lausunnoissa käydään seikkaperäisesti läpi kunkin toimialan nykyiset palvelut ja toimipisteet sekä tulevat, suunnitteilla olevat hankkeet. Kaupunginhallitus toteaa lausuntoihin viitaten seuraavaa:

Koivusaaren asemakaavan mahdollistama asukasmäärä on noin 5 000 asukasta, joten Koivusaari ei ole aluekokonaisuutena niin suuri, että sen asukas pohjalla pystyttäisiin järjestämään kaikki julkiset palvelut Koivusaarella.

Koivusaarella asuu viimeisimmän väestöennusteen mukaan vuonna 2036 alle kouluikäisiä noin 240, ala-asteikäisiä noin 150 ja yläkouluikäisiä noin 50. Kaiken kaikkiaan on arvioitu, että alueella tarvitaan paikkoja reilulle 300 päiväkotikokaiselle ja noin 400 ala-asteikäiselle. Lisäksi tarvitaan enimmillään noin 250 oppilaalle yläasteen opetusta, mutta tämä vasta 2040-luvulla.

Lauttasaaren jo toteutettujen palvelujen ohella Koivusaaren on suunniteltu ala-aste 1 - 6-luokkalaisille ja päiväkotitiloja. Se voi käyttää vierailupaikan pallokenttää ja pelialuetta päivisin. Koivusaaren päiväkodin ja koulun tilatarpeen huippujen arvioidaan ajoittuvan eri aikoihin, joten, jos tilat suunnitellaan jo alusta saakka eri ikäisten lasten käyttöön sopiviksi, niiden käyttö on sujuvaa ja muuntuvaa. Iltaisin alueet ja tilat ovat asukkaiden käytettävissä. Koivusaaren pohjoisosassa osana asuinkorttelia on lisäksi tilanvaraus toiselle päiväkodille.

Koivusaaren 7-9 luokkalaisten opetuksesta huolehtii sopimuskouluna Lauttasaaren Yhteiskoulu, jonka laajennuksen on tarkoitus käynnistyä vuonna 2022.

Koivusaaren ruotsinkielisten varhaiskasvatus- ja perusopetuspalveluiden järjestämisessä on mahdollista tukeutua Lauttasaarella sijaitseviin ruotsinkielisiin päiväkotitiloihin sekä Drumsö lägstadieskolaniin (Tallbergin puistotie 12), jonka perusparannus on tarkoitus tehdä vuosina 2024 - 2025.

Lisäksi koulu- ja päiväkotitilojen laajentamisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa on tutkittu Lauttasaaren kirjaston tontilla (Pajalahdentie 10) ja sen ympäristössä. Palvelutilojen tarpeen kasvaessa alueelle voitaisiin käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistettaisiin monitoimitalon sijoittaminen alueelle. Uudessa rakennuksessa voisi olla koulu, päiväkotitilat, kirjasto ja nuorisotiloja. Koulu- ja päiväkotitilojen riittävyyttä asukasmäärän kasvaessa Koivusaarella ja Lauttasaarella tarkastellaan



jatkuvasti yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan tilapalveluiden kanssa.

Koivusaarella ja Lauttasaarella asuvien sosiaali- ja terveystalvet on suunniteltu sosiaali- ja terveystoimialan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toimipisteisiin, jotka sijaitsevat metroaseman lähellä tai ovat muuten helposti saavutettavia joukkoliikenteellä.

Koivusaareen ei ole suunniteltu erillisiä sosiaali- ja terveystoimen palvelutiloja. Koivusaaren asemakaavassa Koivusaaren keskustan kortteleissa 31164 ja 31165 korttelialueille saa sijoittaa palvelutiloja. Terveystalvet ja hyvinvointikeskuksen perustalvet, kuten terveystalvet ja suun terveystalvet palvelut, tarjotaan Lauttasaaren terveystalvetasemalla. Laajemat terveystalvet- ja hyvinvointikeskustalvet tullaan tarjoamaan Kampin tulevassa terveystalvet- ja hyvinvointikeskuksessa (Salomonkatu 8 a), joka valmistunee vuonna 2027. Lapsiperheiden talvetuista äitiystalvet- ja lastenneuvolan talvetut tarjotaan Lauttasaaren terveystalvetasemalla ja muut perhekeskustalvetut Kampin perhekeskuksessa (Malminkatu 3 F). Talvetut mitoitetaan siten, että ne kattavat talvetualueen väestöntalvetkavun. Senioritalvetuiden talvetuokeskustoimintaa tuotetaan Kampissa.

Koivusaaren liikuntatalvetuiden erityispiirteenä on veneilyyn ja muuhun vesiturheiluun liittyyvät erinomaiset harrastusmahdollisuudet alueella toimivissa venekerhoissa ja satamissa talvetuineen. Edellä kuvattujen puistoon ja uuden koulun yhteyteen tulevien liikuntatalvetuikojen ja tilojen lisäksi Lauttasaareen Ruukinlahdenpuiston länsiosaan on kaavassa suunniteltu uusi liikuntatalvetuipaikka, joka mahdollistaa tekoturmipäälysteisen pallokentän ja talvetukaudeksi pystytettävän ylipaine- eli kuplahallin sijoittamisen Lauttasaarentien varteen.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponneh ehdottajalle kirjallinen selvitys toivotusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponneh hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuuteuille.

Esittelijä

vs. rahoitusjohtaja
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivotusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 26.04.2022 § 259

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Hankennumero 5264_214

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Koivusaaren asemakaavan mahdollistama asukasmäärä on n. 5 000 asukasta. Koivusaari ei ole aluekokonaisuutena niin suuri, että sen asukas pohjalla pystyttäisiin järjestämään kaikki julkiset palvelut Koivusaareen. Koivusaareen on suunniteltu ala-aste 1 - 6-luokkalaisille ja päiväkotia. Koivusaaren pohjoisosassa osana asuinkorttelia on lisäksi tilanvaraus toiselle päiväkodille. Koivusaaren eteläosaan Leppäsaaren puistoon on suunniteltu lähiliikuntatiloja, mm. pallokenttä koulun tarpeisiin ja Koivusaaren asukkaiden käyttöön. Koulurakennukseen on suunniteltu liikuntasali. Koivusaaren liikuntapalvelujen erityispiirteinä on veneilyyn ja muuhun vesiurheiluun liittyvät erinomaiset harrastusmahdollisuudet alueella toimivissa venekerhoissa ja niiden toimintaan rakennettavissa satamissa palveluineen.

Koivusaaren kaupalliset palvelut tulevat olemaan tavanomaista paremmat ja palvelevat myös lauttasaarelaisia. Ikea-hankkeen toteutuksessa Koivusaaren keskustaan tulee tavaratalon lisäksi paljon muita kaupallisia palveluita, mm. vähittäistavarakauppa, pienempiä erikoisliikkeitä ja uutta ravintolatarjontaa.

Koivusaaren ruotsinkielisten varhaiskasvatus- ja perusopetuspalveluiden järjestämisessä on mahdollista tukeutua Lauttasaareen sijaitseviin ruotsinkielisiin päiväkoteihin sekä Drumsö lägstadieskolaniin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Lauttasaarella on rakennettu lähivuosina uusia kouluja ja päiväkoteja. Isokaaren varteen valmistui uusi päiväkoti Lauttasaari-Daghemmet Drumsö (Isokaari 30) v. 2019. Rakennuksessa on 250 päivähoitopaikkaa.

Vattuniemen ala-asteen koulu ja päiväkoti (Vattuniemenkatu 23) valmistuivat v. 2019 ja rakennuksessa on liikuntasali. Rakennuksessa on n. 600 oppilaspaikkaa 1 - 6-luokkalaisille ja n. 200 päivähoitopaikkaa.

Lauttasaaren yhteiskoulun (Isokaari 19) opiskelutiloja (yläaste ja lukio) on tarkoitus laajentaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti n. 2 400 k-m². Laajennus on tarkoitus toteuttaa vuosina 2022 - 2024. Koulurakennukseen valmistui uusi liikuntahalli v. 2019 ja rakennuksessa on myös uimahalli.

Drumsö lågstadietin (Tallbergin puistotie 12) koulun perusparannus on tarkoitus tehdä vuosina 2024 - 2025.

Vattuniemen keskuksen valmisteilla olevassa asemakaavan muutoksessa (nro 12701) on Särkiniementien varteen (Särkiniementie 28) suunniteltu koulu ja päiväkoti (8 000 k-m²). Koulu ja päiväkoti on suunniteltu nykyisen päiväkoti Särjen tontille tonttia hieman laajentaen. Koulurakennus on mitoitettu n. 500:lle oppilaalle ja n. 200:lle päiväkotilaiselle. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontti 31116/3 on merkitty Y-korttelialueeksi. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville 16.11.2021.

Lisäksi koulu- ja päiväkotitilojen laajentamisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa on tutkittu Lauttasaaren kirjaston tontilla (Pajalahdentie 10) ja sen ympäristössä. Palvelutilojen tarpeen kasvaessa alueelle voitaisiin käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistettaisiin monitoimitalon sijoittaminen alueelle. Uudessa rakennuksessa voisi olla koulu, päiväkoti, kirjasto ja nuorisotiloja.

Koulu- ja päiväkotitilojen riittävyttä asukasmäärän kasvaessa Koivusaarella ja Lauttasaarella tarkastellaan jatkuvasti yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan tilapalveluiden kanssa.

Koivusaarella ja Lauttasaarella asuvien sosiaali- ja terveystalvet on suunniteltu sosiaali- ja terveystoimialan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toimipisteisiin, jotka sijaitsevat metroaseman lähellä tai ovat muuten helposti saavutettavia joukkoliikenteellä.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen perustalvet, kuten terveysasema ja suun terveydenhuollon talvet tarjotaan Lauttasaaren terveysasemalla. Laajemmat terveys- ja hyvinvointikeskustalvet tullaan tarjoamaan



Kampin terveys- ja hyvinvointikeskuksessa (Salomonkatu 8 a). Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus valmistuu vuonna 2027 metroaseman viereen hyvien yhteyksin päähän Koivusaaresta ja Lauttasaaresta. Lapsiperheiden palveluista äitiys- ja lastenneuvolan palvelut tarjotaan Lauttasaaren terveysasemalla ja muut perhekeskuspalvelut Kampin perhekeskuksessa (Malminkatu 3 F). Palvelut mitoitetaan siten, että ne kattavat palvelualueen väestönkasvun.

Senioripalveluiden palvelukeskustoimintaa tuotetaan Kampissa. Kivellän korvaava seniorikeskustoiminta tulee sijoittumaan Kalasatamaan. Koivusaareen ei ole suunniteltu erillisiä sosiaali- ja terveystoimen palvelutiloja. Koivusaaren asemakaavassa Koivusaaren keskustan kortteleissa 31164 ja 31165 (K-1, K-2) korttelialueille saa sijoittaa palvelutiloja.

Lauttasaaren liikuntapalveluja on viime vuosina lisätty mm. uuden liikuntasalin rakentamisella Lauttasaaren yhteiskoulun yhteyteen (2020). Lauttasaaren urheilupuistoa (Pyrkka) on jatkuvasti kehitetty monipuolisemmaksi. Uusimpia toteutettuja hankkeita ovat mm. tekojäärata kaukaloon ja kuntoportaat. Padel-kentät on toteutettu urheilupuiston viereen yksityisenä hankkeena. Ruukinlahdenpuistoon on suunniteltu tekonurmikenttä, joka talvisin katetaan kuplahallilla. Kentän ja kuplahallin mahdollistava asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 22.3.2022.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 22.03.2022 § 68

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta lähipalvelujen mitoituksesta Koivusaaresta seuraavan lausunnon:

Koivusaaren asemakaavamuutos mahdollistaa noin 195 000 k-m² asuntorakentamista, joka tarkoittaa noin 5 000 uuden asukkaan asuinalueen rakentamista. Koivusaaren asemakaavassa on yksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Lisäksi alueen pohjoisosassa on mahdollisuus toteuttaa asuntorakentamisen yhteyteen tilat päiväkodille.



Julkisten lähipalveluiden kortteliin voi toteuttaa päiväkotikoulurakennuksen, jonka laajuus on 8 000 k-m². Rakennus suunnitellaan suomenkielisen varhaiskasvatuspalveluiden ja perusopetuksen ala-asteopetuksen järjestämiseen. Koulu ja päiväkotivoivat toiminnassaan käyttää vieressä olevan puistoalueen pallokenttää ja pelialueita päivisin. Koulu- ja päiväkotirakennuksen sisä- ja ulkotilat ovat alueen asukkaiden käytössä varsinaisten toiminta-aikojen ulkopuolella iltaisin ja viikonloppuisin.

Koivusaaren päiväkodin ja koulun tilatarpeen huippujen arvioidaan ajoittuvan eri aikoihin. Tästä syystä monitoimirakennuksen tiloja on mahdollista käyttää varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen muuttuviin tarpeisiin, kun jo rakennuksen suunnittelussa otetaan huomioon tilojen muunneltavuus eri-ikäisten lasten käyttöön.

Koivusaaren kaavassa on lisäksi mahdollistettu 700 k-m². eli arviolta noin 70 lapsen päiväkotitilojen rakentaminen asuinkortteliin Koivusaaren pohjoisosassa. Kivijalkapäiväkodin toiminta voi olla yksityisen järjestämää tai kunnallinen päiväkotivoiti.

Lauttasaaren yhteiskoulu on yksityinen sopimuskoulu, joka järjestää nykyään Lauttasaaren sekä jatkossa myös Koivusaaren 7-9 luokka-asteiden opetusta. Lauttasaaren Yhteiskoulu Koulun laajennuksen on tarkoitus käynnistyä vuonna 2022.

Mikäli kuitenkin tulevaisuudessa kasvava asukasmäärä vaatii tarkastelamaan Lauttasaaren ja Koivusaaren oppilaaksiottoalueita 7-9 luokkien osalta, on Lauttasaaren puolella Vattuniemessä suunniteltu kaavava-raus palvelurakennukselle, jolloin on mahdollista arvioida kaupungin oman yhtenäisen peruskoulun perustamista. Kaavoituksen kanssa on käyty edelleen keskustelua myös tulevista mahdollisista lisätarpeista kasvatuksen ja koulutuksen palveluja varten.

Koivusaaren ruotsinkielisten varhaiskasvatus- ja perusopetuspalveluiden järjestämisessä on mahdollista tukeutua Lauttasaareissa sijaitseviin ruotsinkielisiin päiväkoteihin sekä Drumsö lågstadieskolaniin.

Alueena Koivusaari kuuluu Lauttasaaren peruspiiriin ja erityisesti alueen rakentamisen alkuvaiheessa suomenkielisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluiden järjestämisessä turvaudutaan myös Lauttasaaren alueella oleviin palveluihin.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on osallistunut aktiivisesti kaavoitusyhteistyöhön sekä kaupunginkanslian Koivusaaren alueprojektin työskentelyyn kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palvelutarpeiden arvioinnissa ja tonttitarpeiden määrittelyssä. Tämä työskentely jatkuu, kun alueen toteuttaminen etenee. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



on hyödyntänyt palvelutilojen tarpeen arvioinnissa väestöennusteita sekä tietoja alueelle kaavoitettavasta uudesta asuinkeuhkosalasta. Tällä hetkellä on arvioitu, että alueella tarvitaan paikkoja reilulle 300 päiväkotikäiselle ja noin 400 ala-asteikäiselle. Lisäksi tarvitaan enimmillään paikkoja noin 250 yläasteikäiselle, mutta tämä tarve on vasta 2040 luvulla.

Talousarvioehdotuksen 2023 valmistelun yhteydessä kasvatuksen ja koulutuksen toimiala esittää talonrakentamishjelmaan vuosille 2023-32 koulu-päiväkotirakennushanketta, jonka laajuus on noin 7000 brm². Monitoimirakennuksen toteuttamista esitetään aikaisintaan vuosille 2032-33. Koivusaassa asuu viimeisimmän väestöennusteen mukaan ennustekauden lopussa vuonna 2036 alle kouluikäisiä noin 240, ala-asteikäisiä noin 150 ja yläkouluikäisiä 50. Tästä syystä monitoimirakennuksen oikea-aikaista toteuttamista tulee vielä jatkossa tarkentaa. Kasvatus ja koulutuslautakunta pitää tärkeänä, että alueelta löytyy sijoituspaikka kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön väliaikaiselle palvelonkirakennukselle, mikäli se alueen väestönkasvun tai palvelukäytön kasvun takia osoittautuu tarpeelliseksi ennen varsinaisen monitoimitalon rakentamista.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.03.2022 § 55

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta koskien Koivusaaren lähipalveluja ja palvelujen mitoitusta Lauttasaassa:

” Toivomusponnossa todetaan, että Koivusaassa ei ole kaupungin kaikkia lähipalveluja tarjolla ja esitetään tutkittavaksi, onko tarvetta lisätä palveluiden mitoitusta Lauttasaassa, kuten muun muassa terveys-, koulu-, kirjasto-, liikuntapalveluita, joiden tarve alueella lisääntyy.

Koivusaaren alueella asuvien sosiaali- ja terveystoimialan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toimipisteisiin, jotka sijaitsevat metroasemien läheisyydessä ja ovat helposti saavutettavia joukkoliikenteellä.



Lapsiperheiden palveluista äitiys- ja lastenneuvolan palvelut tarjotaan Lauttasaaren terveysasemalla. Muut perhekeskuspalvelut tarjotaan Kampin perhekeskuksessa (Malminkatu 3 F).

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen peruspalvelut, kuten terveysasema- palvelut ja suun terveydenhuollon palvelut, tarjotaan Lauttasaaren terveysasemalla. Laajemmat terveys- ja hyvinvointikeskuspalvelut tullaan tarjoamaan Kampin terveys- ja hyvinvointikeskuksessa (Salomonkatu 8 a). Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus valmistuu vuonna 2027. Palvelut mitoitetaan siten, että ne kattavat palvelualueen väestönkasvun.

Senioripalvelujen palvelukeskustoimintaa tuotetaan Kampissa. Kivelän korvaava seniorikeskustoiminta tulee sijoittumaan Kalasatamaan. Koti- palvelun toimipisteet sijaitsevat Lauttasaareissa.

Koivusaaren ei ole suunniteltu erillisiä sosiaali- ja terveystoimen palvelutiloja. Jos Koivusaaren toteutetaan kaupungin yhteinen palvelupiste, sinne voidaan tarpeen mukaan tuoda jalkautuvia sosiaali- ja terveyspalveluja, ja sen yhteyteen olisi hyvä saada myös esimerkiksi koti- hoidon taukotila.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että sosiaali- ja terveystoimialan palvelut ja palvelutilat on mitoitettu kattamaan Koivusaaren palvelutarpeen eikä palvelujen mitoitusta ole tarve lisätä.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Toimivilla ja riittävän hyvin saavutettavilla sosiaali- ja terveyspalveluilla on myönteinen vaikutus asukkaiden terveyteen, hyvinvointiin ja elämänlaatuun."

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 15.03.2022 § 48

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuravan lausunnon:

Metroaseman ympärille rakentuvan merellisen Koivusaaren kaavoituksen mahdollistama noin 5 000 asukasta ei ole riittävä väestöpohja tuot-



tamaan kaikkia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita Lauttasaaren peruspiiriin kuuluvalla Koivusaaren osa-alueella.

Koivusaaren tärkeimmät virkistyspalvelut liittyvät veneilyyn ja sinne sijoittuu yhteensä noin 500 venepaikkaa. Liikuntapaikkoja tulee Koivusaareen rakennettavan koulun liikuntasalin ilta- ja vapaa-ajankäytön myötä ja Leppäsaarenpuistossa puistoalueelle koululaisten käyttöön päivisin suunnitellut kenttä ja pelialueet ovat myös asukkaiden käytössä.

Lauttasaaren Ruukinlahdenpuiston länsiosaan on suunnittelu uusi liikuntapaikka kaavassa, joka mahdollistaa tekonurmipäällysteisen pallokentän ja talvikaudeksi pystytettävän ylipaine- eli kuplahallin sijoittamisen Lauttasaarentien varteen.

Lauttasaaren palveluiden tarpeisiin ja mitoitukseen liittyen vuonna 2017 aloitettiin Lauttasaaressa nykyisen kirjaston ja nuorisotalon tonttiin liittyen kaavoitus, jolla varaudutaan palvelutilojen tarpeen kasvuun ja mahdollistetaan Lauttasaareen monitoimitalo. Uuteen rakennukseen ajateltiin sijoittuvan koulu, päiväkotiki, kirjasto ja nuorisotiloja. Kaava ei ole vielä edennyt kaavaluonnokseen tai kaavaehdotukseen. Rakennuksen suunnittelua ei ole vielä aloitettu ja rakentamisen ajankohta ja vaiheistus on auki. Nykyinen rakennus on valmistunut vuonna 1986, joten rakennuksen teknisen käyttöiän, elinkaaren ja elinjakson puolesta tulevien tarpeiden suunnittelu on ajankohtaista. Alueittaisessa väestöennusteessa Koivusaaren rakentuminen alkaa näkyä 2030-luvulla, joten sen huomioiminen on mahdollista.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi