



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
08.06.2021  
812/00.02.022.0220/2021

Asianna HEL 2020-012980

Hankenumero 6484\_1

### **Kultakruununkaari, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Kultakruununkaaren ympäristöön suunnitellaan asuinkerrostalokortteleita ja tarkistetaan virkistysalueen rajausta. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan selvitykset alueen lepakkojen elinolosuhteista.

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Kultakruununkaarelle ja Kultaveneenkadulle on laadittu vesihuollon rakennussuunnitelmat. Kultaveneenkadun vesihuolto ja osa Kultakruununkaaren vesihuollosta rakennetaan vuoden 2021 aikana. Asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon jo rakenteilla olevat sekä suunnitellut vesihuoltolinjat.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, [sini.lehtonen@hsy.fi](mailto:sini.lehtonen@hsy.fi).

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita. Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita tai muita keräysvälineitä. Riittävällä määrällä tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysvelvoitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. HSY ei vaadi jätehuoltoreitin lukitsemista. Mikäli kiinteistön haltija haluaa lukita keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua tuplapesälukkoa.

Kruunuvuorenrannan jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Pyydämme ystävällisesti huomioimaan, että alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteenjärjestämiseksi, sekä yllä mainitut asiat.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteishenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, kati.siekkinen@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Pekka Hänninen  
vs.toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Investointien hallinta / Risto Seppänen

19.8.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2020 - 012980

KULTAKRUUNUNKAAREN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12766)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.08.2022 14.47.35

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
22.08.2022  
812/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-012980  
Hankenumero 6484\_1

## **Lausunto asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Kruunuvuorenranta, Kultakruununkaari (nro 12766)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12766, Kruunuvuorenranta, Kultakruununkaari. Asemakaava koskee Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelia 49349 ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tontteja 1 ja 2, katu- sekä lähivirkistysalueita (muodostuu uusi kortteli 49450).

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kultakruununkaari-nimiseen katuun liittyvää aluetta, joka sijaitsee Kruunuvuorenrannassa, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että Kultakruununkaaren pohjoispuolelle olevalle alueelle rakennetaan asuinkerrostalokortteleita ja eteläpuolen korttelialueelle sallitaan lisää rakennusoikeutta. Samalla tarkistetaan virkistys- ja luonnonsuojelun alueen rajausta. Kaavaratkaisu on tehty, koska Kruunuvuoren kaava kumoutui korkeimmassa hallinto-oikeudessa kahden korttelin osalta lepakkojen elinolosuhteiden puutteellisten selvitysten takia. Kumoutuneiden korttelialueiden lisäksi suunnittelun alueeseen kuuluu viereisiä katualueita, lähivirkistysaluetta ja kortteli 49319.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan Kruunuvuoren luontoarvojen huomioiminen asuinkerrostaloalueiden suunnittelussa ja niiden rajautuminen lähivirkistysalueen suuntaan. Alueelle on suunniteltu kaksi asuinkerrostalokorttelia. Asukaspyrköinti on osoitettu maan alle ja Salamanterinkuja nimisen kadun varressa olevalle LPA-korttelialueelle. Lähivirkistysaluetta on kasvatettu etelän suuntaan siten, että alueen luontoarvot tulevat huomioiduksi. Asuntokerrosalaa on 17 200 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 390. Kaavamutoksessa korttelin 49319 kerrosala kasvaa 4 160 k-m<sup>2</sup>.

Helsingin kaupunki omistaa lähivirkistysalueen, muut korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Asemakaavamuutosalue käsittää kaksi korttelialuetta, joista eteläinen kortteli 49319 sijoittuu kokonaisuudessaan jo lainvoimaisen asemakaavan 12330 katualueiden Kultaveneenkatu ja Kultakruununkaari varsille. Pohjoinen korttelialue 49349 sijoittuu suurelta osin Kultakruunun katualueen varrelle. Asemakaavamuutoksen myötä poistuu Kruunuvuoren asemakaavassa esitetty Villimiehenkujan katualue. Asemakaavaan kuuluvat katualueet ovat Salamanterinkuja ja Yksisarvisenkujat. Alueelle on suunniteltu toteutettavaksi vesihuollon, kaukolämmityksen, kaukojäähdytyksen, sähkön ja tietoliikenneyhteyksien verkostot sekä jätteen putkikeräysjärjestelmä. Korttelit 49349 ja 49319 tulevat liittymään alueelle jo suunniteltuihin verkostoihin, joiden toteutuksen valmistelu on kaavan laatimisen aikana käynnissä. Asemakaavamuutoksen vaikutus suunnitelmiin on vähäinen.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Kultakruununkaarelle ja Kultaveneenkadulle on laadittu vesihuollon rakennussuunnitelmat. Kultaveneenkadun vesihuolto ja osa Kultakruununkaaren vesihuollosta on rakennettu vuosien 2021 ja 2022 aikana. Rakennussuunnitelmat tullaan päivittämään asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus huomioiden.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten, Vantaan ja Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita (esimerkiksi kuntien kouluja ja päiväkotia). HSY:n järjestämä jätteiden kiinteistökohtainen keräys perustuu jätehuoltomääräyksille. Jätehuoltomääräyksiä päivitetään parhaillaan ja uudet määräykset astuvat voimaan syksyllä 2022. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla [Jätehuoltomääräykset - HSY](#). Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Kruunuvuorenrannassa jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Kultakruununkaaren jätehuoltoa suunniteltaessa pyydämme erityisesti huomioimaan, että alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaisia kierrätyspisteitä jättejakeille, joita putkiin ei kerätä tai jotka ovat putkiin liian suuria. Kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitava jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen keräilyjärjestämiseksi. Keräysvälineet ja niiden tyhjennystarpeet tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. Jätehuoltoa suunniteltaessa on hyvä selvittää etukäteen, miten HSY:n jätehuolto on alueella organisoitu, jotta vältetään tilanteita, että yksittäisten keräyspisteiden jätteenkeräilytarpeet olisivat epäsuhtaisesti alueella yleisesti järjestettävän jätehuollon kanssa. Suurien jättejakeiden (erityisesti sekajätteen ja pahvin) kerääminen putkikeräysjärjestelmään ei vielä ole mahdollista. Näiden jättejakeiden keräilytarpeet tulee huomioida siten, että ne eivät tuota ongelmia kierrätyspisteiden toimivuudelle. HSY suosittelee putkikeräyskohteiden kierrätyspisteistä saamansa kokemuksen perusteella, että kierrätyspisteiden ylläpidosta huolehdittaisiin säännöllisesti ja käytössä olisi esimerkiksi erilaisia pahvin repimiseen suunniteltuja työkaluja. Myös informaatio jättilojen käytöstä tulee olla asukkaille selkeä. HSY:ltä on mahdollista tilata jättiloan kierrätysohjeita. Itse ohjeistaminen on kuitenkin putkikeräysyhtiön vastuulla.

Mikäli asumisesta syntyvä jäte kerätään yhteiseen keräysvälineeseen liikekiinteistöjen jätteiden kanssa, jätehuolto kuuluu HSY:lle. Liikekiinteistöiden jätehuollon tarpeet eivät kuitenkaan aina ole yhtenevät asuinkiinteistöjen tarpeiden kanssa. Suurta pahvia ja erilaisia jätejakeita tulee päivittäistavara-kaupoilta paljon ja ajallisissa piikeissä (kuormien saapumisaikataulun mukaan), mikä kuormittaa kierrätyspisteitä. Joissain tapauksissa yrityksen jätehuolto on viisainta eriyttää kokonaan tai tiettyjen jätejakeiden osalta asuinkiinteistöjen jätehuollosta. Tällöin liikkeet järjestävät omatoimisesti oman jätehuoltonsa.

Kiinteistöjen kierrätyspisteiden käyttöä tulisi rajata siten, että käyttäjämäärät vastaisivat pisteille suunniteltua käyttäjämäärää. HSY: kokemuksen mukaan osa kierrätyspisteistä ylikuormittuu, jos asukkailla on mahdollisuus valita itse kulloinkin käyttämänsä kierrätyspiste.

Toiveena on myös, että jäteautojen ajoreitit keräyspisteeltä toiselle olisi suunniteltu siten, että tarpeetonta peruuttamista voisi välttää ja pääsääntöisesti jäteautot voisivat liikkua alueella keula menosuuntaan päin. Teiden tulisi olla myös tarpeeksi leveät, että niiden varsille mahtuu jäteautolla pysähtymään ilman, että muu liikenne häiriintyy tai kuljettajan työ on ohikulkijoiden takia työturvaton.

Jätteiden keräys alueella suoritetaan 6–22 välisenä ajanjaksona. Tämä on hyvä huomioida keräyspisteiden sijoittelussa, asuntojen äänierityksiä suunniteltaessa, sekä alueen liikennettä tarkasteltaessa.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Tommi Fred  
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2020-012980

**Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, Helsinki,  
Kultakruununkaari, nro 12766**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kultakruununkaaren asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (nro 12766).

Karttatarkastelun perusteella Kruunuvuorenlammen luonnonsuojelualue (UUDELY/12156/2021) vaikuttaa ulottuvan kaava-alueen puolelle. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että suojelualueen osalta oikea asemakaavamerkintä on SL, ei VL/s. Kaavaa tulee tarkistaa tältä osin. Lep -osa-alue-rajaukseen on syytä lisätä siirtymäreitin turvaavat määräykset.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Tuomas Lahti



Tämä asiakirja UUELY/5154/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5154/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 18.08.2022 14:30

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 18.08.2022 14:31