

As Oy Kumtähti (y-tunnus 0410094-9)
Limingantie 52, Kumpula
Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan kortteli 935, tontti 2
Kiinteistötunnus 91-24-935-2

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Helsinki.kirjaamo@hel.fi

OIKAISUVAATIMUS UUSITTAVAAN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN

Viittaamme 27.5.2019 kirjattuna kirjeenä saapuneeseen päätökseen (126§ HEL 2019-006133 T 10 01 01 02; [A1124-91](#)) ja siihen sisältyvään maanvuokrasopimuksen luonnokseen. Helsingin hallinto-oikeudessa on vireillä valitus vuokrasopimusten uusimista koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamisesta lainvastaisena. Koska asian käsittely on kesken, emme voi hyväksyä esitettyä sopimusluonnosta.

As Oy Kumtähti vaatii päätöstä oikaistavaksi siten, että vuokra on kohtuullisemmalla tasolla ottaen huomioon ylläpito- ja korjausvelvollisuuksien kustannukset. Esitämme, että vuokraa korotetaan ensimmäisenä vuonna korkeintaan 60% (1659 eur) ja siitä eteenpäin portaittain 10 vuoden ajan niin, että lopullinen vuokra vastaa kaupungin esityksen ensimmäisen portaan korotusta (3317 eur = 220% korotus nykyiseen vuokraan).

Litteenä on As Oy Kumtähten ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja, josta selviää tarkemmin oikaisuvaatimuksen perusteet.

As Oy Kumtähti

Hallituksen varapuheenjohtaja