



09.02.2021

13 §**Varausehtojen vähäinen tarkistaminen (Sörnäinen, Kalasatama, AK-tontit 10652/1 ja 10654/1)**

HEL 2021-001557 T 10 01 01 00

Verkkoneula, Pilkkikuja

Päätös

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti tarkistaa kaupunginhallituksen 5.11.2018 (691 §) ja 9.12.2019 (847 §) päätöksillä Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varattujen tonttien (AK) 10652/1 ja (AK) 10654/1 varausehtoja seuraavasti:

1

Tontin 10652/1 rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan valtion tukemasta (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotannosta välimuodon asuntotuotantoon. (A1110-271)

2

Tontin 10654/1 rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan välimuodon asuntotuotannosta valtion tukemaan (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotantoon. (A1110-311)

Muutoin entisin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus on 5.11.2018 (691 §) varannut tontin 10652/1 Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2021 saakka. Edelleen kaupunginhallitus on 9.12.2019 (847 §) varannut tontin 10654/1 asuntotuotannolle välimuodon asuntotuotantoon 31.12.2022 saakka.

Att pyytää 3.2.2021 lähettämällään hakemuksella po. tonttien rahoitus- ja hallintamuotojen muuttamista siten, että tontti 10652/1 osoitetaan välimuodon asuntotuotantoon ja tontti 10654/1 valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon.

Att:n mukaan tontti 10652/1 ei sovellu erityisen hyvin kaavaratkaisultaan valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon. Kaavan mukaan kadun puoleisille julkisivuille ei saa rakentaa parvekkeita ja asuntoja ei saa suunnata yksinomaan kadulle päin. Att:n mukaan tämä johtaa kooltaan suuriin asuntoihin, jotka eivät sovellu Hekan tuo-



09.02.2021

tantoon. Edellä mainitusta syistä johtuen Att esittää, että rahoitus- ja hallintamuodot po. tonttien osalta vaihdetaan keskenään. Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto puoltaa muutosta. Muutosta voidaan pitää vähäisenä.

Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen aiemmin päättämiä varausehtoja.

Asemakaava ja tonttitiedot

Tontit sijaitsevat Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosassa 14.12.2016 hyväksytyin ja 27.1.2017 lainvoiman saaneen asemakaavan muutoksen 12375 alueella. Tontit on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin 10652/1 asuinrakennusoikeus on 6 600 k-m² ja liikerakennusoikeus 150 k-m². Tontin 10654/1 asuinrakennusoikeus on 4 150 k-m² ja liikerakennusoikeus 30 k-m².

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle seuraavasti: asuntotontit-tiimin päällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.

Lisätiedot

Petra Santos, asiantuntija, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

KYMP/MAKE/MVJ

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

KYMP/MAKE/Tallila

Kaupunginkanslia/TASO/Meuronen, Asikainen



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

09.02.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

09.02.2021

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.02.2021.