

Kaavanumero 12896

Projektinumero 0000011

Diaarinumero HEL 2023-011173

ProjectWise-numero 0740\_93

## Julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset:

- Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta asemakaavaan on lisätty määräys koko kaava-aluetta palvelevan energiahuoltotilan rakentamisesta.
- HSY:n lausunnon johdosta asemakaavaan on lisätty määräys, jotta kaava-alueella sijaitsevan yhdyskuntateknisen huollon tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset:

- Kaava-alueen ympäristöstä tehdyn meluselvityksen johdosta asemakaavaan on lisätty määräykset oleskeluparvekkeiden lasittamisesta ja rakennuksen ulkovaipan 30 dB äänitasoerotuksesta liikennemelua vastaan.
- Kaava-alueen ympäristön liikennesuunnitelmien päivittymisen johdosta kadun nimi Mehutehtaankatu muutetaan muotoon Mehutehtaankuja.
- Asemakaavakartan poistuvat merkinnät on päivitetty.

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.

- Kaavaselostuksen visualisointeja on päivitetty.
- Havainnekuva on päivitetty.

- Kaavaselostusta on päivitetty lisäämällä visualisointi suunnitelmasta kohtaan: Virkistys- ja viherverkoston huomioon ottaminen kaavaratkaisussa.
- Kaavaselostuksen seurantalomaketta on päivitetty.
- Kaavaselostusta on päivitetty maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostamisen kaavaratkaisun tekstiosioon.
- Kaava-alueen ympäristön liikennesuunnitelmien päivittymisen johdosta kadun nimi Mehutehtaankatu muutetaan muotoon Mehutehtaankuja.
- Kaavaselostusta on päivitetty tiivistelmän, tavoitteiden ja mitoituksen osioista.
- Kaavaselostusta on päivitetty vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen osioista.
- Kaavaselostusta on päivitetty ja tarkistettu alueella voimassa olevat kaavat: asemakaavataso osiossa.
- Kaavaselostuksen tekstiä on päivitetty vaikutukset osioon ja vaikutukset: yhdyskuntataloudelliset vaikutukset ja tulovaikutukset, vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön, vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön, vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen osioista.
- Kaavaselostusta on päivitetty ympäristöhäiriöt: kaavaratkaisu osioissa uuden meluselvityksen johdosta.
- Tekstiä on tarkistettu kohdassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.
- Kaavaselostuksesta on poistettu Hiilineutraali Helsinki - päästövähennysohjelman ja hulevesiohjelman osiot.
- Kaavaselostuksen kuvatekstejä on päivitetty.
- Kaavaselostusta on päivitetty vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön osiossa.
- Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa -lista on päivittyneet
- Kaavaselostuksessa mainitut liiketilojen kerrosalat on tarkistettu.
- Kaavaselostusta on päivitetty osiossa alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet: asuinkerrostalojen korttelialue (AK).

- Kaavaselostusta on päivitetty osioissa: liikenne, kaavaratkaisu; virkistys ja viherverkosto, lähtökohdat ja suojelukohteet, lähtökohdat.
- Nimistö osion tekstiä on päivitetty.
- Aluetta koskevat muut lähtökohdat osio on päivittynyt.
- Luettelo muusta suunnitelmaa koskevasta materiaalista on päivittynyt.