



04.10.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

45 §

**Hakasalmen huvilan ikkunoiden ja ovien korjaus -hankkeen hanke-
suunnitelman hyväksyminen**

HEL 2018-007307 T 10 06 00

Kaupunginosa 13, kortteli 9903, tontti 103, Mannerheimintie 13 B

Päätös

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päätti hyväksyä 22.5.2018 päivätyn (korjattu 28.6.2018), osoitteeseen Mannerheimintie 13 B laaditun Hakasalmen huvilan ikkunoiden ja ulko-ovien korjauksen hanke-suunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 599 999 euroa toukokuun 2018 kustannustasossa.

Lisäksi rakennukset ja yleiset alueet rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päätti oikeuttaa rakennuttaminen-palvelun yksikön päällikön käyttämään mahdollisiin lisä- ja muutostöihin 25.6.2018 allekirjoitetun urakkavaiheen kustannusarvion (UKA) mukaisen varauksen.

Päätöksen perustelut

Rakennushistoriallisesti arvokas huvila rakennettiin 1843–1846, suunnittelijana saksalaissyntyinen arkkitehti Ernst Lohrmann. Uusklassista empire-ajan huvila-arkkitehtuuria edustava rakennus sijaitsee Kansallismuseota vastapäätä, Finlandiatalon vieressä. Englantilaisen puutarhan ympäröimän päärakennuksen vierustoille valmistui siipirakennukset vuonna 1847. Vuodesta 1912 asti huvilassa on ollut kaupunginmuseon toimintaa.

Rakennuksen omistaja on Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Vuokrasopimuksen mukaisesti kiinteistön omistaja, kaupunkiympäristön toimiala, vastaa korjauksista.

Rakennuksen vuokralainen ja käyttäjä on Helsingin kaupunginmuseo, joka järjestetään vaihtuvia näyttelyitä sekä muita tilaisuuksia.

Hakasalmen huvilan tiloissa, osoitteessa Mannerheimintie 13 B ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostus on viivästynyt ja ne ovat päässeet heikoon kuntoon. Lisävaurioiden ja sisäilmaongelmien välttämiseksi ikkunat ja ulko-ovet on tarpeen kunnostaa. Ikkuna- ja ovikunnostus tehdään perusteellisesti ja perinteisin menetelmin. Aiemmin kohteessa on ollut koneellinen poistoilmanvaihto ja tilojen korvausilman saanti on ollut puutteellista. Ikkunoiden tiivistymisen myötä ja aiemmin havaitun IV:n puutteellisuuden johdosta asennetaan koneellinen tuloilma.



04.10.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

Ikkunoiden tiivistys vähentää tuloilmaa edelleen, joten koneellisen tuloilman rakentaminen on katsottu välttämättömäksi.

Rakennukseen tehtiin ikkuna- ja ovi- sekä ilmanvaihtokorjaustöitä 679 htm² laajuudessa. Laatutasona normaali laatutaso. Suurimpina yksittäisinä korjauskohteita olivat korkeiden terassien ulkoliukuovien kunnostus ja tuloilmanvaihdon lisääminen. Kunnostettavia ikkuna- ja oviaukkoja on yhteensä 65 kpl.

Hankkeen kustannukset

Rakentamisen kustannukset kustannustasossa 5/2018 RI 102,7; THI 184,7 ovat arvonlisäverottomana 599 999 euroa.

Tilakustannus käyttäjälle

Tilakustannus käyttäjälle on vuokravaikutus. Vuosivuokran korotus 90 320 eurosta 168 582 euroon.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteutuksesta. Kunnostukset toteutetaan tarvittavilta osin syyskuuhun 2018 mennessä siten, ettei käyttäjän toiminta häiriinny.

Lisätiedot

Jasmin Kivelä, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 43374
jasmin.kivela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Hakasalmen huvila 2018 (korjattu 28.6.2018)
- 2 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto

Oheismateriaali

- 1 Kustannusarvio (UKA) 21.6.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta

Pöytäkirja

3 (6)

04.10.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

Rakennuttaminen

Postiosoite
PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



04.10.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 45 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö**

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.10.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

Jarmo Raveala
vs. rakennetun omaisuuden
hallintapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.10.2018.