



09.04.2020

Tonttipäällikkö

23 §**Hotellitontin myyminen osto-option perusteella Erikoissijoitusrahasto Fennica Tonteille (Länsisatama, tontti 20816/2)**

HEL 2019-005061 T 10 01 01 02

Välimerenkatu 18

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20816 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-20-816-2, pinta-ala 893 m², os. Välimerenkatu 18) Erikoissijoitusrahasto Fennica Tonteille (y-tunnus 2392951-7) vuokrasopimukseen (vuokraustunnus L1120-114) sisältyvän osto-optioehdon perusteella mainitun tontin mainituille yhtiöille.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa valtuuttamansa kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Kiinteistökaupassa noudatetaan seuraavaa sekä liitteestä 1 ilmeneviä ehtoja:

1

Kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 25,70 euroa/k-m² asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden osalta.

Tontin kauppahintaa laskettaessa käytettävä rakennusoikeuden määrä on rakennusluvan mukainen 5 540 k-m². Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun rakennusoikeuden yksikköhinnan mukaisesti.

Informatiivisesti todettakoon, että hintatasossa 02/2020 (ind. 1976) tontin kauppahinta olisi kokonaisuudessaan kaksi miljoonaa kahdeksansataakolmetoistatuhatta kolmesataakahdeksankymmentäyhdeksän euroa (2 813 389).

B

Tonttipäällikkö päätti merkitä Helsingin kaupungin ja Art Hotel Helsinki Oy:n välisen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama)



09.04.2020

Tonttipäällikkö

korttelin 20816 tonttia 2 (kiinteistötunnus 91-20-816-2, pinta-ala 893 m², os. Välimerenkatu 18) koskevan vuokrasopimuksen (vuokraustunnus L1120-114) päättymään mainitun tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Hakija on 31.1.2020 päivätyllä hakemuksellaan pyytänyt, että tontti myytäisiin Erikoissijoitusrahasto Fennica Tonteille hotellihanketta varten.

Hakemus liitteenä 2.

Tontin myynti perustuu voimassa olevan maanvuokrasopimuksen (vuokraustunnus L1120-114) mukaisen osto-optiota koskevan ehdon täyttämiseen (Kylk 14.8.2018, 362 §). Ehdon mukaan tontti voidaan myydä vuokralaiselle tai tämän määräämälle kaupungin hyväksymälle ostajalle, kun tontille rakennettavan hotellirakennuksen perustukset ovat valmiina. Kaupunki on hyväksynyt Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit ostajaksi ja perustukset ovat valmistumassa ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Ostaja toimittaa perustusten valmistumista koskevan todistuksen viimeistään kauppakirjan allekirjoitustilaisuuteen.

Tonttipäällikkö voi delegointipäätösten nojalla päättää myydä kiinteistöjä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu vuokrasopimuksen osto-optioehtoon (kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017, 90 §, hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 6-kohta).

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Myyntipäätöshakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (6)

09.04.2020

Tonttipäällikkö

Kaupunki

Liite 1

Liite 2

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.04.2020

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

09.04.2020

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.04.2020.