

Kunta
Helsinki

Kuntanumero
091

Maakunta
Uusimaa

Haetaan lainavarausta

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo <input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija A-Kruunu Oy			Y-tunnus 1736841-8		
	Kohteen nimi A-Kruunu Helsingin Turumankatu					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Suomen valtio, 100%			Y-tunnus		
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %			Y-tunnus		
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Riku Korhonen		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite riku.korhonen@a-kruunu.fi		Puhelin 040 5390 281	
	Osoite Arabiankatu 12, 00560 Helsinki					
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Turumankatu, 00590 Helsinki					
	Hallinta <input type="checkbox"/> oma <input checked="" type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan					
	Myyjä-/vuokraajataho <input checked="" type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?					
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)		49273/5	49273/11		
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi					
Rakennusoikeus: sallittu 3750 k-m ² , arvioitu käyttö 3750 k-m ²						
Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 49 kpl, joista erityisryhmille 0 kpl
	Asuntoala yhteensä ²⁾ 3181 as.m ² Keskipinta-ala 64,9 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) 0 hum ² Kohteen nettoala 3181 hum ² Asuntoala/nettoala 100%
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾ 12 146 237 € 3 818 €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta) 113 000 € 36 €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo 12 259 237 € 3 854 €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä € €/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta - € €/as.m ²
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä
Toteutusajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 3/2020 - 8/2020 Kesto (kk) 18
Rahoitus	Korkotukilaina 11 646 275 € 95 %
	Investointi-avustus käynnistysavustus 490 000 € 4,0 %
	Muu rahoitus Mistä haettu / saatu oma rahoitus 122 962 € 1,0 %
	Rahoitus yhteensä 12 259 237 € 100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 17.9.2019
	Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾
	Nimen selvennys Riku Korhonen Nimen selvennys

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
A-Kruunu Oy, Turumankatu	1736841-8	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	3 181,0	49

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2021 - 31.12.2021

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	2,90	110 699
lyhennykset *	3,66	139 710
lainan määrä		
2. Muun otettavan lainan korot		0
lyhennykset	0,13	4 924
lainan määrä <u>OPO 4%(122.962)</u>		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä <u>490 000</u>		
Rahoituskustannukset yhteensä	6,69	255 333
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	1,89	72 000
Kiinteistövero	0,51	19 468
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	1,90	72 527
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,00	0
Huollosta aiheutuneet kustannukset	1,40	53 441
Lämmityskustannukset	1,20	45 806
Sähkökustannukset	0,45	17 177
Vesi- ja jätevesimaksut	0,50	19 086
Muut hoitokulut	0,50	19 086
Hoitokustannukset yhteensä	8,35	318 591
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)		
	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	15,04	573 924

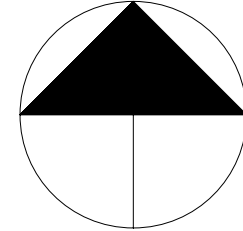
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	3 181,0	14,73	562 335
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	151	15,00	27 180
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	9	20,00	2 160
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl		0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta				0
Arvioidut muut tulot				
XXX	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	15,50	591 675
	Vuokrausaste	97 %	-0,47	-17 750
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	15,04	573 924

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA	14,73	562 335
--	--------------	----------------

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu 1,7 % lyhennys jaettu viidelle vuodelle.



KULKUVÄYLÄT JA ISTUTUKSET PIHASUUNNITELMAN MUKAAN.



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Kruunuvuorenranta	49273	5 ja 11	Vaivastalon rakennusluokitus	ARK 626
Uudisrakennus			Työpiirustus	1:250
A-Kruunu Helsingin Turumankatu Turumankatu 11 (tontti 5) / Pojamankatu 10 (tontti 11) 00590 Helsinki			Asemapiirustus	
talli			arkkitehtuuris- ja muotoiluyritys talli oy ratatie 1 b.a.12 p. 010 322 9850 e. etanimuotoiluyritys@talli.fi	
Päivä	23.11.2018	Yhteystiedot	626	Maak
			Suoritetun p. perustaminen	
			ARK 626_102_01	

Rakennushanke (nimi, apunimi) A-Kruunu Helsingin Turumankatu		Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro			
Rakennushankkeen osoite Turumankatu,			Sijaintikunta Helsinki			
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) A-Kruunu Oy		Puhelin 0405390281	Fax			
Postiosoite Arabiankatu 12, 00560 Helsinki		E-mail riku.korhonen@a-kruunu.fi				
Käytetty kerrosala, kem ² 3 750	Sallittu kerrosala, kem ² 3 750	Asuntoala yht.,asm ² 3 181,0	Asuntojen lkm 49	Kpa, asm ² 64,9	Bruttoala,brm ²	Asm ² /brm ²
Us-jm	Us-jm/brm ²	Tilavuus, rm ³				
<input type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/asm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	_____	10 356 041	3 256	92,4
	2. LV-tekniset työt.....	_____	_____	_____	0,0
	3. Ilmastointityöt.....	_____	_____	_____	0,0
	4. Sähkötyöt.....	_____	_____	_____	0,0
	5. _____	_____	_____	_____	0,0
	6. _____	_____	_____	_____	0,0
	7. _____	_____	_____	_____	0,0
		0	10 356 041	3 256	92,4
B. Erillis-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	_____	_____	_____	_____
	2. _____	_____	_____	_____	_____
	3. _____	_____	_____	_____	_____
		0	0	_____	0,0
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	_____	143 145	45	
	b) rakennesuunnittelu.....	_____	111 335	35	
	c) LVI-suunnittelu.....	_____	63 620	20	
	d) sähkösuunnittelu.....	_____	31 810	10	
	e) pohjatutkimus.....	_____	15 000	5	
	f) talotekniikan valvonta	_____	_____	_____	
	g) <u>palosuunnittelu</u>	_____	5 000	2	
		0	369 910	116	3,3
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	_____	95 430	30	
	b) rakennuttamiskulut ¹⁾	_____	381 720	120	
		0	477 150	150	4,3
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	0	11 203 101	3 522	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv €	€/asm ²
D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....		60 000	19
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....		95 430	30
2. Vesijohto.....			
3. Sähkö.....		63 620	20
4. Puhelin.....			
5. Kaukolämpö.....		19 086	6
6. Kaapeli-TV.....			
7. Muu: <u>Imujäte (56€/kem2)</u>		210 000	66
	<u>0</u>	<u>388 136</u>	<u>122</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen esirakentaminen.....			
2. Alueellinen VSS.....			
3. Alueellinen yhteistila.....		495 000	156
4. Alueellinen autopaikoitus.....			
	<u>0</u>	<u>495 000</u>	<u>156</u>
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....			
2. Varainsiirtovero.....			
3. Kiinteistövero.....			
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....		5 000	2
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (<u>18,0</u> kk:lta) ja vuosivuokra		108 000	34
	<u>0</u>	<u>113 000</u>	<u>36</u>
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	<u>0</u>	<u>12 259 237</u>	<u>3 854</u>
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____			
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	<u>0</u>	<u>12 259 237</u>	<u>3 854</u>

Lisätietoja
Alueellinen yhteistila liittymä kustannus on liittymiskustannus alueen palveluyhtiöön, joka toteuttaa myös korttelin yhteispihat. Liittymiskustannukseen 122 € / kem2 on lisätty alueellinen prosenttitaitteen velvoite 10 € / kem2.
Urakkahinta FMC-laskentapalveluiden perustamiskustannusten mukaan. Hinta päivitetty indeksiin nykytasoon (97 -> 104).

Paikka ja päiväys Helsinki, 17.9.2019	Alle Nimen selvennys Riku Korhonen / A-Kruunu Oy
--	--



KUSTANNUSSELVITYS

A-Kruunu, Pojamankatu ja Turumankatu
HELSINKI

17.8.2018

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	2
Dokumentin tiedot	2
Hankekuvaus	3
Lähtökohdat	3
Yhteenveto	3
Laskentaperusteet	4
Riskit	5
Liitteet	5

Dokumentin tiedot

Laatija	Sami Liuska
Puhelin	0400 459 449
Sähköposti	sami.liuska@fmcgroup.fi

Selvityksen lähtötiedot

Arvion laskenta perustuu Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy:n arkkitehtisuunnitelmiin (pvm. 28.6.2018) ja Sweco Oy:n alustaviin rakennetyyppeihin (pvm. 6.8.2018). Lisäksi oli käytössä Ins. Tsto. Pohjatekniikka Oy:n alustava Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma (6.7.2018)

Tilaaja

A-Kruunu Oy / Riku Korhonen

Hankekuvaus

Hanke käsittää Helsingin Laajasaloon rakennettavat kaksi vuokrakerrostaloa. Tontille 5 rakennetaan neljäkerroksinen kerrostalo, jossa kaksi porrashuonetta. Tontille 11 rakennetaan neljä/viisikerroksinen kerrostalo, jossa yksi porrashuone johon liittyy kaksi luhtikäytävää/kerros. Sisäpihalle on tulossa autohalli ja sen päälle yhteispiha. Näitä ei ole huomioitu laskelmassa.

Lähtökohdat

Kustannusarvio on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella rakennusosa-arviomenetelmällä TAKU 2018-ohjelmalla Helsingin hintatasoon (8/2018). Käytetty Haahtela-indeksi on 98,7 rakennuskustannusindeksin ollessa 103,6 (2015 = 100).

Suunnitelmista ja käytössä olleista tiedoista johtuen kustannukset ovat keskimääräisiä vastaavien tilojen ja rakenteiden kustannuksia. Tarkemmat suunnitelmaratkaisut voivat vaikuttaa lopulliseen rakentamisen hintaan.

Rakennuttajan sekä talotekniikan kustannukset perustuvat tavoitehintalaskelman oletuksiin.

Arvio kuvaa tavoiteltavaa kustannustasoa, jolla tämän tyyppinen hanke tulisi pystyä toteuttamaan.

Yhteenveto, Turumankatu (tontti 5)

Laskelmatiedot

Laskelmaversio:	1
Laskelmien päiväys:	17.8.2018

Lähtötiedot

Suunnitelmien päiväys:	6.8.2018
Bruttoala (mitattu) brm2:	2 611

Hinta

Kokonaishinta € (alv 0%):	4 863 000
Alv 24% €:	1 167 000
Yhteensä € (alv 24%):	6 031 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	1 863
Hinta €/brm2 (alv 24%):	2 310

Oletusarvot

Rakennuskustannusindeksi:	103,6
Haahtela-indeksi:	98,7
Varaukset:	9,5 %

Yhteenvedo, Pojamankatu (tontti 11)

Laskelmatiedot

Laskelmaversio:	1
Laskelmien päiväys:	17.8.2018

Lähtötiedot

Suunnitelmien päiväys:	6.8.2018
Bruttoala (mitattu) brm2:	2 183

Hinta

Kokonaishinta € (alv 0%):	4 241 000
Alv 24% €:	1 018 000
Yhteensä € (alv 24%):	5 259 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	1 943
Hinta €/brm2 (alv 24%):	2 409

Oletusarvot

Rakennuskustannusindeksi:	103,7
Haahtela-indeksi:	98,7
Varaukset:	9,2 %

Laskentaperusteet

Yleistä

- bruttoalat on laskettu suoraan suunnitelmista
- rakennuttajan ja talotekniikan kustannukset perustuvat tavoitehintalaskelman oletuksiin
- tontilla sijaitsevien kaapeleiden ja vesijohtolinjan mahdollista siirtoa tai niiden aiheuttamaa muuta kustannusta ei ole huomioitu

Aluetyöt

- tontin 5 pihan pinnat laskettu tontin rajojen mukaan
- tontin 11 pihan pinnat laskettu tontin rajojen mukaan ja lisäksi sisäpihalta katkoviivan sisäpuolinen alue (ks. ARK 1 krs)
- aluevarusteita ei ole huomioitu, sijaitsevat autohallin tontilla

Maanrakennus

- tehty perustuksien ja pihan pintojen vaatimat kaivuut/louhinnat ja täytöt

Perustukset

- perustukset ja niiden tasot arvioitu

Runkorakenteet

- laskettu suunnitelmien mukaan, osin arvioitu

- tontin 5 rakennuksen seinästä autohallia vasten huomioitu talon puoleinen betoniseinä ja eriste

Täydentävät rakenteet

- laskettu suunnitelmien mukaan, osin arvioitu

Pintarakenteet

- laskettu suunnitelmien mukaan, osin arvioitu

Kalusteet, varusteet ja laitteet

- laskettu suunnitelmien mukaan, osin arvioitu

Talotekniikka

- LVIS-suunnitelmia ei ollut käytössä
- huomioitu huoneistokohtainen ilmanvaihto
- muuten laskettu normaalin vuokrakohteen mukaisesti tavoitehinalaskelman perusteella

Varaukset ja hankekate

- lisä- ja muutostyövarauksena on huomioitu 1 %
- suunnitteluajainen nousuvaraus on 2 % (oletettu kohteen aloitus kevät/2018)
- rakennusaikainen kustannusten nousuvaraus on 1.2-1.5 %
- riskivarauksena on huomioitu 5 %
- hankekatteena on käytetty 16 %

Riskit

- suunnitelmista johtuen laskelmaan voi sisältyä riskiä, jota ei ole voitu arvioida laskelmissa
- suunnittelun edetessä saattaa syntyä kustannuksia, joita ei ole voitu näiden suunnitelmien tai tietojen perusteella arvioida. Siksi laskelmat tulee tarkistaa suunnittelun edetessä

Liitteet

- rakennusosa-arvio 17.8.2018

Hanke:
18493 2 A-Kruunu, Turumankatu

Vaihe:
Paikkakunta: Helsinki
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2018
Hintataso: 98,7 / 8.2018
Laajuus: 2 611 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	199 000	76	4,1	
Rakennuttaminen ja valvonta	219 000	84	4,5	
Liittymismaksut	40 000	15	0,8	
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	458 000	176	9,4	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Alue työt	35 000	13	0,7	
1 Rakennuksen maatyöt	63 000	24	1,3	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	209 000	80	4,3	
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 048 000	401	21,6	
4 Täydentävät rakenteet	344 000	132	7,1	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	338 000	130	7,0	
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	171 000	65	3,5	
7 Konetekniset työt	124 000	47	2,5	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	497 000	190	10,2	
Kate	520 000	199	10,7	
Yhteensä	3 349 000	1 283	68,9	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet	64 000	25	1,3	
71 Vesi- ja viemäryöt	197 000	76	4,1	
71 Muut putkityöt	7 000	3	0,1	
72 Ilmanvaihtotyöt	103 000	39	2,1	
72 Säätlölaitteet	23 000	9	0,5	
72 Muut iv-työt	13 000	5	0,3	
Yhteensä	407 000	156	8,4	

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus	63 000	24	1,3	
Sähkön jakelu	24 000	9	0,5	
Sähkökeskukset	45 000	17	0,9	
Muu sähkö	81 000	31	1,7	
Yhteensä	213 000	82	4,4	
B5 Erillishankinnat	18 000	7	0,4	
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	4 445 000	1 702	91,4	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	418 000	160	8,6	
Muut kustannukset	418 000	160	8,6	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	4 863 000	1 863	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 167 000	447		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	6 031 000	2 310		

Hanke:
18493 2 A-Kruunu, Turumankatu

Vaihe:
Paikkakunta: Helsinki
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2018
Hintataso: 98,7 / 8.2018
Laajuus: 2 611 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
RAKENNUSOSAT								
ALUEOSAT								
111 Maaosat								
1111	Raivaustehtävät	m2	2 240	1,8		3 920		
	Raivaus	m2	1 120	1,0	1 120			
	Pintamaan poisto	m2	1 120	2,5	2 800			
1112	Kaivannot	rm2	651	42		27 492		
	Kaivu, US-linja, 1.1m kulj 5 km	jm	145	24	3 480			
	- kulj 15km+kpmaksu, 1.1m	jm*	145	22	3 190			
	Kaivu, rak.sis, 1.1m kulj 5km	rm2	651	9,0	5 859			
	- kulj 15km+kpmaksu, 1.1m	rm2*	651	8,0	5 208			
	Louhinta	m3	100	51	5 071			
	- rusnaus, ARVIO	m2*	55	15	811			
	- kuljetus m3/km	m3*	100	0,7	67			
	- louhinta, kaupunkialue lisähinta	m3*	100	13	1 306			
	Liittymän kaivu katualueella	erä*	1	2 500	2 500			
1113	Kanaalit	rm2				530		
	Kanaalikaivuut	m2*	265	2,0	530			
1114	Täyttöosat	rm2	651	46		29 779		
	Jätevesiviem. alussorastus	kpl*	1	275	275			
	Täyttö, rak.sis, 1.1m kulj.10km	rm2	651	20	13 020			
	- kulj. lisähinta 30km 1.1m	rm2*	651	4,0	2 604			
	Täyttö, US-linja, 1.4m kulj.10km	jm	55	56	3 080			
	- soran kulj. 30 km lisä, 1.4m	jm*	55	8,0	440			
	Täyttö, US-linja, 1.9m kulj.10km	jm	75	71	5 325			
	- soran kulj. 30 km lisä, 1.4m	jm*	75	9,0	675			
	Täyttö, US-linja, 5.0m kulj.10km	jm	15	200	3 000			
	- soran kulj. 30 km lisä, 2.0m	jm*	15	20	300			
	Kanaalikaivuuden täytöt	m2	265	4,0	1 060			
1115	Penkereet	rm2				5 400		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Pihan täyttö	m2*	270	20	5 400			
1116	Kuivatusosat	rm2	651	11		7 480		
	Salaojitus	rm2	651	11	7 480			
1117	Eryiiset maaosat	brm2						
	Maaosat					74 601		
112	Tuennat ja vahvistukset							
1121	Paalut	rm2						
1122	Tuennat	brm2						
1123	Vahvistukset	rm2						
1124	Eryiiset tuennat ja vahvistukset	brm2						
	Tuennat ja vahvistukset							
113	Päällysteet							
1131	Liikennealueiden päällysteet	urm2						
1132	Paikoitusalueiden päällysteet	urm2						
1133	Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet	urm2				3 900		
	Laatoitus	m2	65	60	3 900			
1134	Kasvillisuus	urm2				4 030		
	Pensaat, arvio	m2	100	40	4 030			
1135	Eryiisalueiden päällysteet	erä						
	Päällysteet					7 930		
114	Alueen varusteet							
1141	Talovarusteet	brm2						
	Aluevarusteet, autohallin tontilla - ei huomioitu							
1142	Oleskeluvarusteet	brm2						
1143	Leikkivarusteet	erä						
1144	Alueopasteet	erä						
1145	Eryiiset aluevarusteet	erä						
	Alueen varusteet							
115	Alueen rakenteet							
1151	Pihavarastot	brm2						
1152	Pihakatokset	brm2						
1153	Aidat ja tukimuurit	brm2				10 800		
	Tukimuri	m2*	60	130	7 800			
	Portit	kpl*	3	1 000	3 000			
1154	Alueen portaat, luiskat ja terassit	brm2				4 600		
	Asuntojen terassit	m2*	80	50	4 000			
	Sisäänkäyntien laatat	m2*	12	50	600			
1155	Alueen pysäköintirakenteet	brm2						
1156	Eryiiset aluerakenteet	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Alueen rakenteet					15 400		
	Alueosat					97 931		
TALO-OSAT								
121 Perustukset								
1211	Anturat	rm2				41 020		
	Anturat (seinä), US	jm*	146	100	14 600			
	Anturat (seinä), VS	jm*	138	140	19 320			
	Antura, hissikuilu	kpl*	2	1 700	3 400			
	Hissikuulun teräskaukalo	kpl*	2	1 850	3 700			
1212	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	rm2				84 250		
	Sokkeli, US, h=1,5m	jm*	146	345	50 370			
	Sokkeli, VS, h=1,5m	jm*	154	220	33 880			
1213	Erityiset perustukset	rm2						
	Perustukset					125 270		
122 Alapohjat								
1221	Alapohjalaatat	rm2	649	129		83 702		
	AP1/2	rm2	431	140	60 340			
	- märkätilan koveruus onteloon, lis	m2*	50	4,8	241			
	AP3/5	rm2	133	105	13 965			
	AP7	rm2	85	98	8 330			
	- vino sahaus, lisähinta	jm*	16	52	827			
1222	Alapohjakanaalit	rm2						
1223	Erityiset alapohjat	rm2						
	Alapohjat					83 702		
123 Runko								
1231	Väestönsuojat	vssm						
1232	Kantavat seinät	m2	1 170	98		115 040		
	VS1	m2	925	100	92 500			
	VS4	m2	245	92	22 540			
1233	Pilarit	bm3						
1234	Palkit	brm2				22 500		
	Palkit, ARVIO	erä	1	22 500	22 500			
1235	Välipohjat	m2	1 945	89		172 654		
	VP1/2	m2	1 631	77	125 587			
	- märkätilan koveruus onteloon, lis	m2*	137	4,8	659			
	VP3	m2	43	126	5 418			
	VP7	m2	234	150	35 100			
	VP12	m2	37	74	2 738			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	- vino sahaus, lisähinta	jm*	61	52	3 152			
1236	Yläpohjat	m2	639	77		49 203		
	YP, ontelo	m2	639	77	49 203			
1237	Runkoportaat	kpl	6	4 750		28 500		
	Portaat lepotasolla	kpl	6	4 750	28 500			
1238	Erityiset runkorakenteet	kpl						
	Runko					387 897		
	124 Julkisivut							
1241	Ulkoseinät	m2	1 446	281		406 740		
	US1	m2	954	325	310 050			
	US2	m2	248	215	53 320			
	KS2	m2	49	205	10 045			
	- lisähinta, kuorilementti	m2	20	135	2 700			
	KS, autohallia vasten	m2	140	185	25 900			
	- lisähinta, kuorilementti	m2	35	135	4 725			
1242	Ikkunat	m2	312	448		139 705		
	Puu-alumiini-ikkunat	m2	297	440	130 680			
	sis. sälekaihtimet							
	Prsh:n alumiini-ikkunat	m2	15	435	6 525			
	- lisähinta, SP-ikkunat, ARVIO	m2*	2	1 250	2 500			
1243	Ulko-ovet	kpl	40	1 498		59 925		
	Parvekeovet	kpl	30	775	23 250			
	Alumiinilasiovi, 1-leht. + vas.	kpl	4	3 500	14 000			
	- lisähinta, yläikkuna	kpl*	1	425	425			
	Alumiinilasiovi, 1-leht. + vas.	kpl	2	3 750	7 500			
	- korkeampi							
	- moottorilukkolisät tmv.	erä*	1	5 000	5 000			
	Alumiinilasiovi, 1-leht.	kpl	3	2 600	7 800			
	- lisähinta, yläikkuna	kpl*	1	250	250			
	Alumiiniumpiovi + yläosa (umpi)	kpl	1	1 700	1 700			
1244	Julkisivuvarusteet	brm2				600		
	Ranskalaisen parvekkeen kaide	jm*	4	150	600			
1245	Erityiset julkisivurakenteet	brm2						
	Julkisivut					606 970		
	125 Ulkotasot							
1251	Parvekkeet	m2	146	533		77 855		
	Parveke, uloke	m2	55	235	12 925			
	Parveke, sisäänvedetyt	m2	91	205	18 655			
	Parvekkeen kaiteet	jm*	98	175	17 150			
	- laskettu teräslattana							
	Parvekkeen lasitus	m2*	104	270	28 080			
	- laskettu lattiasta							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Parvekkeen sisäpuolinen vedenpoiskpl*		12	87	1 045			
1252	Katokset	m2				2 000		
	Sisäänkäynnin katos	m2*	8	250	2 000			
1253	Erityiset ulkotasot	brm2						
	Ulkotasot					79 855		
126	Vesikatot							
1261	Vesikattorakenteet	m2	639	71		45 535		
	YP1	m2	639	65	41 535			
	YP3, sis. laatan	erä	1	4 000	4 000			
1262	Räystäsrakenteet	jm	130	240		31 200		
	Räystäät, h=n. 1,2m sis. tiiliverhouksen	jm	130	240	31 200			
1263	Vesikatteet	m2	648	30		19 440		
	Vesikate, kermi/suojakiveys	m2	648	30	19 440			
1264	Vesikattovarusteet	m2				5 443		
	Vesikaton varusteet	m2*	648	8,4	5 443			
1265	Lasikattorakenteet	m2						
1266	Kattoikkunat ja luukut	m2						
1267	Erityiset vesikattorakenteet	brm2						
	Vesikatot					101 618		
	Talo-osat					1 385 313		
TILAOSAT								
131	Tilan jako-osat							
1311	Väliseinät	m2	1 091	58		63 457		
	Asuntojen väliseinät, normi	m2	502	45	22 590			
	Ryhmäasuntojen väliseinät	m2	138	70	9 620			
	Harkk väliseinät 85 mm	m2	339	50	16 869			
	Tiiliseinät 130 mm	m2	112	90	10 080			
	- raud+yläp.joustava liitos	m2*	451	9,5	4 298			
1312	Lasiväliseinät	m2						
1313	Erityisväliseinät	m2				6 000		
	Varastokopit	kpl	24	250	6 000			
1314	Kaiteet	jm	3	125		375		
	Pinnakaide	jm	3	125	375			
1315	Väliovet	kpl	136	548		74 595		
	Kerrostaso-ovet	kpl	24	775	18 600			
	Asuntojen väliovi, normi	kpl	25	200	5 000			
	Asuntojen väliovi, kph/wc	kpl	35	230	8 050			
	Asuntojen väliovi, ryhmäas.	kpl	24	300	7 200			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Asuntojen väliovi, ryhmäas. - 2-lehtinen	kpl	6	750	4 500			
	Asuntojen liukuovet	m2	67	135	9 045			
	Saunaosastojen lasiovet	kpl	2	400	800			
	Saunaosas./kerhoh. muut ovet - tmv.	kpl	4	300	1 200			
	Saunaosas./kerhoh. välinen ovi	kpl	1	500	500			
	Metallipalo-ovet, 1-leht. - lukkolisät tmv.	kpl	13	1 100	14 300			
	Metallipalo-ovet, 2-leht.	erä*	1	1 000	1 000			
	Metallipalolalasiovi, savus.	kpl	1	1 900	1 900			
	Metallipalolalasiovi, savus.	kpl	1	2 500	2 500			
1316	Erityisovet	m2						
1317	Tilaportaat	m2						
1318	Erityiset tilajako-osat	brm2						
	Tilan jako-osat					144 427		
132	Tilapinnat							
1321	Lattioiden pintarakenteet	m2				19 263		
	Pintabetoni AP2/VP2	m2*	187	52	9 724			
	Pintabetoni AP3/5/VP12	m2*	140	43	6 020			
	Pintabetoni AP7	m2*	69	51	3 519			
1322	Lattiapinnat	m2	2 138	49		104 333		
	Pinnan lk 1	m2	24					
	Pinnan lk 2	m2	277	23	6 373			
	Pinnan lk 3	m2	1 548	43	67 091			
	Pinnan lk 4	m2	35	57	1 999			
	Pinnan lk 5	m2	71	75	5 345			
	Pinnan lk 6	m2						
	Pinnan lk 7	m2	183	129	23 525			
	Pinnan lk 8	m2						
	Pinnan lk 9	m2						
	Pinnan lk 10	m2						
1323	Sisäkattorakenteet	m2						
1324	Sisäkattopinnat	m2	2 138	35		75 403		
	Pinnan lk 1	m2	24	4,1	99			
	Pinnan lk 2	m2	1 611	24	39 453			
	Pinnan lk 3	m2	497	71	35 300			
	Pinnan lk 4	m2	6	92	552			
	Pinnan lk 5	m2						
1325	Seinien pintarakenteet	m2						
1326	Seinäpinnat	m2	6 356	22		139 339		
	Pinnan lk 1	m2	163	3,2	522			
	Pinnan lk 2	m2	5 367	16	85 464			
	Pinnan lk 3	m2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Pinnan lk 4	m2	826	65	53 354			
	Pinnan lk 5	m2						
1327	Erityiset tilapinnat	m2						
	Tilapinnat					338 339		
133	Tilavarusteet							
	Tilaluettelon mukaan	m2	2 138	80	171 003	171 003		
1331	Vakiokiintokalusteet	m2						
1332	Erityiskiintokalusteet	m2						
1333	Varusteet	m2						
1334	Vakiolaitteet	m2						
1335	Tilaopasteet	m2						
1336	Erityiset tilavarusteet	m2						
	Tilavarusteet					171 003		
134	Muut tilaosat							
1341	Hoitotasot ja kulkurakenteet	m2						
1342	Tulisijat ja savuhormit	kpl						
1343	Muut erityiset tilaosat	kpl						
	Muut tilaosat							
135	Tilaelementit							
1351	Kylpyhuone-elementit	m2						
1352	Kylmähuone-elementit	m2						
1353	Saunaelementit	m2						
1354	Talotekniikan tilaelementit	m2						
1355	Hormielementit	m2				71 500		
	ELPO:t	erä	1	71 500	71 500			
1356	Erityiset tilaelementit	m2						
	Tilaelementit					71 500		
	Tilaosat					725 268		
TEKNIikkaOSAT								
PUTKIOSAT								
211	Lämmitys							
2111	Lämmön alueosat	brm2				3 200		
	Lämpöjohdot	jm*	20	160	3 200			
2112	Lämmön tuotantolaitteet	rm3				52 000		
	Lämmityslaitteet	erä	1	52 000	52 000			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
2113	Lämmön siirtoputkisto	brm2				9 000		
	Lattialämmityksen lisähinta	erä	1	9 000	9 000			
2114	Lämmönluovuttimet	brm2						
2115	Eriytynen lämmitys	brm2						
	Lämmitys					64 200		
212	Kylmä							
2121	Kylmän alueosat	brm2						
2122	Kylmän tuotantolaitteet	brm2						
2123	Kylmän siirtoputkisto	brm2						
2124	Kylmänluovuttimet	kpl						
2125	Eriytynen kylmä	brm2						
	Kylmä							
213	Käyttövesi							
2131	Käyttöveden alueosat	brm2						
2132	Käyttöveden tuotantolaitteet	brm2						
2133	Käyttövesiverkosto	brm2				194 083		
	Vesi- ja viemäryöt	erä	1	186 000	186 000			
	Asuntokoht. veden mittaus	as*	24	168	4 026			
	Veden mittauksen keskusyksikkö	kpl*	1	4 058	4 058			
2134	Eriytynen käyttövesi	brm2						
	Käyttövesi					194 083		
214	Jätevesi							
2141	Jäteveden alueosat	brm2				1 308		
	Jätevesiviemärijohto, arvio	jm*	20	34	688			
	Muov.jätevesik.+kansi 2 m, arvio	kpl*	1	619	619			
2142	Jätevesiverkosto	brm2						
2143	Jäteveden käsittely	brm2						
2144	Eriytynen jätevesi	brm2						
	Jätevesi					1 308		
215	Vesi- ja viemärikalustus							
2151	Hanat ja sekoittajat	kpl						
2152	Pesu- ja wc-kalusteet	kpl						
2153	Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin	brm2						
2154	Eriytynen vesi- ja viemärikalustus	brm2						
	Vesi- ja viemärikalustus							
216	Sadevesi							
2161	Alueen sadevesijärjestelmät	urm2				1 807		
	Sadevesiviemärit, arvio	m2	265	6,8	1 807			
2162	Rakennuksen sadevesijärjestelmät	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
2163	Erityiset sadevesijärjestelmät	brm2						
	Sadevesi					1 807		
217	Erityiset putkiosat							
2171	Palontorjuntajärjestelmät	brm2						
2172	Höyryjärjestelmät	brm2						
2173	Kaasujärjestelmät	brm2						
2174	Muut putkijärjestelmät	brm2						
2175	Muut putkiosat	brm2				7 000		
	Muut putkityöt	erä	1	7 000	7 000			
	Erityiset putkiosat					7 000		
	Putkiosat					268 398		
ILMANVAIHTO-OSAT								
221	Tuloilma							
2211	Tuloilman alueosat	brm2						
2212	Tuloilmakoneet	kpl				103 000		
	Ilmanvaihtotyöt	erä	1	103 000	103 000			
2213	Tuloilmakanavat	brm2						
2214	Tuloilmanpätelaitteet	brm2						
2215	Erityinen tuloilma	brm2						
	Tuloilma					103 000		
222	Poistoilma							
2221	Poistoilman alueosat	brm2						
2222	Poistoilmakoneet	kpl						
2223	Poistoilmakanavat	brm2						
2224	Poistoilman päätelaitteet	brm2						
2225	Erityinen poistoilma	brm2						
	Poistoilma							
223	Erityiset ilmanvaihto-osat							
2231	Erityiset ilmastointijärjestelmät	brm2						
2232	Erityiset ilmastointilaitteet	brm2				13 000		
	Muut IV-työt	erä	1	13 000	13 000			
	Erityiset ilmanvaihto-osat					13 000		
	Ilmanvaihto-osat					116 000		

SÄHKÖOSAT

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
231	Sähköenergian tuotto ja syöttö							
2311	Muuntamo	erä						
2312	Pääkeskus	brm2				45 000		
	Sähkökeskukset	erä	1	45 000	45 000			
2313	Varavoima	erä						
2314	Käyttömaadoitus	erä						
2315	Erityinen sähkön tuotto	erä						
	Sähköenergian tuotto ja syöttö					45 000		
232	Sähkön asennusreitit ja jakelu							
2321	Sähkön asennusreitit	brm2						
2322	Sähkön pääjakelu	brm2				24 000		
	Sähkön jakelu	erä	1	24 000	24 000			
2323	Tilojen sähköistys	brm2						
2324	Laitteistojen sähköistys	brm2						
2325	Erityiset sähkön asennusreitit	brm2						
	Sähkön asennusreitit ja jakelu					24 000		
233	Sähkön päätelaitteet							
2331	Alueen sähkölaitteet	urm2						
2332	Sähköliitäntäjärjestelmät	brm2						
2333	Sähkökojeet ja laitteet	brm2						
2334	Erityiset sähkön päätelaitteet	brm2						
	Sähkön päätelaitteet							
234	Valaistus							
2341	Alueen valaistus	urm2						
2342	Ulkovalaistus	brm2				63 000		
	Valaistus	erä	1	63 000	63 000			
2343	Tilojen valaistus	m2						
2344	Erityinen valaistus	m2						
	Valaistus					63 000		
235	Sähkölämmitys							
2351	Alueen sähkölämmitys	urm2						
2352	Tilojen sähkölämmitys	m2						
2353	Erityinen sähkölämmitys	m2						
	Sähkölämmitys							
236	Erityiset sähköosat							
2361	Erityiset sähköjärjestelmät	brm2						
2362	Erityiset sähkölaitteet	brm2						
	Erityiset sähköjärjestelmät							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Sähköosat					132 000		
	TIETO-OSAT							
	241 Rakennusautomaatio							
2411	Säätökeskukset	brm2				23 000		
	Säätölaitteet	erä	1	23 000	23 000			
2412	Säädön päätelaitteet	brm2						
2413	Erityinen automatiikka ja säätö	brm2						
	Rakennusautomaatio					23 000		
	242 Turvallisuus							
2421	Rikosilmoitusjärjestelmät	brm2						
2422	Valvontajärjestelmät	brm2				60 000		
	Muu sähkö	erä	1	60 000	60 000			
2423	Palontorjuntajärjestelmät	brm2						
2424	Erityiset turvallisuusjärjestelmät	brm2						
	Turvallisuus					60 000		
	243 Viestintä							
2431	Tiedon aluejärjestelmät	brm2						
2432	Tiedonsiirtojärjestelmät	brm2						
2433	Tietoverkkojärjestelmät	brm2				8 881		
	Asuntojen yhteiskaapeloinnin lisähim2*		1 682	5,3	8 881			
2434	Puhelinverkkojärjestelmät	brm2				12 000		
	Ovipuhelimet	erä	1	12 000	12 000			
2435	Antennijärjestelmät	brm2						
2436	Av-järjestelmät	brm2						
2437	Erityiset viestintäjärjestelmät	brm2						
	Viestintä					20 881		
	244 Merkinanto							
2441	Sisäänpyyntöjärjestelmät	brm2						
2442	Kutsujärjestelmät	brm2						
2443	Ajannäyttöjärjestelmät	brm2						
2444	Opastevalojärjestelmät	brm2						
2445	Erityiset merkinantojärjestelmät	brm2						
	Merkinanto							
	245 Erityiset tieto-osat							
2451	Muut tietojärjestelmät	brm2						
2452	Muut tietolaitteet	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Erityiset tieto-osat							
	Tieto-osat					103 881		
	LAITEOSAT							
	251 Siirtolaitteet							
2511	Hissit	kpl	2	62 000		124 000		
	Hissit	kpl	2	62 000	124 000			
2512	Kuljettimet	kpl						
2513	Erityiset siirtolaitteet	kpl						
	Siirtolaitteet					124 000		
	252 Tilalaitteet							
2521	Keittiölaitteet	erä						
2522	Pesulalaitteet	erä				17 500		
	Pesulalaitteet	erä*	1	17 500	17 500			
2523	Väestönsuojalaitteet	erä						
2524	Allaslaitteet	erä						
2525	Erityiset tilalaitteet	erä						
	Tilalaitteet					17 500		
	Laiteosat					141 500		
	HANKETEHTÄVÄT							
	Osat 11... 24 yhteensä					2 828 792		
	Osat 11... 25 + 34 yhteensä					3 246 928		
	Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä					3 986 437		
	HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT							
	311 Rakennuttaminen							
3111	Hankkeen valmistelu					219 254		
	Rakennuttaminen	%	5,5		219 254			
3112	Suunnittelun valmistelu ja ohjaus							
3113	Rakentamisen valmistelu							
3114	Rakentamisen ohjaus							
3115	Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus							
3116	Takuuajan rakennuttaminen							
3117	Muu hankkeen rakennuttaminen							
	Rakennuttaminen					219 254		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
312	Paikallisvalvonta							
3121	Rakentamisen työmaavalvonta							
3122	Tekniikan työmaavalvonta							
3123	Muu paikallisvalvonta							
	Paikallisvalvonta							
313	Hankkeen hallinto							
3131	Hankkeen hallintotehtävät							
3132	Lupatehtävät							
3133	Rakentamisen vakuuttaminen							
3134	Muu rakennuttamisen hallinto							
	Hankkeen hallinto							
	Hankkeen johtotehtävät					219 254		
SUUNNITTELU TEHTÄVÄT								
321	Tilasuunnittelu							
3211	Toiminnallinen tilasuunnittelu							
3212	Tilayhteyssuunnittelu							
	Tilasuunnittelu							
322	Rakennussuunnittelu							
3221	Pääsuunnittelu					199 322		
	Suunnittelu	%	5,0		199 322			
3222	Arkkitehtisuunnittelu							
3223	Rakennesuunnittelu							
3224	LVI-suunnittelu							
3225	Sähkösuunnittelu							
3226	Sisustusuunnittelu							
	Rakennussuunnittelu					199 322		
323	Suunnittelun asiantuntijatehtävät							
3231	Geotekniset asiantuntijatehtävät							
3232	Akustiset asiantuntijatehtävät							
3233	Maisema-asiantuntijatehtävät							
3234	Palo-asiantuntijatehtävät							
3235	Talusasiantuntijatehtävät							
3236	Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät							
	Suunnittelun asiantuntijatehtävät							
324	Hanketietotehtävät							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
3241	Kopiointitehtävät							
3242	Tietokantatehtävät							
3243	Huoltokirjatehtävät							
3244	Erityiset hanketietotehtävät							
	Hanketietotehtävät							
	Suunnittelutehtävät					199 322		

RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT

331 Rakentamisen yleisjohto ja hallinto

3311	Työmaan yleisjohto							
3312	Laskentatehtävät							
3313	Hankintatehtävät							
3314	Yritystehtävät					519 509		
	Työmaakate, Pääkaupunkiseutu	%	16,0		519 509			
3315	Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät							
	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto					519 509		

332 Työmaan johtotehtävät

	Työmaan johtotehtävät erittelemättömiksi		11	20 000		220 000		
3321	Vastaava työnjohto							
3322	Työnsuunnittelu ja ohjaus							
3323	Työmaan työturvallisuus							
3324	Rakennustyön työnjohto ja valvonta							
	Työmaan johtopalvelut					220 000		
	Rakentamisen johtotehtävät					739 509		

TYÖMAATEHTÄVÄT

341 Työmaapalvelut

	Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja koneet		2,0			56 576		
	Käyttöaineet ja energia	%	2,0			56 576		
	Muu käyttö ja ylläpito	%	1,0			28 288		
	Muut erillislisät (talvilisätyö, aluevuokrat yms.)		1					
3411	Työmaarakennukset							
3412	Työmaa-alue							
3413	Avustavat rakennustyöt					8 197		
	LVIS-apytyöt, konellinen iv	brm2	2 611	2,1	5 535			
	Hissiapytyöt	kpl	2	1 331	2 662			
3414	Käyttöaineet ja energia							
3415	Työmaan lämmitys ja kuivaus							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
3416	Työmaan puhtaanapito ja suojaus							
3417	Työmaan vartiointi							
3418	Muut työmaan palvelut							
	Työmaapalvelut					149 637		
342	Työmaakalusto							
	Nostot ja siirrot	kk	5	20 000		100 000		
3421	Nostot ja siirrot							
3422	Telineet					27 000		
	Sääsuoja	erä	1	27 000	27 000			
	- laskettu vain vesikatolle							
3423	Työmaakuljetukset							
3424	Muu työmaan kalusto							
	Työmaakalusto					127 000		
	Työmaatehtävät					276 637		
	Osat 11... 34 yhteensä					4 405 013		

KIINTEISTÖTEHTÄVÄT

MAA-ALUETEHTÄVÄT

411 Tonttitehtävät

- 4111 Tontin hankinta ja vuokraus
- 4112 Verot ja rasitteet
- 4113 Erityiset tonttitehtävät

Tonttitehtävät

412 Liittymät

- 4121 Liittyminen rakennuksiin
- 4122 Liittyminen verkostoihin
- Liittyminen
- %
- 1,0
- 39 864

4123 Erityiset liittymät

Liittymät

413 Maa-alueen kehittäminen

- 4131 Kiinteistökehitys
- 4132 Kaavoitus

Maa-alueen kehittäminen

Maa-alueetehävät

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
----	--------	-----	-------	-------	---	---	-------	-------

RAHOITUS JA MARKKINOINTI

421 Rahoitustehtävät

4211 Lainoitustehtävät

4212 Yhtiötehtävät

4213 Erityiset rahoitustehtävät

Rahoitustehtävät

422 Markkinointitehtävät

4221 Asuntomarkkinointi

4222 Toimitilamarkkinointi

4223 Muu markkinointi

Markkinointitehtävät

Rahoitus ja markkinointi

KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT

TILAVARUSTUS

511 Irtaimisto

5111 Irtaimet kalusteet

5112 Irtaimet varusteet

Irtaimisto

512 Toiminnan kojeet ja laitteet

5121 Toiminnan kojeet

5122 Toiminnan laitteet

Toiminnan kojeet ja laitteet

Tilavarustus

TOIMINNAN YLLÄPITO

521 Väliaikainen toiminta

5211 Väliaikaiset tilat

5212 Väliaikaiset rakenteet ja laitteet

5213 Muu väliaikainen toiminta

Väliaikainen toiminta

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
522	Käyttöönotto							
5221	Muutto							
5222	Käyttökoulutus							
5223	Muut käyttöönotto							
	Käyttöönotto							
	Toiminnan ylläpito							
HANKEVARAUKSET								
SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET								
611	Asiakirjamuutokset							
6111	Suunnitelmamuutokset							
6112	Rakentamismuutokset					44 050		
	Lisä- ja muutsotyöt	%	1,0		44 050			
	Asiakirjamuutokset					44 050		
612	Hintamuutokset							
6121	Suunnitteluajainen hintamuutos					88 100		
	Suunnittelun aikainen muutos	%	2,0		88 100			
	- arvio							
6122	Rakennusaikainen hintamuutos					66 075		
	Rakentamisen aikainen muutos	%	1,5		66 075			
6123	Muu hintamuutos							
	Hintamuutokset					154 175		
	Suunnitelma- ja hintamuutokset					198 226		
MUUT VARAUKSET								
621	Riskit							
6211	Sijaintiriskit							
6212	Olosuhderiskit							
6213	Muut riskit					220 251		
	Riskivaraus	%	5,0		220 251			
	Riskit					220 251		
622	Erityiset varaukset							
6221	Toteutusmuotovaraus							
6222	Muu erityinen varaus							
	Erityiset varaukset							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Muut varaukset				220 251			
	HANKE YHTEENSÄ (alv 0%)				4 863 354			
	Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta)				1 167 205			
	HANKE YHTEENSÄ (alv 24%)				6 030 558			

Hanke:
18493 2 A-Kruunu, Turumankatu

Vaihe:
Paikkakunta: Helsinki
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2018
Hintataso: 98,7 / 8.2018
Laajuus: 2 611 brm2

PINNAT JA KALUSTEET

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		*Eteinen	4,0	3,0	12	2	63	3	62	3	43	168	2 017	81	969
		*Keittiö	6,5	3,0	19,5	2	90	2	46	3	43	179	3 498	405	7 893
		*Olohuone	12,5	3,0	37,5	2	37	2	21	3	44	102	3 823	12	448
		*Makuuhuone	9,5	3,0	28,5	2	42	2	21	3	44	107	3 040	70	1 996
		*Kylpyhuone	4,0	3,0	12	4	321	3	74	7	129	524	6 289	165	1 985
		*Eteinen	2,0	1,0	2	2	80	3	62	3	43	185	370	100	200
		*Keittiö	7,5	1,0	7,5	2	82	2	31	3	43	156	1 168	357	2 680
		*Olohuone	10,5	1,0	10,5	2	40	2	11	3	44	96	1 004	14	149
		*Makuuhuone	10,0	1,0	10	2	41	2	11	3	44	96	960	16	163
		*Vaatehuone	3,5	1,0	3,5	2	74	3	62	3	42	179	625	200	700
		*Kylpyhuone	5,0	1,0	5	4	290	3	74	7	129	493	2 466	132	662
		*Eteinen	2,0	2,0	4	2	80	3	62	3	43	185	740	100	400
		*Keittiö	11,0	2,0	22	2	67	2	31	3	44	142	3 116	244	5 361
		*Olohuone	12,0	2,0	24	2	38	2	11	3	44	93	2 235	12	299

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		*Makuuhuone	10,0	2,0	20	2	41	2	11	3	44	96	1 921	15	299
		*Vaatehuone	3,5	2,0	7	2	74	3	62	3	42	179	1 251	200	1 400
		*Kylpyhuone	5,0	2,0	10	4	290	3	74	7	129	493	4 933	132	1 323
		*Eteinen	2,0	4,0	8	2	95	2	36	3	42	173	1 381	121	969
		*Keittiö	8,0	4,0	32	2	81	2	21	3	43	145	4 648	329	10 524
		*Olohuone/käytävä	14,5	4,0	58	2	31	2	25	3	43	99	5 761	10	597
		*Makuuhuone	12,0	4,0	48	2	40	2	11	3	44	95	4 570	17	800
		*Vaatehuone	4,5	4,0	18	2	66	3	62	3	43	172	3 093	200	3 600
		*Kylpyhuone	4,0	4,0	16	4	321	3	74	7	129	524	8 386	165	2 646
		*Eteinen	4,0	2,0	8	2	70	3	62	3	44	176	1 405	81	646
		*Keittiö	6,5	2,0	13	2	90	2	46	3	43	179	2 332	434	5 642
		*Olohuone/käytävä	22,5	2,0	45	2	27	2	21	3	43	91	4 098	19	846
		*Makuuhuone	7,0	2,0	14	2	52	2	21	3	43	116	1 624	67	945
		*Makuuhuone	12,0	2,0	24	2	40	2	21	3	44	105	2 515	53	1 268
		*Kylpyhuone	4,0	2,0	8	4	321	3	74	7	129	524	4 193	165	1 323
		*Eteinen	3,5	1,0	3,5	2	66	3	62	3	43	171	600	57	200
		*Keittiö	12,0	1,0	12	2	57	2	11	3	44	113	1 350	223	2 680
		*Olohuone	14,0	1,0	14	2	35	2	11	3	43	90	1 265	23	326
		*Makuuhuone	8,0	1,0	8	2	49	2	21	3	44	114	911	53	423
		*Makuuhuone	12,5	1,0	12,5	2	37	2	21	3	43	101	1 269	8	100
		*Vaatehuone	4,5	1,0	4,5	2	66	3	62	3	43	172	773	200	900
		*Työtila	5,0	1,0	5	2	61	2	21	3	43	126	628	85	423
		*Kylpyhuone	5,0	1,0	5	4	290	3	74	7	129	493	2 466	132	662
		*Eteinen	5,0	2,0	10	2	58	3	62	3	43	163	1 626	40	400
		*Keittiö	12,0	2,0	24	2	57	2	11	3	44	113	2 700	261	6 262
		*Olohuone	14,5	2,0	29	2	35	2	11	3	43	90	2 603	10	299
		*Makuuhuone	8,0	2,0	16	2	49	2	21	3	44	114	1 822	53	846

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		*Makuuhuone	9,0	2,0	18	2	46	2	21	3	44	111	2 001	47	846
		*Makuuhuone	12,5	2,0	25	2	37	2	21	3	43	101	2 537	8	200
		*Vaatehuone	4,5	2,0	9	2	66	3	62	3	43	172	1 547	200	1 800
		*Kylpyhuone	5,0	2,0	10	4	290	3	74	7	129	493	4 933	132	1 323
		*Wc	1,5	2,0	3	4	484	3	65	7	129	677	2 031	300	899
		*Eteinen	6,0	3,0	18	2	49	3	62	3	44	155	2 783	54	969
		*Keittiö	15,0	3,0	45	2	57	2	11	3	44	112	5 023	234	10 534
		*Olohuone	16,5	3,0	49,5	2	31	2	21	3	43	95	4 718	9	448
		*Makuuhuone	7,5	3,0	22,5	2	50	2	31	3	43	124	2 785	56	1 269
		*Makuuhuone	8,5	3,0	25,5	2	44	2	25	3	44	113	2 885	12	300
		*Makuuhuone	12,5	3,0	37,5	2	39	2	21	3	44	104	3 896	68	2 539
		*Vaatehuone	2,0	3,0	6	2	95	3	62	3	42	199	1 192	200	1 200
		*Kylpyhuone	4,5	3,0	13,5	4	305	3	74	7	129	508	6 852	147	1 985
		*Wc	1,5	3,0	4,5	4	484	3	65	7	129	677	3 047	300	1 348
		*Eteinen	8,0	6,0	48	2	40	3	62	3	43	146	6 990	25	1 200
		*Keittiö	16,0	6,0	96	2	52	2	25	3	43	121	11 603	315	30 194
		*Olohuone/käytävä	20,5	6,0	123	2	27	2	25	3	43	95	11 679	7	896
		*Makuuhuone	12,0	12,0	144	2	38	2	21	3	43	102	14 729	10	1 393
		*Makuuhuone	14,0	12,0	168	2	37	2	21	3	43	102	17 072	57	9 547
		*Vaatehuone	2,5	12,0	30	2	86	3	62	3	43	191	5 740	200	6 001
		*Kylpyhuone	4,5	12,0	54	4	305	3	74	7	129	508	27 409	147	7 939
		*Irt.var.	31,5	1,0	31,5	2	26	2	31	2	18	75	2 348		
		*Irt.var.	53,0	1,0	53	2	20	2	31	2	18	69	3 655		
		*Varasto	2,5	1,0	2,5	2	86	2	31	2	31	147	367	100	249
		*Varasto	4,0	1,0	4	2	69	2	31	2	31	131	523	100	400
		*Varasto	4,5	1,0	4,5	2	66	2	31	2	31	127	572	100	449
		*Varasto	5,0	1,0	5	2	63	2	31	2	31	124	620	100	500

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		*LVV/apuv.	11,0	1,0	11	2	41	2	36	2	18	95	1 049	45	500
		*UVV	49,5	1,0	49,5	2	21	2	36	2	18	75	3 711	51	2 500
		*Kuivaush.	12,0	1,0	12	2	42	3	80	2	35	156	1 877	233	2 800
		*Pesula	18,0	1,0	18	4	147	3	80	7	129	355	6 396	70	1 258
		*Kerhotila	25,0	1,0	25	2	26	3	80	4	50	156	3 890	70	1 761
		*LE, wc	5,5	1,0	5,5	4	276	3	65	7	129	469	2 581	136	749
		*SK	1,5	1,0	1,5	2	109	2	11	2	35	155	232	333	500
		*Pukuhuone	18,0	1,0	18	2	27	3	74	3	35	136	2 446	83	1 500
		*LE, wc	6,0	1,0	6	4	265	3	74	7	129	468	2 807	125	749
		*Pesuhuone	6,5	1,0	6,5	4	239	3	74	7	129	442	2 873	77	500
		*Sauna	6,0	1,0	6	4	265	4	92	7	129	485	2 913	167	1 000
		*IV	0,5	1,0	0,5	2	163	2	11	2	35	209	104		
		*Sähkö	1,5	1,0	1,5	2	107	2	11	2	35	153	229		
		*Sähkö	4,5	1,0	4,5	2	66	2	11	2	35	112	505		
		*Tekn.	3,0	1,0	3	2	79	2	31	2	31	140	421		
		*SPK	7,5	1,0	7,5	2	54	2	31	2	35	119	896		
		*LJH	9,5	1,0	9,5	2	48	2	31	2	31	109	1 040		
		*Hissi, 1 krs	3,0	2,0	6	1	50	1		1		50	299		
		*Hissi, 2-3 krs	3,0	4,0	12	1		1	5	1		5	66		
		*Hissi, 4 krs	3,0	2,0	6	1	37	1	5	1		43	255		
		*Savusulku	10,0	1,0	10	2	273	3	80	4	75	429	4 286	25	249
		*PRSH, 1 krs	34,5	1,0	34,5	2	41	3	80	5	75	196	6 754	22	749
		*PRSH, 1 krs	36,5	1,0	36,5	2	42	3	80	5	76	198	7 223	14	500
		*PRSH, 2 krs	24,0	1,0	24	2	57	2	55	3	46	158	3 803	21	500
		*PRSH, 2 krs	26,0	1,0	26	2	53	2	55	3	46	154	3 996	19	500
		*PRSH, 3 krs	17,0	1,0	17	2	33	2	40	2	25	98	1 665		
		*PRSH, 3 krs	21,0	1,0	21	2	36	2	40	2	25	101	2 124		

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat	Kalusteet				
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€	€/m2	€		
		*PRSH, 4 krs	17,0	1,0	17	2	33	2	40	2	25	98		1 665		
		*PRSH, 4 krs	21,0	1,0	21	2	28	2	40	2	25	93		1 961		
Tilat yhteensä			9,4	228,0	2137,5							149		319 076	80	171 003
Ei kantavat rakenteet					125											
Huoneistoala (m2)					2 263											
Kantavat ja osastoivat rakenteet					100											
Ulkoseinät					248											
Bruttoala (brm2)					2 611											
Tavoitebruttoala (brm2)					2 529											
Bruttoala ylittää tavoitebruttoalan					82											

Hanke:
18493 1 A-Kruunu, Pojamankatu

Vaihe:
Paikkakunta: Helsinki
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2018
Hintataso: 98,7 / 8.2018
Laajuus: 2 183 brm²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm ²	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	174 000	80	4,1	
Rakennuttaminen ja valvonta	192 000	88	4,5	
Liittymismaksut	35 000	16	0,8	
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	401 000	184	9,5	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Alue työt	33 000	15	0,8	
1 Rakennuksen maatyöt	101 000	46	2,4	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	189 000	86	4,4	
3 Runko- ja vesikattorakenteet	913 000	418	21,5	
4 Täydentävät rakenteet	316 000	145	7,5	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	266 000	122	6,3	
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	177 000	81	4,2	
7 Konetekniset työt	62 000	28	1,5	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	416 000	190	9,8	
Kate	456 000	209	10,8	
Yhteensä	2 929 000	1 342	69,1	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet	52 000	24	1,2	
71 Vesi- ja viemäryöt	174 000	79	4,1	
71 Muut putkityöt	6 000	3	0,1	
72 Ilmanvaihtotyöt	90 000	41	2,1	
72 Säätlölaitteet	20 000	9	0,5	
72 Muut iv-työt	31 000	14	0,7	
Yhteensä	372 000	171	8,8	

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus	50 000	23	1,2	
Sähkön jakelu	21 000	10	0,5	
Sähkökeskukset	46 000	21	1,1	
Muu sähkö	68 000	31	1,6	
Yhteensä	185 000	85	4,4	
B5 Erillishankinnat				
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 887 000	1 780	91,6	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	354 000	162	8,4	
Muut kustannukset	354 000	162	8,4	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	4 241 000	1 943	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 018 000	466		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	5 259 000	2 409		

Hanke:
18493 1 A-Kruunu, Pojamankatu

Vaihe:
Paikkakunta: Helsinki
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2018
Hintataso: 98,7 / 8.2018
Laajuus: 2 183 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
RAKENNUSOSAT								
ALUEOSAT								
111 Maaosat								
1111	Raivaustehtävät	m2	2 170	1,8		3 798		
	Raivaus	m2	1 085	1,0	1 085			
	Pintamaan poisto	m2	1 085	2,5	2 713			
1112	Kaivannot	rm2	213	380		80 923		
	Tasokaivuu, piha	m2*	60	15	900			
	Kellarin maankaivuu	m3*	500	18	9 000			
	Kaivu, US-linja, 1.6, m,kulj.5km	jm	84	31	2 579			
	- kulj 15km+kpmaksu, 1.6m	jm*	84	28	2 365			
	Kaivu, rak.sis, 1.6m kulj 5km	rm2	213	12	2 556			
	- kulj 15km+kpmaksu, 1.6m	rm2*	213	11	2 343			
	Pintalouhinta	m2	935	36	33 866			
	- rusnaus, ARVIO	m2*	935	15	13 791			
	- kuljetus m3/km	m3*	315	14	4 410			
	- louhinta, kaupunkialue lisähinta	m3*	315	13	4 114			
	Liittymän kaivu katualueella	erä*	1	5 000	5 000			
1113	Kanaalit	rm2				570		
	Kanaalikaivuut	m2*	285	2,0	570			
1114	Täyttöosat	rm2	555	45		24 707		
	Jätevesiviem. alussorastus	kpl*	1	275	275			
	Täyttö, rak. sis. 1.1-1.2m, kulj. 5km	rm2	555	21	11 655			
	- kulj. lisähinta 30km 1.1-1.2m	rm2*	555	4,0	2 220			
	Täyttö, US-linja, 1.8m kulj.10km	jm	84	65	5 460			
	- soran kulj. 30 km lisä, 1.8m	jm*	84	9,0	756			
	Täyttö, US-linja, 2.2m kulj.10km	jm	33	87	2 871			
	- soran kulj. 30 km lisä, 2.2m	jm*	33	10	330			
	Kanaalikaivuuden täytöt	m2*	285	4,0	1 140			
1115	Penkereet	rm2				1 800		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Pihan täyttö (sisäpihan pieni alue)	m2*	90	20	1 800			
1116	Kuivatusosat	rm2	555	11		6 377		
	Salaojitus	rm2	555	11	6 377			
1117	Eryiiset maaosat	brm2						
	Maaosat					118 175		
112	Tuennat ja vahvistukset							
1121	Paalut	rm2						
1122	Tuennat	brm2						
1123	Vahvistukset	rm2						
1124	Eryiiset tuennat ja vahvistukset	brm2						
	Tuennat ja vahvistukset							
113	Päällysteet							
1131	Liikennealueiden päällysteet	urm2						
1132	Paikoitusalueiden päällysteet	urm2						
1133	Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet	urm2				12 000		
	Laatoitus, osin arvio	m2	200	60	12 000			
1134	Kasvillisuus	urm2				1 911		
	Nurmikko, arvio	m2	50	10	500			
	Pensaat, arvio	m2	35	40	1 411			
1135	Eryiisalueiden päällysteet	erä						
	Päällysteet					13 911		
114	Alueen varusteet							
1141	Talovarusteet	brm2						
1142	Oleskeluvarusteet	brm2						
1143	Leikkivarusteet	erä						
1144	Alueopasteet	erä						
1145	Eryiiset aluevarusteet	erä						
	Alueen varusteet							
115	Alueen rakenteet							
1151	Pihavarastot	brm2						
	Aluevarusteet, autohallin tontilla - ei huomioitu							
1152	Pihakatokset	brm2						
1153	Aidat ja tukimuurit	brm2						
1154	Alueen portaat, luiskat ja terassit	brm2				300		
	Sisäänkäyntien laatat	m2*	6	50	300			
1155	Alueen pysäköintirakenteet	brm2						
1156	Eryiiset aluerakenteet	brm2				2 000		
	Puupergola	erä*	1	2 000	2 000			
	Alueen rakenteet					2 300		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Alueosat					134 385		
	TALO-OSAT							
	121 Perustukset							
1211	Anturat	rm2				31 490		
	Antura (seinä), US	jm*	145	100	14 500			
	Antura (seinä), VS	jm*	96	140	13 440			
	Antura, hissikuilu	kpl*	1	1 700	1 700			
	Hissikuilun teräskaukalo	kpl*	1	1 850	1 850			
1212	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	rm2				63 170		
	Sokkeli, VS, h=0,6m	jm*	22	90	1 980			
	Sokkeli, VS, h=0,9m	jm*	33	130	4 290			
	Sokkeli, VS, h=1,5m	jm*	70	220	15 400			
	Sokkeli, US, h=0,6m	jm*	22	140	3 080			
	Sokkeli, US, h=0,9m	jm*	11	210	2 310			
	Sokkeli, US, h=1,5m	jm*	68	345	23 460			
	Sokkeli, US, h=2,5m	jm*	22	575	12 650			
1213	Erityiset perustukset	rm2						
	Perustukset					94 660		
	122 Alapohjat							
1221	Alapohjalaatat	rm2	412	100		41 075		
	AP1/2	rm2	223	140	31 220			
	- märkätilan koveruus onteloon, lis	m2*	14	4,8	67			
	AP3	rm2	21	105	2 204			
	AP8/9a	rm2	156	45	7 020			
	AP9b	rm2	12	47	564			
1222	Alapohjakanaalit	rm2						
1223	Erityiset alapohjat	rm2						
	Alapohjat					41 075		
	123 Runko							
1231	Väestönsuojat	vssm				52 841		
	S1-väestösuoja	vsm2	81	623	50 435			
	VSS-kantava-alapohja, lisähinta	vsm2	81	30	2 406			
1232	Kantavat seinät	m2	768	100		76 800		
	VS1	m2	768	100	76 800			
1233	Pilarit	bm3						
1234	Palkit	brm2				1 000		
	Palkit	erä*	1	1 000	1 000			
1235	Välipohjat	m2	1 555	97		151 571		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	VP1/2	m2	1 063	77	81 883			
	- märkätilan koveruus onteloon, lis	m2*	105	4,8	505			
	VP3	m2	31	126	3 900			
	VP7	m2	410	150	61 500			
	VP9/10	m2	51	74	3 783			
1236	Yläpohjat	m2	512	77		39 439		
	YP, ontelo	m2	512	77	39 439			
1237	Runkoportaat	kpl	3	4 750		14 250		
	Portaat lepotasolla	kpl	3	4 750	14 250			
1238	Eriyiset runkorakenteet	kpl						
	Runko					335 902		
	124 Julkisivut							
1241	Ulkoseinät	m2	1 193	294		351 295		
	US1	m2	758	325	246 350			
	US2	m2	236	215	50 740			
	US3	m2	60	160	9 600			
	KS2	m2	98	340	33 320			
	- pinta tiililaattaa	m2*	48	60	2 880			
	KS4	m2	41	205	8 405			
1242	Ikkunat	m2	282	444		125 235		
	Puu-alumiini-ikkunat	m2	263	440	115 720			
	sis. säleikaihtimet							
	Prsh:n alumiini-ikkunat	m2	19	435	8 265			
	- lisähinta, SP-ikkunat, ARVIO	erä*	1	1 250	1 250			
1243	Ulko-ovet	kpl	65	1 402		91 125		
	Asuntojen ulko-ovet, ikkuna, lamin	kpl	25	1 150	28 750			
	Parvekeovet	kpl	26	775	20 150			
	Alumiinilasi-ovi, prsh	kpl	8	2 750	22 000			
	Alumiinilasi-ovi, prsh, 1-leh.+vas.	kpl	2	3 500	7 000			
	- ylälasi	erä*	1	425	425			
	- moottorilukkolisät	erä*	1	3 500	3 500			
	Alumiinilasi-ovi, saunaos./UVV/LV	kpl	3	2 600	7 800			
	Alumiiniumpiovi	kpl	1	1 500	1 500			
1244	Julkisivuvarusteet	brm2						
1245	Eriyiset julkisivurakenteet	brm2						
	Julkisivut					567 655		
	125 Ulkotasot							
1251	Parvekkeet	m2	325	429		139 450		
	Parveke, uloke	m2	135	235	31 725			
	Parvekkeen kaide (uloke)	jm*	155	175	27 125			
	- laskettu teräslattana							
	Seinäma, EI15	m2*	17	115	1 955			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Luhtikäytävä, laatta	m2	190	225	42 750			
	- alapuolinen eriste, 1 krs	m2*	38	20	760			
	Luhtikäytävän kaide	jm*	56	150	8 400			
	Luhtikäytävän kuorielementti	m2*	121	215	26 015			
	- tiililaattapinta							
	Luhtikäytävän sisäpuolinen veden	kpl*	8	90	720			
1252	Katokset	m2						
1253	Erityiset ulkotasot	brm2						
	Ulkotasot					139 450		
	126 Vesikatot							
1261	Vesikattorakenteet	m2	546	69		37 740		
	YP1	m2	496	65	32 240			
	YP3, sis. laatan	erä	1	2 000	2 000			
	YP4	m2	50	70	3 500			
1262	Räystäsrakenteet	jm	116	240		27 840		
	Räystäät, h=n. 1,2m	jm	116	240	27 840			
	sis. tiiliverhouksen							
1263	Vesikatteet	m2	550	30		16 500		
	Vesikate, kermi/suojakiveys	m2	550	30	16 500			
1264	Vesikattovarusteet	m2				4 620		
	Vesikaton varusteet	m2*	550	8,4	4 620			
1265	Lasikattorakenteet	m2						
1266	Kattoikkunat ja luukut	m2						
1267	Erityiset vesikattorakenteet	brm2						
	Vesikatot					86 700		
	Talo-osat					1 265 442		
	TILAOSAT							
	131 Tilan jako-osat							
1311	Väliseinät	m2	1 241	51		63 907		
	Asuntojen väliseinät, normi	m2	777	45	34 965			
	Märkätilojen väliseinät	m2	431	50	21 550			
	Tiiliseinä 130 mm	m2	33	90	2 970			
	- raud+yläp.joustava liitos	m2*	464	9,5	4 422			
1312	Lasiväliseinät	m2						
1313	Erityisväliseinät	m2				5 850		
	Varastokopit	kpl	26	225	5 850			
	sis. IV-laitekopin							
1314	Kaiteet	jm	2	125		188		
	Pinnakaide	jm	2	125	188			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
1315	Väliovet	kpl	68	439		29 855		
	Asuntojen väliovi, normi	kpl	28	200	5 600			
	Asuntojen väliovi, kph/wc	kpl	32	230	7 360			
	Asuntojen liukuovet	m2	82	135	11 070			
	Saunaosastojen lasiovet	kpl	2	400	800			
	Saunaosaston LE-wc - ovi	kpl	1	300	300			
	Saunaosaston SK - ovi	kpl	1	325	325			
	Metallipalo-ovet	kpl	4	1 100	4 400			
1316	Erityisovet	m2						
1317	Tilaportaat	m2						
1318	Erityiset tilajako-osat	brm2						
	Tilan jako-osat					99 799		
132	Tilapinnat							
1321	Lattioiden pintarakenteet	m2				13 384		
	Pintabetoni, AP2/VP2	m2*	119	52	6 188			
	Pintabetoni, AP3	m2*	16	43	688			
	Pintabetoni, VP4	m2*	75	48	3 600			
	Pintabetoni, VP5	m2*	11	50	550			
	Pintabetoni, VP9	m2*	21	58	1 218			
	Pintabetoni, VP10	m2*	19	60	1 140			
1322	Lattiapinnat	m2	1 795	47		83 979		
	Pinnan lk 1	m2	12					
	Pinnan lk 2	m2	241	21	5 089			
	Pinnan lk 3	m2	1 380	43	59 642			
	Pinnan lk 4	m2	14	74	1 004			
	Pinnan lk 5	m2	16	76	1 210			
	Pinnan lk 6	m2						
	Pinnan lk 7	m2	133	129	17 033			
	Pinnan lk 8	m2						
	Pinnan lk 9	m2						
	Pinnan lk 10	m2						
1323	Sisäkattorakenteet	m2						
1324	Sisäkattopinnat	m2	1 795	29		52 373		
	Pinnan lk 1	m2	12	4,1	49			
	Pinnan lk 2	m2	1 326	16	21 620			
	Pinnan lk 3	m2	452	67	30 151			
	Pinnan lk 4	m2	6	92	552			
	Pinnan lk 5	m2						
1325	Seinien pintarakenteet	m2						
1326	Seinäpinnat	m2	5 452	21		116 597		
	Pinnan lk 1	m2	85	3,1	261			
	Pinnan lk 2	m2	4 709	16	73 858			
	Pinnan lk 3	m2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Pinnan lk 4	m2	658	65	42 478			
	Pinnan lk 5	m2						
1327	Erityiset tilapinnat	m2						
	Tilapinnat					266 333		
133	Tilavarusteet							
	Tilaluettelon mukaan	m2	1 795	98	176 696	176 696		
1331	Vakiokiintokalusteet	m2						
1332	Erityiskiintokalusteet	m2						
1333	Varusteet	m2						
1334	Vakiolaitteet	m2						
1335	Tilaopasteet	m2						
1336	Erityiset tilavarusteet	m2						
	Tilavarusteet					176 696		
134	Muut tilaosat							
1341	Hoitotasot ja kulkurakenteet	m2						
1342	Tulisijat ja savuhormit	kpl						
1343	Muut erityiset tilaosat	kpl						
	Muut tilaosat							
135	Tilaelementit							
1351	Kylpyhuone-elementit	m2						
1352	Kylmähuone-elementit	m2						
1353	Saunaelementit	m2						
1354	Talotekniikan tilaelementit	m2						
1355	Hormielementit	m2				52 500		
	ELPO:t	erä	1	52 500	52 500			
1356	Erityiset tilaelementit	m2						
	Tilaelementit					52 500		
	Tilaosat					595 328		
TEKNIikkaOSAT								
PUTKIOSAT								
211	Lämmitys							
2111	Lämmön alueosat	brm2				3 200		
	Lämpöjohdot, arvio	jm*	20	160	3 200			
2112	Lämmön tuotantolaitteet	rm3				43 000		
	Lämmityslaitteet	erä	1	43 000	43 000			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
2113	Lämmön siirtoputkisto	brm2				5 500		
	Lattialämmityksen lisähinta	erä	1	5 500	5 500			
2114	Lämmönluovuttimet	brm2						
2115	Eriytynen lämmitys	brm2						
	Lämmitys					51 700		
212	Kylmä							
2121	Kylmän alueosat	brm2						
2122	Kylmän tuotantolaitteet	brm2						
2123	Kylmän siirtoputkisto	brm2						
2124	Kylmänluovuttimet	kpl						
2125	Eriytynen kylmä	brm2						
	Kylmä							
213	Käyttövesi							
2131	Käyttöveden alueosat	brm2						
2132	Käyttöveden tuotantolaitteet	brm2						
2133	Käyttövesiverkosto	brm2				170 251		
	Vesi- ja viemäryöt	erä	1	162 000	162 000			
	Asuntokoht. veden mittaus	as*	25	168	4 193			
	Veden mittauksen keskusyksikkö	kpl*	1	4 058	4 058			
2134	Eriytynen käyttövesi	brm2						
	Käyttövesi					170 251		
214	Jätevesi							
2141	Jäteveden alueosat	brm2				1 308		
	Jätevesiviemärijohto, arvio	jm*	20	34	688			
	Muov.jätevesik.+kansi 2 m, arvio	kpl*	1	619	619			
2142	Jätevesiverkosto	brm2						
2143	Jäteveden käsittely	brm2						
2144	Eriytynen jätevesi	brm2						
	Jätevesi					1 308		
215	Vesi- ja viemärikalustus							
2151	Hanat ja sekoittajat	kpl						
2152	Pesu- ja wc-kalusteet	kpl						
2153	Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin	brm2						
2154	Eriytynen vesi- ja viemärikalustus	brm2						
	Vesi- ja viemärikalustus							
216	Sadevesi							
2161	Alueen sadevesijärjestelmät	urm2				1 944		
	Sadevesiviemärit, arvio	m2	285	6,8	1 944			
2162	Rakennuksen sadevesijärjestelmät	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
2163	Erityiset sadevesijärjestelmät	brm2						
	Sadevesi					1 944		
217	Erityiset putkiosat							
2171	Palontorjuntajärjestelmät	brm2						
2172	Höyryjärjestelmät	brm2						
2173	Kaasujärjestelmät	brm2						
2174	Muut putkijärjestelmät	brm2						
2175	Muut putkiosat	brm2				6 000		
	Muut putkityöt	erä	1	6 000	6 000			
	Erityiset putkiosat					6 000		
	Putkiosat					231 203		
ILMANVAIHTO-OSAT								
221	Tuloilma							
2211	Tuloilman alueosat	brm2						
2212	Tuloilmakoneet	kpl				90 000		
	Ilmanvaihtotyöt	erä	1	90 000	90 000			
2213	Tuloilmakanavat	brm2						
2214	Tuloilmanpätelaitteet	brm2						
2215	Erityinen tuloilma	brm2						
	Tuloilma					90 000		
222	Poistoilma							
2221	Poistoilman alueosat	brm2						
2222	Poistoilmakoneet	kpl						
2223	Poistoilmakanavat	brm2						
2224	Poistoilman päätelaitteet	brm2						
2225	Erityinen poistoilma	brm2						
	Poistoilma							
223	Erityiset ilmanvaihto-osat							
2231	Erityiset ilmastointijärjestelmät	brm2						
2232	Erityiset ilmastointilaitteet	brm2				31 000		
	Muut IV-työt	erä	1	31 000	31 000			
	Erityiset ilmanvaihto-osat					31 000		
	Ilmanvaihto-osat					121 000		

SÄHKÖOSAT

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
231	Sähköenergian tuotto ja syöttö							
2311	Muuntamo	erä						
2312	Pääkeskus	brm2				46 000		
	Sähkökeskukset	erä	1	46 000	46 000			
2313	Varavoima	erä						
2314	Käyttömaadoitus	erä						
2315	Erityinen sähkön tuotto	erä						
	Sähköenergian tuotto ja syöttö					46 000		
232	Sähkön asennusreitit ja jakelu							
2321	Sähkön asennusreitit	brm2						
2322	Sähkön pääjakelu	brm2				21 000		
	Sähkön jakelu	erä	1	21 000	21 000			
2323	Tilojen sähköistys	brm2						
2324	Laitteistojen sähköistys	brm2						
2325	Erityiset sähkön asennusreitit	brm2						
	Sähkön asennusreitit ja jakelu					21 000		
233	Sähkön päätelaitteet							
2331	Alueen sähkölaitteet	urm2						
2332	Sähköliitäntäjärjestelmät	brm2						
2333	Sähkökojeet ja laitteet	brm2						
2334	Erityiset sähkön päätelaitteet	brm2						
	Sähkön päätelaitteet							
234	Valaistus							
2341	Alueen valaistus	urm2						
2342	Ulkovalaistus	brm2						
2343	Tilojen valaistus	m2				50 000		
	Valaistus	erä	1	50 000	50 000			
2344	Erityinen valaistus	m2						
	Valaistus					50 000		
235	Sähkölämmitys							
2351	Alueen sähkölämmitys	urm2						
2352	Tilojen sähkölämmitys	m2						
2353	Erityinen sähkölämmitys	m2						
	Sähkölämmitys							
236	Erityiset sähköosat							
2361	Erityiset sähköjärjestelmät	brm2						
2362	Erityiset sähkölaitteet	brm2						
	Erityiset sähköjärjestelmät							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Sähköosat					117 000		
	TIETO-OSAT							
	241 Rakennusautomaatio							
2411	Säätökeskukset	brm2				20 000		
	Säätölaitteet	erä	1	20 000	20 000			
2412	Säädön päätelaitteet	brm2						
2413	Erityinen automatiikka ja säätö	brm2						
	Rakennusautomaatio					20 000		
	242 Turvallisuus							
2421	Rikosilmoitusjärjestelmät	brm2						
2422	Valvontajärjestelmät	brm2				50 000		
	Muu sähkö	erä	1	50 000	50 000			
2423	Palontorjuntajärjestelmät	brm2						
2424	Erityiset turvallisuusjärjestelmät	brm2						
	Turvallisuus					50 000		
	243 Viestintä							
2431	Tiedon aluejärjestelmät	brm2						
2432	Tiedonsiirtojärjestelmät	brm2						
2433	Tietoverkkojärjestelmät	brm2				7 931		
	Asuntojen yhteiskaapeloinnin lisähim2*		1 502	5,3	7 931			
2434	Puhelinverkkojärjestelmät	brm2				10 000		
	Ovipuhelimet, arvio	erä	1	10 000	10 000			
2435	Antennijärjestelmät	brm2						
2436	Av-järjestelmät	brm2						
2437	Erityiset viestintäjärjestelmät	brm2						
	Viestintä					17 931		
	244 Merkinanto							
2441	Sisäänpyyntöjärjestelmät	brm2						
2442	Kutsujärjestelmät	brm2						
2443	Ajannäyttöjärjestelmät	brm2						
2444	Opastevalojärjestelmät	brm2						
2445	Erityiset merkinantojärjestelmät	brm2						
	Merkinanto							
	245 Erityiset tieto-osat							
2451	Muut tietojärjestelmät	brm2						
2452	Muut tietolaitteet	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Erityiset tieto-osat							
	Tieto-osat					87 931		
	LAITEOSAT							
	251 Siirtolaitteet							
2511	Hissit	kpl	1	62 000		62 000		
	Hissi	kpl	1	62 000	62 000			
2512	Kuljettimet	kpl						
2513	Erityiset siirtolaitteet	kpl						
	Siirtolaitteet					62 000		
	252 Tilalaitteet							
2521	Keittiölaitteet	erä						
2522	Pesulalaitteet	erä						
2523	Väestönsuojalaitteet	erä						
2524	Allaslaitteet	erä						
2525	Erityiset tilalaitteet	erä						
	Tilalaitteet							
	Laiteosat					62 000		
	HANKETEHTÄVÄT							
	Osat 11... 24 yhteensä					2 552 288		
	Osat 11... 25 + 34 yhteensä					2 849 862		
	Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä					3 485 840		
	HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT							
	311 Rakennuttaminen							
3111	Hankkeen valmistelu					191 721		
	Rakennuttaminen	%	5,5		191 721			
3112	Suunnittelun valmistelu ja ohjaus							
3113	Rakentamisen valmistelu							
3114	Rakentamisen ohjaus							
3115	Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus							
3116	Takuuajan rakennuttaminen							
3117	Muu hankkeen rakennuttaminen							
	Rakennuttaminen					191 721		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
312	Paikallisvalvonta							
3121	Rakentamisen työmaavalvonta							
3122	Tekniikan työmaavalvonta							
3123	Muu paikallisvalvonta							
	Paikallisvalvonta							
313	Hankkeen hallinto							
3131	Hankkeen hallintotehtävät							
3132	Lupatehtävät							
3133	Rakentamisen vakuuttaminen							
3134	Muu rakennuttamisen hallinto							
	Hankkeen hallinto							
	Hankkeen johtotehtävät					191 721		
SUUNNITTELU TEHTÄVÄT								
321	Tilasuunnittelu							
3211	Toiminnallinen tilasuunnittelu							
3212	Tilayhteyssuunnittelu							
	Tilasuunnittelu							
322	Rakennussuunnittelu							
3221	Pääsuunnittelu					174 292		
	Suunnittelu	%	5,0		174 292			
3222	Arkkitehtisuunnittelu							
3223	Rakennesuunnittelu							
3224	LVI-suunnittelu							
3225	Sähkösuunnittelu							
3226	Sisustusuunnittelu							
	Rakennussuunnittelu					174 292		
323	Suunnittelun asiantuntijatehtävät							
3231	Geotekniset asiantuntijatehtävät							
3232	Akustiset asiantuntijatehtävät							
3233	Maisema-asiantuntijatehtävät							
3234	Palo-asiantuntijatehtävät							
3235	Talusasiantuntijatehtävät							
3236	Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät							
	Suunnittelun asiantuntijatehtävät							
324	Hanketietotehtävät							
3241	Kopiointitehtävät							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
3242	Tietokantatehtävät							
3243	Huoltokirjatehtävät							
3244	Erityiset hanketietotehtävät							
	Hanketietotehtävät							
	Suunnittelutehtävät					174 292		
RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT								
331 Rakentamisen yleisjohto ja hallinto								
3311	Työmaan yleisjohto							
3312	Laskentatehtävät							
3313	Hankintatehtävät							
3314	Yritystehtävät					455 978		
	Työmaakate, Pääkaupunkiseutu	%	16,0		455 978			
3315	Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät							
	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto					455 978		
332 Työmaan johtotehtävät								
	Työmaan johtotehtävät erittelemättömiksi		9	20 000		180 000		
3321	Vastaava työnjohto							
3322	Työnsuunnittelu ja ohjaus							
3323	Työmaan työturvallisuus							
3324	Rakennustyön työnjohto ja valvonta							
	Työmaan johtopalvelut					180 000		
	Rakentamisen johtotehtävät					635 978		
TYÖMAATEHTÄVÄT								
341 Työmaapalvelut								
	Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja koneet		2,0			51 046		
	Käyttöaineet ja energia	%	2,0			51 046		
	Muu käyttö ja ylläpito	%	1,0			25 523		
	Muut erillislisät (talvilisätyö, aluevuokrat yms.)		1					
3411	Työmaarakennukset							
3412	Työmaa-alue							
3413	Avustavat rakennustyöt					5 959		
	LVIS-apytyöt, konellinen iv	brm2	2 183	2,1	4 628			
	Hissiapytyöt	kpl	1	1 331	1 331			
3414	Käyttöaineet ja energia							
3415	Työmaan lämmitys ja kuivaus							
3416	Työmaan puhtaanapito ja suojaus							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
3417	Työmaan vartiointi							
3418	Muut työmaan palvelut							
	Työmaapalvelut					133 573		
342	Työmaakalusto							
	Nostot ja siirrot	kk	4	20 000		80 000		
3421	Nostot ja siirrot							
3422	Telineet					22 000		
	Sääsuoja	erä	1	22 000	22 000			
	- laskettu vain vesikatolle							
3423	Työmaakuljetukset							
3424	Muu työmaan kalusto							
	Työmaakalusto					102 000		
	Työmaatehtävät					235 573		
	Osat 11... 34 yhteensä					3 851 853		

KIINTEISTÖTEHTÄVÄT

MAA-ALUETEHTÄVÄT

411 Tonttitehtävät

4111 Tontin hankinta ja vuokraus

4112 Verot ja rasitteet

4113 Erityiset tonttitehtävät

Tonttitehtävät

412 Liittymät

4121 Liittyminen rakennuksiin

4122 Liittyminen verkostoihin

Liittyminen

%

1,0

34 858

34 858

4123 Erityiset liittymät

Liittymät

34 858

413 Maa-alueen kehittäminen

4131 Kiinteistökehitys

4132 Kaavoitus

Maa-alueen kehittäminen

Maa-alueetehävät

34 858

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
----	--------	-----	-------	-------	---	---	-------	-------

RAHOITUS JA MARKKINOINTI

421 Rahoitustehtävät

4211 Lainoitustehtävät

4212 Yhtiötehtävät

4213 Erityiset rahoitustehtävät

Rahoitustehtävät

422 Markkinointitehtävät

4221 Asuntomarkkinointi

4222 Toimitilamarkkinointi

4223 Muu markkinointi

Markkinointitehtävät

Rahoitus ja markkinointi

KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT

TILAVARUSTUS

511 Irtaimisto

5111 Irtaimet kalusteet

5112 Irtaimet varusteet

Irtaimisto

512 Toiminnan kojeet ja laitteet

5121 Toiminnan kojeet

5122 Toiminnan laitteet

Toiminnan kojeet ja laitteet

Tilavarustus

TOIMINNAN YLLÄPITO

521 Väliaikainen toiminta

5211 Väliaikaiset tilat

5212 Väliaikaiset rakenteet ja laitteet

5213 Muu väliaikainen toiminta

Väliaikainen toiminta

522 Käyttöönotto

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
5221	Muutto							
5222	Käyttökoulutus							
5223	Muut käyttöönotto							
	Käyttöönotto							
	Toiminnan ylläpito							
HANKEVARAUKSET								
SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET								
611	Asiakirjamuutokset							
6111	Suunnitelmamuutokset							
6112	Rakentamismuutokset					38 519		
	Lisä- ja muutostyöt	%	1,0		38 519			
	Asiakirjamuutokset							38 519
612	Hintamuutokset							
6121	Suunnittelu-aikainen hintamuutos							77 037
	Suunnittelun aikainen muutos	%	2,0		77 037			
	- arvio							
6122	Rakennusaikainen hintamuutos							46 222
	Rakentamisen aikainen muutos	%	1,2		46 222			
6123	Muu hintamuutos							
	Hintamuutokset							123 259
	Suunnitelma- ja hintamuutokset							161 778
MUUT VARAUKSET								
621	Riskit							
6211	Sijaintiriskit							
6212	Olosuhderiskit							
6213	Muut riskit							192 593
	Riskivaraus	%	5,0		192 593			
	Riskit							192 593
622	Erityiset varaukset							
6221	Toteutusmuotovaraus							
6222	Muu erityinen varaus							
	Erityiset varaukset							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Muut varaukset				192 593			
	HANKE YHTEENSÄ (alv 0%)				4 241 082			
	Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta)				1 017 860			
	HANKE YHTEENSÄ (alv 24%)				5 258 941			

Hanke:
18493 1 A-Kruunu, Pojamankatu

Vaihe:
Paikkakunta: Helsinki
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2018
Hintataso: 98,7 / 8.2018
Laajuus: 2 183 brm2

PINNAT JA KALUSTEET

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m ²	lk	€/m ²	lk	€/m ²	€/m ²	€	€/m ²	€
		*Eteinen	2,5	6,0	15	2	86	3	62	3	43	191	2 870	129	1 939
		*Keittiö	11,5	6,0	69	2	61	2	36	3	44	141	9 753	250	17 223
		*Olohuone	14,0	6,0	84	2	33	2	11	3	43	88	7 407	11	896
		*Makuuhuone	8,5	6,0	51	2	44	2	11	3	44	99	5 072	12	600
		*Vaatehuone	2,5	6,0	15	2	86	3	62	3	43	191	2 870	200	3 000
		*Kylpyhuone	4,0	6,0	24	4	321	3	74	7	129	524	12 579	165	3 970
		*Eteinen	7,0	4,0	28	2	50	3	62	3	44	156	4 371	81	2 262
		*Keittiö	5,5	4,0	22	2	97	2	11	3	44	152	3 353	444	9 764
		*Olohuone	15,0	4,0	60	2	34	2	11	3	43	89	5 350	10	597
		*Makuuhuone	12,5	4,0	50	2	37	2	11	3	43	92	4 595	60	2 985
		*Vaatehuone	4,0	4,0	16	2	70	3	62	3	44	176	2 810	200	3 200
		*Kylpyhuone	4,5	4,0	18	4	305	3	74	7	129	508	9 136	147	2 646
		*Eteinen	8,0	4,0	32	2	29	3	62	3	43	134	4 274	40	1 292
		*Keittiö	12,5	4,0	50	2	62	2	11	3	44	117	5 869	246	12 305

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		*Olohuone	13,0	4,0	52	2	37	2	11	3	44	92	4 769	11	597
		*Alkovi	8,0	4,0	32	2	49	2	11	3	44	104	3 338	81	2 585
		*Makuuhuone	12,5	4,0	50	2	39	2	11	3	44	94	4 715	73	3 631
		*Kylpyhuone	4,5	4,0	18	4	305	3	74	7	129	508	9 136	147	2 646
		*Eteinen	4,0	4,0	16	2	63	3	62	3	43	168	2 689	101	1 616
		*Keittiö	9,0	4,0	36	2	77	2	11	3	43	131	4 719	319	11 482
		*Olohuone	16,5	4,0	66	2	33	2	11	3	43	88	5 779	9	597
		*Makuuhuone	9,5	4,0	38	2	45	2	11	3	44	100	3 810	87	3 308
		*Makuuhuone	12,0	4,0	48	2	40	2	11	3	44	95	4 570	8	400
		*Vaatehuone	4,0	4,0	16	2	70	3	62	3	44	176	2 810	200	3 200
		*Kylpyhuone	4,0	4,0	16	4	321	3	74	7	129	524	8 386	165	2 646
		*Eteinen	11,0	7,0	77	2	36	3	62	3	43	141	10 888	59	4 524
		*Keittiö	9,5	7,0	66,5	2	74	3	62	3	43	179	11 900	511	33 964
		*Olohuone	23,0	7,0	161	2	28	2	11	3	43	83	13 288	11	1 745
		*Makuuhuone	7,5	7,0	52,5	2	50	2	11	3	43	105	5 491	56	2 962
		*Makuuhuone	9,0	7,0	63	2	46	2	11	3	44	102	6 399	56	3 527
		*Makuuhuone	12,0	7,0	84	2	40	2	11	3	44	95	7 997	49	4 093
		*Kylpyhuone	4,0	7,0	28	4	321	3	74	7	129	524	14 675	165	4 631
		*Wc	1,5	7,0	10,5	4	484	3	65	7	129	677	7 109	300	3 146
		*VSS/Irt.var.	81,0	1,0	81	2	16	2	11	2	18	45	3 670	141	11 416
		*Irt.var.	12,0	1,0	12	2	85	2	31	2	18	134	1 602		
		*LVV/UVV	6,5	1,0	6,5	2	56	2	36	2	18	110	715	77	500
		*UVV	67,5	1,0	67,5	2	16	2	36	2	18	71	4 765	37	2 500
		*Talovar./työtila	4,5	1,0	4,5	2	68	2	36	2	31	134	605	178	800
		*Kuivaush.	10,0	1,0	10	2	46	3	80	3	36	161	1 611	275	2 750
		*SK	1,5	1,0	1,5	2	109	2	11	2	35	155	232	333	500
		*Pukuhuone	20,0	1,0	20	2	27	3	74	3	35	137	2 732	50	1 000

Tilaluettelo					Seinäpinnat		Kattopinta		Lattiapint		Pinnat		Kalusteet		
Osa	HNro	Tila/Toiminta	m2/tila	lkm	m ²	lk	€/m2	lk	€/m2	lk	€/m2	€/m2	€	€/m2	€
		*LE, wc	4,0	1,0	4	4	318	3	74	7	129	521	2 086	187	749
		*Pesuhuone	8,0	1,0	8	4	216	3	74	7	129	419	3 355	63	500
		*Sauna	6,0	1,0	6	4	265	4	92	7	129	485	2 913	167	1 000
		*SPK	10,0	1,0	10	2	47	2	31	2	35	113	1 128		
		*LJH	10,0	1,0	10	2	47	2	31	2	31	109	1 086		
		*Hissi, 1 krs	3,0	1,0	3	1	50	1		1		50	150		
		*Hissi, 2-3 krs	3,0	2,0	6	1		1	5	1		5	33		
		*Hissi, 4 krs	3,0	1,0	3	1	37	1	5	1		43	128		
		*PRSH, 1 krs	16,0	1,0	16	2	75	2	46	5	76	197	3 148	31	500
		*PRSH, 1 krs	13,5	1,0	13,5	2	227	3	80	4	74	381	5 143	37	500
		*PRSH, 2-3 krs	16,0	2,0	32	2	35	2	46	2	25	106	3 382		
		*PRSH, 4 krs	16,0	1,0	16	2	35	2	46	2	25	106	1 691		
Tilat yhteensä			9,4	190,0	1795							141	252 949	98	176 696
Ei kantavat rakenteet					125										
Huoneistoala (m2)					1 920										
Kantavat ja osastoivat rakenteet					80										
Ulkoseinät					183										
Bruttoala (brm2)					2 183										
Tavoitebruttoala (brm2)					2 131										
Bruttoala ylittää tavoitebruttoalan					52										

HAKEMUS

Käynnistysavustus

Päivämäärä

26.3.2019

Avustuksen hakija A-Kruunu Oy	Y-tunnus 1736841-8
A-Kruunu Helsingin Turumankatu	
	Pankkitilin numero FI62 5000 0120 2314 84
Yhteyshenkilön nimi A-Kruunu Oy / Riku Korhonen, riku.korhonen@a-kruunu.fi	Yhteyshenkilön puhelinnumero 040 5390 281

AVUSTUS, JOTA HAETAAN

Avustuskohteen diaarinumero	Asuntoja	Haettu määrä, €
ei vielä tiedossa	49	490 000

ALLEKIRJOITUKSET

Imen selvennys
ari Mäkimattila

Nimen selvennys

626 A-Kruunu Turumankatu
Turumankatu 11 (tontti 5)/ Pojamankatu 10 (tontti 11)

Yleissuunnitelma

Laajuustiedot
17.08.2018

TONTTI 11

BRUTTOALA	2172,5 brm ²
BRUTTOALA luhtikäytävät	146,0 brm ²
BRUTTOALA yhteensä	2318,5 brm ²
RAKENNUSOIKEUS	1750,0 k-m ²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	1742,8 k-m ²
Jää käyttämättä	7,2 k-m ²
HUONEISTOALA	1515,0 hum ²
Asunnot yhteensä	25 kpl
Keskipinta-ala	60,6 m ²

HUONEISTOLUETTELO tontti 11		
As. nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
as. 01	3h+kt+rt	61,00
as. 02	2h+kt	51,50
as. 03	3h+kt+rt	61,00
as. 04	2h+kt	43,50
as. 05	4h+kt	80,00
as. 06	4h+kt	80,00
as. 07	2h+kt	43,50
as. 08	3h+kt+rt	61,00
as. 09	2h+kt	51,50
as. 10	3h+kt+rt	61,00
as. 11	2h+kt	43,50
as. 12	4h+kt	80,00
as. 13	4h+kt	80,00
as. 14	2h+kt	43,50
as. 15	3h+kt+rt	61,00
as. 16	2h+kt	51,50
as. 17	3h+kt+rt	61,00
as. 18	2h+kt	43,50
as. 19	4h+kt	80,00
as. 20	4h+kt	80,00
as. 21	2h+kt	43,50
as. 22	3h+kt+rt	61,00
as. 23	2h+kt	51,50
as. 24	3h+kt+rt	61,00
as. 25	4h+kt	80,00
25		1515,00

YHTEISTILAT tontti11		
Tilatyyppe	Tila	Pinta-ala m2
Yhteistilat	Kuivaush.	9,50
Yhteistilat	SK	2,50
Yhteistilat	Talosaunaos.	44,00
Yhteistilat	Talovar./työtila	5,50
		61,50
Varastotilat	Irt.var.	12,00
Varastotilat	LVV	6,00
Varastotilat	UVV/LVV	56,50
Varastotilat	VSS/ Irtaimistovarasto	80,50
		155,00
Tekniset tilat	LJH	10,00
Tekniset tilat	SPK	9,50
		19,50
		236,00

626 A-Kruunu Turumankatu
Turumankatu 11 (tontti 5)/ Pojamankatu 10 (tontti 11)

Yleissuunnitelma

Laajuustiedot
17.08.2018

TONTTI 5

BRUTTOALA 2588,0 brm²
RAKENNUSOIKEUS 2000,0 k-m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 2000,0 k-m²

HUONEISTOALA 1681,5 hum²
Asunnot yhteensä 24 kpl
Keskipinta-ala 70,1 m²

HUONEISTOLUETTELO tontti 5		
As. nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
A01	3h+kt	58,50
A02	3h+kt+työtila	66,00
A03	4h+kt	76,50
A04	5h+k	115,50
A05	4h+kt	74,00
A06	4h+kt	76,50
A07	5h+k	115,50
A08	4h+kt	74,00
A09	4h+kt	76,50
A10	5h+k	115,50
B01	2h+kt	46,50
B02	3h+kt	58,50
B03	5h+k	115,50
B04	2h+kt	37,50
B05	2h+kt	46,50
B06	2h+kt	39,50
B07	5h+k	115,50
B08	2h+kt	37,50
B09	2h+kt	46,50
B10	2h+kt	45,00
B11	5h+k	115,50
B12	2h+kt	37,50
B13	2h+kt	46,50
B14	2h+kt	45,00
24		1681,50

YHTEISTILAT tontti 5		
Tilatyyppe	Tila	Pinta-ala m2
Yhteistilat	Kerhotila	30,50
Yhteistilat	Kuivaush.	12,00
Yhteistilat	Pesula	18,00
Yhteistilat	SK	1,50
Yhteistilat	Talosaunaos.	39,00
		101,00
Varastotilat	Irt.var.	31,50
Varastotilat	Irt.var.	53,00
Varastotilat	LVV	11,00
Varastotilat	UVV	49,50
Varastotilat	Varasto 1	4,50
Varastotilat	Varasto 2	4,00
Varastotilat	Varasto 3	2,50
Varastotilat	Varasto 4	5,00
		161,00
Tekniset tilat	LJH	9,50
Tekniset tilat	SPK	7,50
Tekniset tilat	SÄH	4,50
Tekniset tilat	SÄH	1,50
		23,00
		285,00

YHTEISTILAT tontti13		
Tilatyyppe	Tila	Pinta-ala m2
Autohalli	AUTOHALLI	1176,50
Autohalli	Savusulku	10,00
Tekniset tilat	Autohallin tekn.	3,00
		1189,50