



30.10.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## 106 §

### **Päätös vuokraoikeuden siirtämisestä koskien kesämajoja varten tehtyä vuokrausta (Kivinokan ulkoilupuisto, Herttoniemen kaupunginosa)**

HEL 2023-013330 T 10 01 01 02

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti osaltaan hyväksyä Helsingin yhteisjärjestö JHL ry:lle (Y-tunnus 0116647-5) kiinteistöllä 91-409- 1-1 (Brändö) sijaitsevien kesämajojen pitoa varten vuokratun vuokraoikeuden siirron (sop.nro 26530, vuokraustunnus S0143-621) Kartanon kesämajat ry:lle (Y-tunnus 3385638-2) 14.10.2023 alkaen siten kuin osapuolet ovat tämän päätöksen liitteen nro 1 mukaan sopineet.

Samalla maankäyttöjohtaja päätti oikeuttaa sekä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön, että lakimiehen, kumpikin yksin allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta vuokralaista koskevan maanvuokrasopimusmuutoksen ja vuokrauksen säilyessä muilta osin ennallaan.

(S0143-621)

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki on vuokrannut Helsingin yhteisjärjestö JHL ry:lle yhteensä 181 kesämajan pitoa varten Helsingin kaupungin 43. kaupunginosasta kiinteistöllä 91-409-1-1 (Brändö) sijaitsevat rakennusalat vuokralaisen pyynnöstä 31.12.2023 asti.

Edellä yksilöityyn vuokraukseen ei sisälly vuokralaiselle annettua vuokraoikeuden vapaata siirto-oikeutta. Maanvuokrasopimuksen 8 §:stä todetaan, että vuokraoikeuden siirto kesken vuokra-ajan edellyttää vuokranantajan (kaupungin) kirjallista lupaa.

Maankäyttöjohtajan mielestä vuokraoikeuden siirrolle ei ole estettä. Siirto mahdollistaa kesämajatoiminnan jatkumisen, vaikka Helsingin yhteisjärjestö JHL ry ei enää jatka kesämajatoimintaa Kivinokassa.

#### **Toimivalta**

Maankäyttöjohtajalla on hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 8 kohdan mukainen toimivalta hyväksyä muiden kuin yritystarkoituksiin vuokrattujen kiinteistöjen maanvuokraoikeuden siirrot sekä myöntää vuokralaiselle oikeuden siirtää vuokraoikeutensa toiselle.



30.10.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Edellä olevan perusteella maankäyttöjohtaja on oikeutettu antamaan hyväksyntänsä nyt kyseessä olevalle vuokraoikeuden siirrolle.

### Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

### Liitteet

1 Vuokralaisen vaihtumista koskeva sopimus

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 1



30.10.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 106 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.10.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.10.2023

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.10.2023.