



17.03.2020

40 §

Vuokrasopimusten 21315000473 ja 21315000598 päättämissopimukset Antilooppi Ky:ltä osoitteesta Sörnäistenkatu 1, Helsinki

HEL 2020-002390 T 10 01 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti allekirjoittaa vuokrasopimusten 21315000473 ja 21315000598 päättämissopimukset Antilooppi Ky:n omistamissa Sörnäistenkatu 1 sijaitsevassa Kiinteistö Oy Sörnäistenkatu 1:ssä olevat K. kerroksen varasto- ja sosiaalitilat yhteensä noin 146,2 m² ja 3. kerroksen toimistotilat (Tsto 3A) noin 1250m².

Päätöksen perustelut

Sopimusten tausta

Osapuolten välillä on voimassa 2.9.2016 allekirjoitettu liikehuoneiston vuokrasopimus nro 21315000473 koskien Helsingissä osoitteessa Sörnäistenkatu 1 sijaitsevassa Kiinteistö Oy Sörnäistenkatu 1:ssä olevia K. kerroksen varasto- ja sosiaalitiloja yhteensä noin 146,2 m² sekä vuokrasopimus nro 21315000598 koskien 3. kerroksen toimistotilaa (Tsto 3A) noin 1 250 m².

Vuokrasopimukset nro 21315000473 ja nro 21315000598 ovat toistaiseksi voimassa olevia. Osapuolet ovat allekirjoittaneet 11.2.2018 vuokrasopimukset, jossa vuokrasopimus on muutettu määräaikaiseksi päättyen 30.6.2020. Määräaikaisten vuokrasopimusten päättyttyä 30.6.2020 vuokralaisella on 6 kuukauden optio jatkaa vuokrasopimuksia samoilla ehdoilla 31.12.2020 saakka. Option käytöstä on ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään 31.1.2020 mennessä.

Vuokrasopimusten päättäminen

Vuokralainen on ilmoittanut vuokranantajalle 23.12.2019 käyttävänsä vuokrasopimusten liitteissä sovitut optiot vuokrasopimusten jatkosta. Sopimus 21315000473 päättyy 31.12.2020 ja sopimus 21315000598 päättyy 30.9.2020.

Osapuolet toteavat ja hyväksyvät, että 2.9.2016 allekirjoitetut vuokrasopimukset 21315000473 sopimusvelvoite päättyy 31.12.2020 ja 21315000598 sopimusvelvoite päättyy 30.9.2020.

Voimaantulo



17.03.2020

Päätämissopimukset astuvat voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Lisätiedot

Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577
markku.liukkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Antilooppi Ky

Toimitilavuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



17.03.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

17.03.2020

Elina Siltanen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.03.2020.