

HELSINKI

44. KAUPUNGINOSA TAMMISALO
KORTTELI 44023
KORTTELI 44024 TONTIT 1,2,3
PUISTOALUE
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

44 STADSDELEN TAMMELUND
KVARTER 44023
KVARTER 44024 TOMTER 1,2,3
PARKOMRÅDE
GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄ- YKSIÄ:

----- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
----- Eri asemakaavamääräysten alusten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

———— Tontin raja

× Riisti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

||||| Yleiselle jalankululle varattu katualue

||/|| Alueen osa, jolle on rakennettava silta

4II Arabialainen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän rakennusalueella ja roomalainen numero rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

□ Rakennusala

□ Saunan rakennusala

□ A Asuntorakennusten korttelialue

□ AKR Asuntokerrostalojen ja rivitalojen tai muiden kytettyjen rakennusten korttelialue

AKR-korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa kaavassa vaadittavan vähimmäismäärin autopaikkoja autosuojiin ja -katoksiin, joita ei lasketa tontin kerrosalaan ja joiden kerrosala on enintään 25 m²/asunto

□ A0 Omakotirakennusten korttelialue

AO-korttelialueen jokaiselle tontille saa rakentaa:

- yhden asuinrakennuksen
- autosuojan tai -katoksen, jota ei lasketa tontin kerrosalaan ja jonka suuruus on enintään 30 m²/asunto

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄM- MELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Gräns för tomt

Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

För allmän gångtrafik reserverat gatuumråde

Del av område, där bro bör byggas

Arabiskt tal anger bostädernas maximitalet på byggnadsområde och romersk siffra byggnaders, byggnads eller byggnadsdel största tillåtna våningstal

Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Byggnadsområde

Byggnadsområde för bastu

Kvartersområde för bostadsbyggnader

Kvartersområde för bostadsvåningshus och radhus eller andra kopplade byggnader

På AKR-kvartersområde får på varje tomt, icke medräknade i tomtens våningsyta, byggas högst det i planen erfordrade minimitalet bilplatser i garage och med skärmtak och vilkas våningsyta är högst 25 m²/bostad

Kvartersområde för egnahemsbyggnader

På AO-kvartersområde får på varje tomt byggas:

- en bostadsbyggnad
- ett garage eller bilplats med skärmtak, som ej medräknas i tomtens våningsyta och vars storlek är högst 30 m²/bostad

AO-korttelialueella on rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin tai puiston rajasta 5 m. Samalla tontilla olevien rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava riittävä

riittä merkityllä tontilla maistruutti voi sallia, että rakennusalan ulkopuolellekin, vähintään 5 m:n etäisyyteen naapuritontin rajasta ja 2 m:n etäisyyteen puistoaueen rajasta, ei kuitenkaan kiinni rantaviivaan, saa rakentaa tontin kerrosalaan luettavan, talousrakennukseksi katsottavan saunan, jonka lämmitettävän tilan on oltava 50 m²

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- 1 paikka/asunto

Rakennusten enimmäiskorkeudet tontilla:

- II-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- I-kerroksinen asuinrakennus 5 m
- autosuoja tai -katos 3 m

AKR-korttelialueella on järjestettävä sopivaa yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m²/asunto

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetty kulkutielinä tai paikoitukseen on istutettava

□ P Pulstoalue

□ Vesialue

På AO-kvartersområde är byggnadsminimivstånd från gräns mot granntomt eller park 5 m. Byggnader på samma tomt bör placeras på tillräckligt avstånd från varandra

På med r betecknad tomt kan magistraten tillåta att även utanför byggnadsområde, på minst 5 m:s avstånd från gräns mot granntomt och 2 m:s avstånd från gräns mot parkområde, dock ej fast i strandlinjen, får byggas en i tomtens våningsyta medräknad, som ekonomibyggnad betraktad bastu, vars uppvärmbara yta bör understiga 50 m²

Minimiantal bilplatser på tomt:
- 1 plats/bostad

Byggnadernas maximihöjder på tomt:

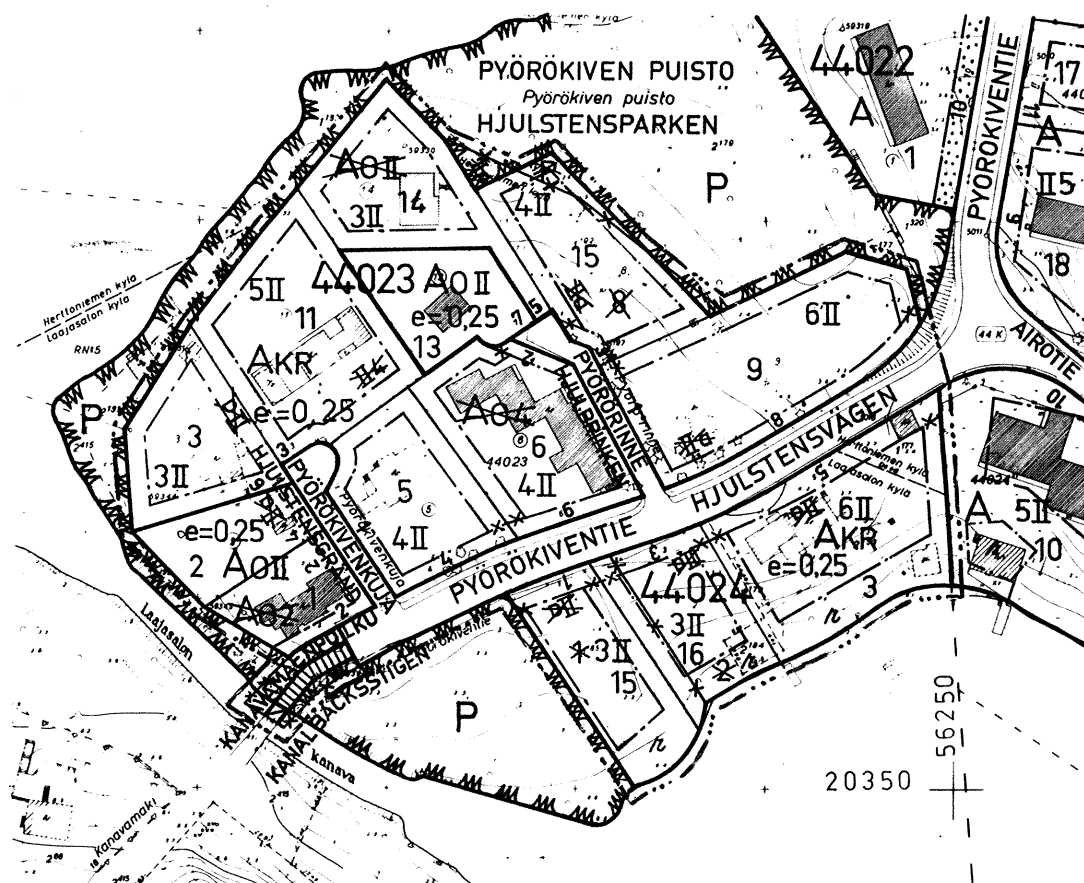
- II-vånings bostadsbyggnad 7 m
- I-vånings bostadsbyggnad 5 m
- garage eller bilplats med skärmtak 3 m

På AKR-kvartersområde bör ordnas lämplig, enhetlig plats för lek och utomhusvistelse, minst 10 m²/bostad

Obbyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för parkering, bör förses med planteringar

Parkområde

Vattenområde



Mittakaava 1:2000

Kartoitus: 3.1972

Pohjakartta tarkistettu: 4.1972

Kaup.geod.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRINGEN

1805 1972

PIRUSTUS
SITINNO No 6847

LAATINUT: UPPJÖRD AV: MS
PIRITÄNYT: PIRITÄNYT: PL
RITAD AV: PL