



18.03.2024

33 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Kamppi, Leppäsuonkatu 7 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksesta

HEL 2024-003693 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Kamppi, Leppäsuonkatu 7 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuonna 1947 valmistuneen 8-kerroksisen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan IV ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan II-IV perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan kaikki vesijohto- viemäri- ja sähköjärjestelmät, vesikatto, kattoikkunat, osa yläkerran asuntojen ikkunoista, salaojat ja tonttijohdot. Asuntojen ja porrashuoneiden lattiat uusitaan rakenteita myöden. Hissit ja porrashuoneen pinnat kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään ja rakennetaan poistoilmalämpöpumppujärjestelmä. Kellarikerroksessa tehdään laajempia tilamuutoksia mm pesula-, sauna- ja kerhotiloihin. Hankkeessa on 72 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 857 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 8.3.2024, liite, hakemus
- 2 Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista
- 3 Tavoitehinalaskelma
- 4 2307-001_asema
- 5 2307-100_pohja_kellari
- 6 2307-101_pohja_1-kr
- 7 2307-108_pohja_8-kr
- 8 2307-201_leikkaukset



18.03.2024

9	2307-301_julkisivut
10	2307-302_varijulkisivut
11	Ara 95-8, Leppäsuonkatu 7
12	2307-Hoas Leppäsuonkatu_huoneistoluettelo_2024-02-29_uudet ja vanhat
13	KuntoarvioStart_Leppäsuonkatu_7
14	Leppäsuonkatu 7 energiatodistus-363219-fi
15	Luettelo nykyisistä tiloista
16	2307- Hoas Leppäsuonkatu_luettelo yhteistiloista_2024-02-29

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**Helsingin seudun opiskeli-
ja-asuntosäätiö sr
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA**Otteen liitteet**Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

18.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 33 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

18.03.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.03.2024.